

# Zadávací dokumentace

na veřejnou zakázku na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění  
(dále jen „zákon“)

**„Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 718-719, ulice 5. května a č.p. 720-721, ulice U Kapličky“**

**Zadavatel:** **Město Sušice**  
se sídlem: Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice  
IČ: 00256129  
DIČ: CZ 00256129  
statutární zástupce: Bc. Petr Mottl, starosta města

Zadavatel využívá svého práva dle § 43 zákona – smluvní zastoupení zadavatele. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek podle § 44 zákona o tom, že není ve střetu zájmu. Osoba zastupující zadavatele vypracovala dle požadavků zadavatele zadávací dokumentaci, včetně příloh č. 1 až 6. Příloha č. 7 a č. 8 byla vypracována projektanty, jejichž identifikace je uvedena v projektové dokumentaci. Kompletní dokumentace byla předána ke schválení zadavateli.

Osoba zastupující zadavatele: **GPL - INVEST s.r.o.**  
Sídlo: Pobočka Strakonice, Povážská 358, 386 01 Strakonice  
Osoba oprávněná jednat: Jiří Grauer, jednatel společnosti  
Kontaktní osoba: **Tereza Dio, poradce pro zadávání veřejných zakázek**  
Telefon: +420 724 391 892  
e-mail: [tereza.dio@gplinvest.cz](mailto:tereza.dio@gplinvest.cz)

## 1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Kód CPV	Popis
45211100-0	Stavební úpravy domů

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 18 813 071,- Kč bez DPH.**  
(slovy: osmnáct milionů osm set třináct tisíc sedmdesát jedna korun českých)

## 2. PREAMBULE

Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení (dále jen „účastník“) v rámci zjednodušeného podlimitního řízení, zveřejněného na profilu zadavatele [https://zakazky.mestosusice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html)

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

## 3. POPIS A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 3.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby s názvem „**Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 718-719, ulice 5. května a č.p. 720-721, ulice U Kapličky**“ a to dle Projektové dokumentace zhotovené hlavním projektantem Ing. Janem Práškem, ulice 5. května č.p. 670, 342 01 Sušice, IČO 14935325 (stavební část, koordinace), panem Pavlem Česalem, Alšova 326, 342 01 Sušice (požárně bezpečnostní řešení) a panem Ing. Petrem Kocmanem, Červené Dvorce 36, 342 01 Sušice (elektroinstalace), dokumentace je zhotovena pro město Sušice, ve stupni Projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby. Uvedená projektová dokumentace je nedílnou součástí této zadávací dokumentace a je zároveň technickými podmínkami ve smyslu § 92 zákona.

Předmět plnění je definován touto zadávací dokumentací a jejími přílohami. Obchodní podmínky pro dodávku stavby jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

### 3.2. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových domů č.p. 718 – 719, ulice 5. května a č.p. 720 - 721, ulice U Kapličky v Sušici. Stavebními úpravami dojde k drobným bouracím pracím (stávající vstupní přístavky), osazení nových plastových oken na některých schodištích, zateplení fasády, oprava a zateplení střešního pláště, opravy okapných chodníků a vyrovnávacích schodišť, opravy hromosvodů, dílčí doplnění domovních elektrorozvodů (slabo i silnoproudu).

Doteplení střešního souvrství vrstvou tepelné izolace typu EPS 100 S (tl. 180mm) aplikovanou na stávající vyčištěný střešní plášť. V rámci tohoto zateplení bude i provedeno položení nové střešní krytiny z mPVC tl. 1,5mm, položené na separační vrstvu, geotextilii ~250gr./m<sup>2</sup>. Folie bude systému tzv. „ke kotvení“ do podkladních střešních panelů. Pro volbu konkrétních kotev bude nutné provedení tahových zkoušek odpovědnou osobou s oprávněním dle systému ETAG 006 – Provádění výtazných zkoušek na stavbě.

Dalším speciálním opatřením je nutnost koordinovat stavební práce na střeších objektů č.p. 718-719, vzhledem k tomu, že se na těchto střeších nacházejí přenosová zařízení správců slaboproudých sítí/ Vodafone a.s., T-mobile, a.s.

Dále bude nutno ochránit dotčené konstrukce a prvky stávajících objektů, obývaných nájemníky, při manipulaci se stavebním materiálem.

