

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“)

**„Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 718-719, ulice 5. května a č.p. 720-721, ulice U Kapličky“**

<b>Zadavatel:</b>	<b>Město Sušice</b>
se sídlem:	Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
IČ:	00256129
DIČ:	CZ 00256129
statutární zástupce:	Bc. Petr Mottl, starosta města

Zadavatel využívá svého práva dle § 43 zákona – smluvní zastoupení zadavatele. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek podle § 44 zákona o tom, že není ve střetu zájmu. Osoba zastupující zadavatele vypracovala dle požadavků zadavatele zadávací dokumentaci, včetně příloh č. 1 až 6. Příloha č. 7 a č. 8 byla vypracována projektanty, jejichž identifikace je uvedena v projektové dokumentaci. Kompletní dokumentace byla předána ke schválení zadavateli.

Osoba zastupující zadavatele:	<b>GPL - INVEST s.r.o.</b>
Sídlo:	Pobočka Strakonice, Povážská 358, 386 01 Strakonice
Osoba oprávněná jednat:	Jiří Grauer, jednatel společnosti
Kontaktní osoba:	<b>Tereza Dio, poradce pro zadávání veřejných zakázek</b>
Telefon:	+420 724 391 892
e-mail:	<a href="mailto:tereza.dio@gplinvest.cz">tereza.dio@gplinvest.cz</a>

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněná na profilu zadavatele:

[https://zakazky.mestosusice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html)

## 1. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

**Veřejná zakázka na stavební práce.**

## 2. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových domů č.p. 718 – 719, ulice 5. května a č.p. 720-721, ulice U Kapličky v Sušici. Stavebními úpravami dojde k drobným bouracím pracím (stávající vstupní přístavky), osazení nových plastových oken na některých schodištích, zateplení fasády, oprava a zateplení střešního pláště, opravy okapných chodníků a vyrovnávacích schodišť, opravy hromosvodů, dílčí doplnění domovních elektrorozvodů (slabo i silnoproudu).

Doteplení střešního souvrství vrstvou tepelné izolace typu EPS 100 S (tl. 180mm) aplikovanou na stávající vyčištěný střešní plášť. V rámci tohoto zateplení bude i provedeno položení nové střešní krytiny z mPVC tl. 1,5mm, položené na separační vrstvu, geotextilii ~250gr./m<sup>2</sup>. Folie bude systému tzv. „ke kotvení“ do podkladních střešních panelů. Pro volbu konkrétních kotev bude nutné provedení tahových zkoušek odpovědnou osobou s oprávněním dle systému ETAG 006 – Provádění výtahových zkoušek na stavbě.

Dalším speciálním opatřením je nutnost koordinovat stavební práce na střechách objektů č.p. 718-719, vzhledem k tomu, že se na těchto střechách nacházejí přenosová zařízení správců slaboproudých sítí/ Vodafone a.s., T-mobile, a.s.

Dále bude nutno ochránit dotčené konstrukce a prvky stávajících objektů, obývaných nájemníky, při manipulaci se stavebním materiálem.

### **Požadované parametry zateplovacího systému ETICS:**

Zhotovitel provede ucelený ETICS od jednoho výrobce, tj. v systému musí použít součásti, které jsou výrobcem ETICS určeny a stanoveny v jeho dokumentaci.

**Použitý ETICS musí být certifikovaný a musí splňovat kritéria Cechu pro zateplování budov podle TP CZB 01-2015 pro kvalitativní třídu A.**

**Projektovou dokumentaci je nutné brát v rozsahu stanoveném soupisem prací s výkazem výměr.**

### **3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE REFERENČNÍ KLASIFIKACE (CPV):**

Kód CPV	Popis
45211100-0	Stavební úpravy domů

Podrobné informace o předmětu veřejné zakázky, zadávacích podmínkách včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

### **4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 18 813 071,- Kč bez DPH.**

(slovy: osmnáct milionů osm set třináct tisíc sedmdesát jedna korun českých)

### **5. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění veřejné zakázky je Sušice II, st.p.č. 2990-2999, 3000/1, 3001, p.p.č. 373/32, 373/34, 373/35, 373/40, 373/41 v k.ú. Sušice nad Otavou.

### **6. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

**Dodavatel může v rámci veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku. Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka. Povinnost připojit překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na doklady o vzdělání v latinském jazyce).**

**Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj/profil zadavatele.**

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).
- c) Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 5 zákona).

### **7. LHŮTA A ADRESA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 02.02.2022 v 10.00 hodin.**

**Nabídky v elektronické podobě dodavatel doručí do konce výše uvedené lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje/profilu zadavatele:**

**Adresa pro podání nabídek:** [https://zakazky.mestosusice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html) v příslušné sekci u této konkrétní zakázky.

**Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu se zákonem bez účasti veřejnosti.**

## **8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ELEKTRONICKÉ ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY**

### **8.1. PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY**

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i účastníci zadávacího řízení povinni využívat při komunikaci výlučně elektronické prostředky.

**Účastník předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK.** Způsob podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele, která je ke stažení zde: <https://zakazky.mestosusice.cz>

Pro účely podání nabídky systém vyžaduje **registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu**, pomocí které dojde k vytvoření účtu/profilu dodavatele. Registrací získává dodavatel přístup ke všem zveřejněným veřejným zakázkám, k případně zaslané adresné výzvě v rámci zadávacího řízení a bude mu umožněno odeslat elektronickou nabídku, aj.

Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručováním souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

**Registrace a další informace jsou uvedeny** v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK, která je ke stažení zde: <https://zakazky.mestosusice.cz>.

Pro bezproblémovou registraci doporučujeme nejdříve provést test nastavení prohlížeče a systému, který je možné provést zde: [https://zakazky.mestosusice.cz/test\\_index.html](https://zakazky.mestosusice.cz/test_index.html)

**V případě jakéhokoli problému volejte technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719.**

Zadavatel nenesе odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

### **8.2. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala jeden soubor ve formátu .pdf, pokud však velikost vkládaného souboru překročí možnosti nahrávání souboru na profil zadavatele, rozdělí dodavatel nabídku do dvou a více souborů. **Dokumenty, které mají svůj elektronický podpis např. elektronický originál bankovní záruky, budou vloženy jako samostatná součást nabídky – a to z důvodů zachování originálních elektronických podpisů.**

Nabídka bude rovněž jako formální požadavek zadavatele obsahovat soubor s návrhem smlouvy o dílo a položkovým rozpočtem ve formátech .doc a .xls (.docx a .xlsx) nebo kompatibilních.

## **9. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA BUDOUCÍ STAVBY**

Zadavatel prohlídku místa budoucího plnění neorganizuje.

## **10. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

**Splněním kvalifikace se rozumí:**

- o doklady dle § 75 zákona prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 zákona**
  - doklad dle § 77 odst. 1 zákona - **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**
  - doklad oprávnění k podnikání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – Výpis ze Živnostenského rejstříku - **„provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**
  - doklad o odborné způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - doklad o autorizaci pro obor: **„pozemní stavby“**
- doklady prokazující technickou kvalifikaci podle **§ 79 odst. 2 písm. a) a l) zákona**
  - Dodavatel předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
  - Dodavatel předloží doklad prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria podle § 79 odst. 2 zákona písm. a) je zejména smlouva s objednatelem, doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- **Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky**

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v seznamu stavebních prací realizovaných v **posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení uvede:**

- 1) že realizoval alespoň **3 obdobné zakázky** za posledních 5 let v rozsahu, složitosti předmětu plnění veřejné zakázky na stavební práce (**realizace úspor energií v podobě revitalizace (rekonstrukce) obytných budov nebo budov občanské vybavenosti, či obdobných staveb**), jejichž předmětem bylo plnění **u každé z nich v min. finančním objemu 9 000 000,- Kč bez DPH.**
- 2) že disponuje **osvědčením o odborné způsobilosti účastníka k provádění kontaktního zateplovacího systému (KZS) ETICS** – bude doloženo platným osvědčením dodavatele konkrétního KZS ETICS o proškolení k montáži.

Doklady o kvalifikaci předloží účastník v nabídce v kopiích a může je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona a zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.**

Pokud není účastník či poddodavatel, kterým účastník prokazuje část své způsobilosti/kvalifikace zapsán v Obchodním rejstříku vztahuje se požadavek na stáří dokladu dle § 77 odst. 1 zákona i na doklad z jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, např. Výpis ze Živnostenského rejstříku.

**Podmínky splnění těchto kvalifikačních předpokladů jsou podrobně vymezeny v textové části zadávací dokumentace.**

## 11. ÚDAJE O HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny ve smyslu § 114 odst. 2 zákona. Zadavatel stanovuje základní kritérium hodnocení **nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.**

Nabídková cena se hodnotí tak, že nejnižší nabídková cena je nejvýhodnější.

## 12. ZADÁVACÍ LHŮTA (LHŮTA, PO KTEROU ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NESMÍ ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ ODSTOUPIT)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona stanovuje délku zadávací lhůty na 90 dní.

Počátkem běhu zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

V Sušici, dne 12.01.2022

.....  
Bc. Petr Mottl, starosta města

Seznam příloh k výzvě k podání nabídky:

- Zadávací dokumentace
- Přílohy č. 1 – 8 Zadávací dokumentace