

Plánovací smlouva

Smluvní strany (dále také jen „**Strany**“):

Město Sušice

se sídlem: náměstí Svobody 138, Sušice 1, 342 01 Sušice 1

IČ: 00256129

DIČ: CZ00256129

zastoupené: Bc. Petr Mottl - starosta

Jako účastník smlouvy na straně jedné, dále jen „**Město**“

a

Ing. Jan Mareš JMS

Hluboká 373, Sušice

IČO: 12485128

DIČ: CZ6303040381

Jako účastník smlouvy na straně druhé (dále také jen „**Žadatel**“)

Mezi Stranami byla ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 1) zákona č. 89 /2012 Sb. občanský zákoník uzavřena tato Plánovací smlouva (dále také jen „**Smlouva**“):

Čl. I. Předmět Smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je závazek Žadatele k realizaci veřejné infrastruktury na území Města Sušice dle záměru Žadatele (dále také jen „**Záměr**“), který je blíže specifikován projektem technické infrastruktury zpracovaným VAK servis Klatovy a je nedílnou součástí smlouvy (v příloze) a závazek Města k převzetí a provozování této nově zbudované veřejné infrastruktury.
- (2) Popis Záměru: Žadatel hodlá realizovat stavbu páteřního řadu splaškové kanalizace na pozemcích p.č. 1340/3, 1340/2, 1342/2, 2320/1 a 1362, vše v k. ú. Sušice nad Otavou, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy. Za tímto účelem se Žadatel chystá podat žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby ve společném řízení dle ustanovení § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- (3) Strany považují za nesporné, že Záměrem bude vybudována veřejná infrastruktura v následujícím předběžném rozsahu:
 - (a) páteřní řad splaškové kanalizace v délce cca 280 m
která umožní připojení rodinných domů na tuto technickou infrastrukturu v dané oblasti a zároveň rozšíří investiční možnosti na navazujících plochách.
- (4) Strany se dohodly, že po realizaci Záměru bude nově vybudovaná infrastruktura úplatně převedena do majetku Města Sušice. Žadatel bere na vědomí, že o konečné ceně bude rozhodovat ve finální fázi Město Sušice na základě poskytnutých dodavatelských smluv, daňových dokladů a další dokumentace, vzniklé při realizaci Záměru. Strany se dohodly před realizací Záměru, že předběžná kupní cena na odkoupení nově vybudované infrastruktury bude vycházet z realizační hodnoty díla ponížené aktuálně o příspěvek žadatele ve výši 650.000,- Kč. Při tom se obě strany této smlouvy dohodly na limitu realizační hodnoty ve výši 1.758.053,- Kč bez DPH.

- (5) Příspěvek žadatele vzniká sloučením prostředků vlastníků pozemkových parcel č. 1340/5, 1340/6, 1340/7, 1340/9, 1340/10, 1340/11 a 1340/12. Obě smluvní strany budou usilovat o přistoupení dalších vlastníků s cílem snížení finanční zátěže Města Sušice.
- (6) Realizací Záměru se nahradí řešení likvidace odpadních vod prostřednictvím domovních ČOV.

Čl. II. Podmínky a závazky

- (1) Žadatel se zavazuje, že výše uvedenou infrastrukturu vybuduje svým jménem a na své náklady.
- (2) Město se zavazuje, že bude s Žadatelem po úspěšném kolaudačním řízení a splnění všech níže uvedených podmínek a závazků jednat o převedení uvedené nové infrastruktury do svého majetku s cílem ji svým jménem a na své náklady provozovat a umožnit nově vzniklým novostavbám bytové zástavby připojení k nové infrastruktuře.
- (3) Žadatel se zavazuje, že Městu Sušici poskytne výsledný položkový rozpočet zpracovaný k finální projektové dokumentaci. Město si vyhrazuje právo se s rozpočtem seznámit a do 15 dnů se vyjádřit k položkovým cenám. Nesouhlas s položkovými cenami je důvodem pro nepřevzetí infrastruktury, či převzetí v omezeném rozsahu.
- (4) Žadatel se zavazuje, že k účasti na kontrolních dnech budou zváni všichni budoucí správci dané infrastruktury a zástupce Města a bude v plném rozsahu respektován jejich názor a požadavky pro vybudování této veřejné infrastruktury.
- (5) Žadatel bere na vědomí, že k závěrečnému rozhodnutí o odkupu infrastruktury musí poskytnout veškerá stavební povolení, kolaudační protokoly, rozhodnutí, souhlasná stanoviska správců sítí, projekt skutečného stavu, geometrické zaměření staveb a sítí včetně digitální informace tohoto zaměření, certifikáty materiálů, prohlášení dodavatele stavby o převodu záručních podmínek na Město a další související dokumenty.

