

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

**Zn:** 3426/20/VYS/Oud-330

V Sušici dne: 30.9.2020

**Č.j.:** SUS-19180/20-2

**VYŘIZUJE:** Ladislava Oudová /119/

**TEL.:** 376 540 136

**FAX:** 376 540 112

**E-MAIL:** loudova@mususice.cz

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.7.2020 podal

**Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**„SUŠICE II - zateplení panelových domů č.p. 1163-1168, ul. Kaštanová“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3275, 3276, parc. č. 1005/2, 1005/7, 1005/8, 1005/9, 1005/10, 1005/11, 1007/4 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

### Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy bytových domů č.p. 1163 – 1168 v Sušici II. Stavebními úpravami dojde k drobným bouracím pracím (stávající vstupní přístavky), osazení nových oken, zateplení fasády, oprava a zateplení střešního pláště, výměny některých stávajících dveřních výplní za protipožární.
- Zateplení střešní konstrukce bude provedeno foukanou celulózovou izolací aplikovanou do střešního meziprostoru o tl. 250 mm, v rámci tohoto zateplení bude provedeno položení nové střešní krytiny z mPVC tl. 1,5 mm, položené na separační vrstvu. Nové podlahové konstrukce jsou navrženy pouze na lodžích formou doplňovaných keramických dlažeb. Zateplení je navrženo provedením systémového certifikovaného kontaktního zateplovacího systému (KZS/ETICS) v celé ploše, kromě soklu fasády po úroveň horního nadpraží suterénních oken. Soklová část objektů bude opatřena fasádní omítkou na bázi syntetické pryskyřice s barevnými kamínky. Nové ocelové únikové schodiště v místě původního „zadního“ přístavku bude z tenkostěnných ocelových profilů, válcovaných profilů a pochozích ploch z porořostů. Poštovní schránky budou umístěny vně objektu.

### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval část A, B, C, D, D.1.2. Ing. Jan Prášek, ČKAIT 0201139, část elektro Ing. Petr Kocman, ČKAIT 0200797, Požárně

bezpečnostní řešení Pavel Česal, ČKAIT 0201197; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název, sídlo a smlouvu s oprávněným stavebním podnikatelem, který bude stavbu provádět včetně zabezpečení odborného vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník.
7. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
13. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31.12.2021**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti předloží doklad o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby, prohlášení dodavatelské firmy o provedení stavby, doklady v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby, revizní zpráva elektroinstalace,
16. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MÚ Sušice ze dne 10.7.2020 pod č.j. 323/20/KAN.
17. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 16.6.2020 pod zn. 1109418142.
18. Budou splněny podmínky vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 8.6.2020 pod č.j. PK-ŽP/12254/20.
19. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 17.7.2020 pod č.j. 701227/20.
20. Budou splněny podmínky vyjádření BYTSERVIS SUŠICE spol. s r.o., Sušice ze dne 13.3.2020 pod č.j. 576782/20.
21. Budou splněny podmínky United Networks SE, Plzeň ze dne 16.3.2020.
22. Budou splněny podmínky UPC Česká republika, s.r.o., Praha ze dne 13.3.2020 pod zn. A0511/2020.
23. Budou splněny podmínky SULES s.r.o., Sušice ze dne 19.3.2020.
24. Budou splněny podmínky vyjádření FIXNET s.r.o., Sušice ze dne 30.3.2020 pod zn. 2003301.
25. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná prohlídka stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice I

#### **Odůvodnění:**

Dne 17.7.2020 podal stavebník Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, IČO 00256129, 342 01 Sušice I žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 31.8.2020 pod č.j. SUS-19180/20-1 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Doklady doložené k žádosti:**

- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice ze dne 10.7.2020 pod zn. 323/20/KAN
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy ze dne 15.6.2020 pod č.j. HSPM-2147-2/2020 KT
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, ÚP Klatovy ze dne 19.6.2020 pod č.j. KHSPL/15684/21/2020
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 16.6.2020 pod zn. 1109418142 a sdělení ze dne 13.3.2020 pod zn. 0101276464
- souhlas s umístěním stavby ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 16.6.2020 pod zn. 1109418213
- souhlas se stavbou ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 16.6.2020 pod č.j. 020070121604 a ze dne 13.3.2020 pod č.j. 020070114596
- vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 8.6.2020 pod č.j. PK-ŽP/12254/20
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Plzeň ze dne 18.5.2020 pod zn. SEI-4694/2020/32.101
- vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 17.7.2020 pod č.j. 701227/20 a ze dne 13.3.2020 pod č.j. 576782/20
- vyjádření BYTSERVIS SUŠICE spol. s r.o., Sušice ze dne 2.4.2020
- sdělení Telco Pro Services, a.s., Praha ze dne 13.3.2020 pod zn. 0201042753
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Praha ze dne 13.3.2020 pod zn. 0700183088
- stanovisko GridServices, s.r.o., Brno ze dne 13.3.2020 pod zn. 5002109307
- vyjádření United Networks SE, Plzeň ze dne 16.3.2020
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., Praha ze dne 17.3.2020 pod zn. A0511/2020
- vyjádření SULES s.r.o., Sušice ze dne 19.3.2020
- vyjádření FIXNET s.r.o., Sušice ze dne 30.3.2020 pod zn. 2003301

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona - další dotčené osoby:**

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona: Město Sušice
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona: United Networks SE
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a. s.
- podle § 109 písm. f) stavebního zákona: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., GridServices, s.r.o., United Networks SE, Sušické lesy a služby, s.r.o., FIXNET s.r.o.

Okruh účastníků byl stanoven podle § 109 písm. d), e), f) stavebního zákona na vlastníky stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a na vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



  
Ing. Lenka Blažková  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

**účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (dodajky)**

Město Sušice, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., IDDS: rbvun6u

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

United Networks SE, IDDS: jzus595

Sušické lesy a služby, s.r.o., IDDS: 8z65huw

FIXNET s.r.o., IDDS: 7326kn7

**dotčené orgány**

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice - osobně

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice I- osobně

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k (HSPM-2147-2/2020 KT ze dne 15.6.2020)

Plzeňský kraj, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