#### **Požadované parametry zateplovacího systému ETICS:**

Zhotovitel provede ucelený ETICS od jednoho výrobce, tj. v systému musí použít součásti, které jsou výrobcem ETICS určeny a stanoveny v jeho dokumentaci.

**Použitý ETICS musí být certifikovaný a musí splňovat kritéria Cechu pro zateplování budov podle TP CZB 01-2015 pro kvalitativní třídu A.**

**Projektovou dokumentaci je nutné brát v rozsahu stanoveném soupisem prací s výkazem výměr.**

### 3.3. ČLENĚNÍ STAVBY

Název objektu	
SO 04	č.p. 718 - 719
SO 05	č.p. 720 - 721

### 3.4. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky je Sušice II, st.p.č. 2990-2999, 3000/1, 3001, p.p.č. 373/32, 373/34, 373/35, 373/40, 373/41 v k.ú. Sušice nad Otavou.

### 3.5. SOUPIS PRACÍ

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem (§ 92 zákona) soupis prací s výkazem výměr v elektronické podobě, který je udán vyhláškou č. 169 /2016 Sb.

### 3.6. CENOVÉ SOUSTAVY

Položky Soupisu prací byly zpracovány v cenové soustavě CS ÚRS 2021 02. Formátem elektronického soupisu prací je formát .xlsx.

Seznam všech dílčích soupisů prací (§ 4 odst. 6 vyhlášky č. 169/2016 Sb.):

Předložen jeden soupis prací s názvem **Zateplení BD Sušice II – 718-721 - 1.etapa [zadání]**

## 4. TECHNICKÉ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

Technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169 /2016 Sb.

### 4.1. NORMY NEBO TECHNICKÉ DOKUMENTY

4.1.1 Zadavatel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, v tomto pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- b) evropské technické posouzení,
- c) obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/ EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ ES,
- d) mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- e) technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

4.1.2 Není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle bodu 4.1.1, odkazuje zadavatel na:

- a) české technické normy,
- b) stavební technická osvědčení, nebo
- c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

U každého odkazu na normy nebo technické dokumenty podle bodu 4.1.1 nebo 4.1.2 může dodavatel nabídnout rovnocenné řešení.

Jestliže zadavatel stanoví technické podmínky s využitím odkazu na normy nebo technické dokumenty podle § 90 odst. 1 nebo 2 zákona, nesmí odmítnout nabídku z důvodu, že nabízené dodávky, služby nebo stavební práce nejsou v souladu s takto stanovenými podmínkami, pokud účastník prokáže, že nabízené dodávky, služby nebo stavební práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené takovými technickými podmínkami. Tuto skutečnost účastník ve své nabídce vhodným prostředkem prokáže, a to zejména technickou dokumentací výrobce nebo dokladem podle § 95 zákona.

Jestliže zadavatel stanoví technické podmínky formou požadavků na výkon nebo funkci, nesmí odmítnout nabízené dodávky, služby nebo stavební práce, které jsou v souladu s normami nebo technickými dokumenty uvedenými v § 90 odst. 1 nebo 2 zákona, pokud tyto dokumenty obsahují stanovené požadavky zadavatele na výkon nebo na funkci. Tuto skutečnost účastník ve své nabídce vhodným prostředkem prokáže, a to zejména technickou dokumentací výrobce nebo dokladem podle § 95 zákona.

### 4.2. ZÁVAZNOST SOUPISU PRACÍ

Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny závazný soupis prací.

Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad soupisu prací s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v zákoně.

## 5. LHŮTA PRO PROVEDENÍ STAVBY

### 5.1. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění

Předpokládané termíny plnění:

Předpokládaný termín zahájení prací (předání staveniště) je:

**Na základě písemné výzvy zadavatele k zahájení prací (předpoklad zahájení: březen/duben 2022)**

Termín dokončení prací:  
**Do 7 měsíců od předání staveniště**

**Vzhledem k Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí (PK-ŽP/18532/21 ze dne 24.11.2021) a v souladu s vyjádřením České společnosti pro ochranu netopýrů, je termín zahájení stavebních prací limitován.**

## **5.2. TERMÍN DOKONČENÍ**

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení plnění je stanoven jako limitní termín. Termín je možné překročit pouze z důvodů stanovených smlouvou o dílo a zákonem.