Čl. III. Rozvazovací podmínka

- (1) Pokud na Záměr nebude příslušným stavebním úřadem do 24 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy vydáno územní rozhodnutí, bude tímto naplněna rozvazovací podmínka a účinnost Smlouvy tímto končí.
- (2) Pokud na tento Záměr nebude příslušným stavebním úřadem do 48 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy zkolaudován, bude tímto naplněna rozvazovací podmínka a účinnost Smlouvy tímto končí.
- (3) Pokud Žadatel nevyzve Město do 48 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy k jednání o převedení nově vybudované infrastruktury do majetku Města, bude tímto naplněna rozvazovací podmínka a účinnost Smlouvy tímto končí.
- (4) Pokud Město zaujme výhradní negativní stanovisko k návrhu Žadatele o vítězi výběrového řízení, účinnost Smlouvy tímto končí.
- (5) Pokud Žadatel výše uvedené infrastruktury nedoloží Městu souhlasné stanovisko (ke studii / k dokumentaci pro společné povolení / k projektové dokumentaci pro územní řízení / k projektové dokumentaci pro stavební řízení / k projektové dokumentaci pro realizaci stavby) stávajícího provozovatele veřejné infrastruktury, který po převzetí výše uvedené infrastruktury Městem do jeho majetku bude tuto infrastrukturu provozovat, účinnost Smlouvy tímto končí.

Čl. IV. Přejedání práv ze Smlouvy

- (1) Strany si tímto výslovně sjednaly, že veškerá práva a pohledávky Žadatele ze Smlouvy přechází na budoucího nabyvatele pozemku, na kterém se má Záměr realizovat nebo na osobu, které v budoucnu vznikne právo realizovat stavbu dle Záměru.

- (2) Žadatel je povinen informovat budoucího nabyvatele pozemku o podmínkách této Smlouvy a musí zajistit jejich plnou akceptaci novým nabyvatelem.

Čl. V. Mlčenlivost

- (1) Strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani důvěrné informace. Strany souhlasí se zpřístupněním Smlouvy veřejnosti v souladu se zákonem o obcích a jinými právními předpisy.

Čl. VI. Přílohy

- (1) Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Projektové řešení – situace od VAK servis Klatovy, rozpočet

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Neplatností jakéhokoli ustanovení Smlouvy nebo jeho části nebude dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo zbývajících částí tohoto ustanovení. Strany se zavazují takto neplatné ustanovení popřípadě jeho neplatnou část nahradit platným ustanovením co do významu a účelu nejbližším nahrazovanému ustanovení.
- (2) Smlouvu lze upravovat či zrušit dohodou pouze na základě písemného dokumentu podepsaného Stranami.
- (3) Město Sušice osvědčuje podle § 41 odst. 1 Zák. obcích, že uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno na jednání zastupitelstva Města Sušice usnesením číslo a) 33), na jeho jednání dne 21. dubna 2021.
- (4) Níže podepsaní tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že Smlouvu a její obsah řádně zvážili, celý její text přečetli a pochopili a že ji uzavírají po zralé úvaze o své vůli svobodně, bez tísně a nikoliv za nevýhodných podmínek. Rovněž osobně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou Smlouvu jakkoliv zneplatnit, zmařit její účel, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě či dotknout se jinak práv třetích osob.

V Sušici dne 5.8.2021

V Sušici dne 1.9.2021

Bc. Petr Mottl
starosta města

Ing. Jan Mareš JMS
Žadatel