## **6. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **6.1. OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO STAVEBNÍ PRÁCE**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Obchodní podmínky ve smyslu § 37 odstavce 1 písm. c) zákona. Obchodní podmínky jsou v zadávací dokumentaci předloženy formou formuláře návrhu smlouvy a jsou pro účastníka závazné. Obchodní podmínky musí být vytvořeny tím způsobem, že do doslovného textu formuláře smlouvy (*Příloha č. 2 Zadávací dokumentace*) budou vyplněny pouze vynechané údaje o účastníkovi (zhotoviteli), o nabídkové ceně.

### **6.2. VZTAH OBCHODNÍCH PODMÍNEK A NABÍDKY**

Účastníci přiloží stanovené Obchodní podmínky (vyplněný formulář smlouvy) jako nedílnou součást své nabídky. Obchodní podmínky budou podepsány oprávněnou osobou účastníka v souladu se způsobem podepisování uvedeném v obchodním rejstříku nebo osobou zmocněnou (plná moc nebo zmocnění dle bodu 13.1.1. Zadávací dokumentace), případně opatřeny razítkem.

### **6.3. VYJASNĚNÍ OBSAHU OBCHODNÍCH PODMÍNEK**

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek mají účastníci možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 98 zákona. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek, a to dle § 54 odst. 5 zákona.

## **7. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **7.1. NABÍDKOVÁ CENA**

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavby bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících.

### **7.2. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Formulář pro uvedení nabídkové ceny je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena bude v české měně celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

### **7.3. POLOŽKOVÉ ROZPOČTY**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169 /2016 Sb. v elektronické podobě. Účastník je povinen prokázat cenu jednotlivých objektů předložením položkových rozpočtů (oceněných soupisu prací). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové rozpočty musí být součástí návrhu smlouvy o dílo od zhotovitele, a musí být zpracovány ve stejné cenové soustavě udané zadavatelem.

## 7.4. POLOŽKOVÉ ROZPOČTY A SOUPIS PRACÍ

Za soulad zasláního soupisu prací a položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací) je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). Hodnotící komise může v případě nejasnosti požádat účastníka o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů ve smyslu § 46 zákona. V souladu s § 46 odst. 3 zákona může zadavatel požádat o objasnění položkového rozpočtu.

Povinností účastníka související s položkovým rozpočtem je zejména:

- **dodržet obsahovou náplň soupisu prací**
- **dodržet strukturu a členění stavby na udané stavební objekty**
- **ocenit veškeré položky soupisu prací**

## 7.5. ZMĚNA SOUPISU PRACÍ

Pokud zadavatel na základě žádosti účastníků upřesní obsah soupisu prací, např. formou doplnění položek soupisu prací, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu prací apod., je účastník povinen tuto změnu zahrnout do svých položkových rozpočtů. Zadavatel v tomto případě bude postupovat v souladu s § 99 zákona.

## 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou uvedeny v bodu 10 ve formuláři smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

## 9. PODMÍNKY, ZA KTERÝCH JE MOŽNÉ PŘEKROČIT NABÍDKOVOU CENU

### 9.1. PODMÍNKY PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v Obchodních podmínkách. Za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změně sazby DPH, v takovém případě bude vyčíslena výše nově platné DPH a cena celkem včetně DPH.

### 9.2. DODATEČNÉ PRÁCE A DODÁVKY

V případě, že se na stavbě vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby, které bude nezbytné provést pro řádné dokončení stavby, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem. Podmínky pro sjednání těchto dodatečných prací jsou rovněž uvedeny v rámci obchodních podmínek bodu 9.

### 9.3. ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníka zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že účastník nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

## 10. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

## **11. SPOLEČNÁ NABÍDKA NĚKOLIKA DODAVATELŮ**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Zadavatel stanovuje, že dodavatelé kvalifikaci podle § 77 odst. 2 písm. a) a c) a technickou kvalifikaci podle § 79 prokazují společně.

V souladu s § 103 odst. 1, písm. f) zákona zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložili, jaké bude rozdělení jejich odpovědnosti a jaký je jejich způsob jednání a podepisování za společné uskupení.

## **12. ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

### **12.1. POUŽITÍ VÝPISU ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

### **12.2. STÁŘÍ VÝPISU SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ**

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

### **12.3. POUŽITÍ VÝPISU ZE ZAHRANIČNÍHO SEZNAMU DODAVATELŮ**

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### **12.4. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

## **13. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V NABÍDKĚ**

**Ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 odst. 4 zákona předloží dodavatel v nabídce doklady v kopiích a může je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona a zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.**

Pokud není účastník či poddodavatel, kterým účastník prokazuje část své způsobilosti/kvalifikace zapsán v Obchodním rejstříku vztahuje se požadavek na stáří dokladu dle § 77 odst. 1 zákona i na doklad z jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, např. Výpis ze Živnostenského rejstříku.

### 13.1. DALŠÍ POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

#### 13.1.1. PLNÁ MOC

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

### 14. POŽADAVKY NA PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ PŘED PODPÍSEM SMLOUVY

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení

- **originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je již nemá k dispozici,
- **doklad o sjednání pojistné smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně vysoutěžené ceny díla bez DPH v souladu s bodem 22.1.2 Smlouvy o dílo, a to dle § 104 písm. e) zákona.

V případě zjišťování/prokázání skutečného majitele bude postupováno v souladu s § 122 zákona, v platném znění.

Bude-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zadavatel podle § 122 odst. 4 zákona zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů, a bude-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zadavatel jej vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke sdělení údajů podle § 122 odst. 5 zákona.

Zadavatel je povinen vyloučit vybraného dodavatele za podmínek podle § 122 odst. 7 zákona.

### 15. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé splnili základní způsobilost dle **§ 74 zákona**.

**Způsobilým není dodavatel, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 § 74 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 § 74 zákona písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 § 74 zákona písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 § 74 zákona písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 § 74 zákona a vedoucí pobočky závodu.

## 15.1. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI V NABÍDCE

Prokázání splnění základní způsobilosti se prokazuje **předložením kopií dokladů dle § 75 zákona nebo čestným prohlášením, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona**. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že Dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

Zadavatel přikládá vzor čestného prohlášení, který lze využít k prokázání splnění základní způsobilosti (příloha č. 3).

## 16. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je:

- **oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - „**provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.
- **odborně způsobilý nebo disponuje osobou**, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována pro obor „**pozemní stavby**“, relevantním dokladem je i osvědčení o registraci, resp. jakýkoli doklad podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
  - **účastník formou čestného prohlášení uvede vztah autorizované osoby a účastníka** (V případě, že je autorizovaná osoba poddodavatel, dodavatel postupuje podle bodu 18. Poddodavatel)

Doklady podle § 77 odstavce 1 nebo 2 zákona dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

## 16.1. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI V NABÍDCE

Prokázání splnění profesní způsobilosti se prokazuje **předložením kopií dokladů dle § 77 zákona nebo čestným prohlášením, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona**. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že Dodavatel splňuje příslušné kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

Zadavatel přikládá vzor čestného prohlášení, který lze využít k prokázání splnění profesní způsobilosti (příloha č. 4).

## 17. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

### 17.1. dle § 79 odst. 2 písm. a) a l) zákona

Dodavatel předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria podle § 79 odst. 2 zákona písm. a) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel dále doloží doklad prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem.

- **Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky**



Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud uvede:

- 1) že realizoval alespoň **3 obdobné zakázky** za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v rozsahu, složitosti předmětu plnění veřejné zakázky na stavební práce (**realizace úspor energií v podobě revitalizace (rekonstrukce) obytných budov nebo budov občanské vybavenosti, či obdobných staveb**), jejichž předmětem bylo plnění **u každé z nich v min. finančním objemu 9 000 000,- Kč bez DPH.**

Ze seznamu musí vyplývat alespoň následující údaje:

- a) Název stavby
  - b) Charakter stavby (popis ze kterého je zřejmé splnění požadavku zadavatele)
  - c) Objem stavebních prací
  - d) Termín výstavby
  - e) Objednatel – popř. kontaktní osoba
- 2) že disponuje osvědčením o odborné způsobilosti účastníka k provádění kontaktního zateplovacího systému (KZS) ETICS – bude doloženo platným osvědčením dodavatele konkrétního KZS ETICS o proškolení k montáži

## 17.2. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE V NABÍDCE

Prokázání splnění technické kvalifikace se prokazuje **předložením kopií dokladů dle § 79 zákona nebo čestným prohlášením, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že Dodavatel splňuje příslušné kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

Zadavatel přikládá vzor čestného prohlášení, které lze využít ke splnění technické kvalifikace (příloha č. 5). Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat originál či úředně ověřenou kopii Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení prací předložených v čestném prohlášení.

Vybraný dodavatel předloží vždy originály či úředně ověřené kopie Osvědčení objednatelů těchto staveb před podpisem smlouvy v souladu s § 122 zákona.

## 18. PODDODAVATEL

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

**Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:**

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou, *Dle § 77 odst. 1 se profesní způsobilost prokazuje prostřednictvím výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (např. Výpis ze Živnostenského rejstříku). Doklad dle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.*
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavec 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je **společná a nerozdílná odpovědnost** této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odstavec 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

### 18.1. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ PODDODAVATELE V NABÍDCE

**Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:**

- předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Seznam poddodavatelů uvede dodavatel jako samostatnou část své nabídky (viz. Příloha č. 6 – Formulář seznamu poddodavatelů). **Pokud dodavatel nepředpokládá plnění žádné části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, bude tento seznam proškrtnut či bude tato informace v nabídce uvedena jiným relevantním způsobem.**

**V tomto seznamu poddodavatelů budou uvedeny také jiné osoby (poddodavatelé), prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje část způsobilosti/kvalifikace.**

**Způsob prokázání způsobilosti/ kvalifikace jiné osoby (poddodavatele), kterou účastník prokazuje část způsobilosti/kvalifikace - viz. výše uvedená písm. a) – d), bude v nabídce předložen v souladu s bodem 13. Zadávací dokumentace.**

***Výše uvedené doklady mohou být nahrazeny čestným prohlášením poddodavatele, ze kterého bude zřejmé splnění výše uvedených požadavků.***

## **19. JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **19.1. OBSAH JINÝCH PODMÍNEK**

Jiné smluvní podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové podmínky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené požadavky na plnění veřejné zakázky dle § 37 odst. 1, písm. c) a d) zákona.

### **19.2. DOKLADY ETICS**

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil:

**Doklady konkrétního kontaktního zateplovacího systému ETICS, který bude použitý pro realizaci díla:** - platný certifikát (evropský či národní)

- Prohlášení o vlastnostech výrobku

- Osvědčení cechu pro zateplování budov ČR, o. s. o splnění požadavků pro kvalitativní třídu A podle TP CZB 01-2015

### **19.3. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ**

#### **Důstojné pracovní podmínky**

Účastník se podpisem smlouvy zaváže, že při realizaci plnění bude dodržovat veškeré **pracovněprávní předpisy** (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), **dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

#### **Férové vztahy v dodavatelském řetězci**

Účastník bude povinen zajistit **řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům**, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plně uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění. Účastník se odpisem smlouvy zaváže přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Účastník bude povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost zadavatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

#### **Ekologicky šetrné řešení a cirkulární ekonomika**

Dodržování zásad ochrany životního prostředí, včetně cirkulární ekonomiky jsou zohledněny v návrhu smlouvy o dílo.

Podmínky odpovědného veřejného zadávání jsou podrobně vymezeny v návrhu smlouvy o dílo. Účastník bere na vědomí, že podpisem návrhu smlouvy o dílo souhlasí se všemi podmínkami odpovědného zadávání a bude se jimi řídit v průběhu provádění díla.

#### 19.4. JISTOTA

Zadavatel požaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku ve výši **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).

**Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:**

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

**Účastník zadávacího řízení prokáže v elektronické nabídce poskytnutí jistoty:**

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty.

**Zadavatel upozorňuje, že doklad o poskytnutí bankovní záruky (originál záruční listiny) musí být v nabídce předložen v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů), a to jako samostatná součást nabídky.**

**Nebude postačovat prosté naskenování originální bankovní záruky (záruční listiny) a vložení ve formátu .pdf či obdobném formátu!!!!**

**Nesplnění této povinnosti bude mít za následek vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48 odst. 3 zákona.**

- c) předložením písemného prohlášení pojistitele (pojištění záruky) v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty.

**Zadavatel upozorňuje, že i pojištění záruky musí být v rámci nabídky předloženo v elektronické podobě, nikoliv zasláno v listinné podobě. Zde bude postačovat vložení kopie originální listiny ve formátu .pdf či obdobném formátu.**

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

**Číslo účtu zadavatele: 5070622**

**Kód banky: 0800**

**Název banky: Česká spořitelna, a.s.**

**Účastník musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:** Variabilní symbol: IČ (identifikační číslo) účastníka.

## 20. KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 20.1. ZÁKLADNÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

### 20.2. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny ve smyslu § 114 odst. 2 zákona. Zadavatel stanovuje základní kritérium hodnocení **nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.**

Nabídková cena se hodnotí tak, že nejnižší nabídková cena je nejvýhodnější.

## 21. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

V souladu s ustanoveními § 100 zákona si zadavatel vyhrazuje právo využít níže uvedené vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v úpravě doby plnění, resp. termínů uvedených v bodě 5 Zadávací dokumentace.

### 21.1. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU TÝKAJÍCÍ SE DOBY PLNĚNÍ

Ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:

- a) průtahů a zdržení ze strany orgánů statní správy, poskytovatele dotace, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
- b) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
- c) prodloužení objednatele,
- d) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
- e) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných dodavatelé zadavatelem,
- f) zjištění archeologických nálezů
- g) nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dodržet technologické postupy a realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče dodavatelem, existence i namítaná nepříznivost musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka,
- h) vyšší moci.

V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v písm. a), c) a g) dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.

V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v písm. b), d), e), f) a h) dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vystanuvšího důvodu změny doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit s ohledem na původní dobu plnění za užití příslušných prostředků časového řízení, zejména pak za použití metody kritické cesty, kdy se kritickou cestou rozumí posloupnost činností v rámci provádění díla od jeho začátku po provedení, přičemž součet doby trvání těchto jednotlivých činností určuje celkovou dobu provádění díla, prostřednictvím aktualizace Harmonogramu.

### 21.2. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU TÝKAJÍCÍ SE ZMĚNY DODAVATELE DLE § 100 ODS. 1 A 2 ZÁKONA

Dle § 100 odst. 2 zákona si zadavatel vyhrazuje změnit dodavatele (zhotovitele díla) v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky – plnění závazku ze smlouvy z těchto důvodů:

1. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu veřejné zakázky - předmětu uzavřené smlouvy nebo
2. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu veřejné zakázky - předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených a dle § 223 zákona či z důvodů uvedených v uzavřené smlouvě s dodavatelem při neplnění povinností dodavatele.

Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém místě v pořadí při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším místě v pořadí v hodnocení nabídek (dále: „další dodavatel v pořadí“).

Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu veřejné zakázky - předmětu smlouvy. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.

Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.

Další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět veřejné zakázky za cenu nabídky prvního vybraného dodavatele - to znamená, dodavatele, se kterým byla uzavřena první smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky. Pokud s tímto nebude další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy souhlasit, je právem zadavatele vyzvat dalšího dodavatele umístěného v hodnocení

nabídek v dalším pořadí, a to i opakovaně i s dalšími dodavateli, až do doby, pokud na tuto podmínku vyzvaný dodavatel nepřistoupí.

Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla.

Se změnou dodavatele dojde také k úpravě všech příloh smlouvy a navazujících dokumentů, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nebudou nadále aktuální s tím, že tyto úpravy budou provedeny tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě.

Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost po dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.

V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, apod.).

Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem bude postupováno obdobně jako dle ustanovení § 104 a § 122 zákona. Zadavatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele - zhotovitele a dále zadavatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 zákona v souladu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení.

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle tohoto článku této zadávací dokumentace, tj. uzavřít smlouvu s dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

Postup změny dodavatele podle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

Zadavatel si také vyhrazuje změnu závazku dle § 222 odst. 10 písm. b) zákona.

## **22. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ELEKTRONICKÉ ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY**

### **22.1. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

**Dodavatel může v rámci veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku. Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka. Povinnost připojit překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na doklady o vzdělání v latinském jazyce).**

**Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj/profil zadavatele.**

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).
- c) Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 5 zákona).

## 22.2. PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i účastníci zadávacího řízení povinni využívat při komunikaci výlučně elektronické prostředky.

**Účastník předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK.** Způsob podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele, která je ke stažení zde: <https://zakazky.mestosusice.cz>

Pro účely podání nabídky systém vyžaduje **registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu**, pomocí které dojde k vytvoření účtu/profilu dodavatele. Registrací získává dodavatel přístup ke všem zveřejněným veřejným zakázkám, k případně zaslané adresné výzvě v rámci zadávacího řízení a bude mu umožněno odeslat elektronickou nabídku, aj.

Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručováním souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

**Registrace a další informace jsou uvedeny** v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK, která je ke stažení zde: <https://zakazky.mestosusice.cz>.

Pro bezproblémovou registraci doporučujeme nejdříve provést test nastavení prohlížeče a systému, který je možné provést zde: [https://zakazky.mestosusice.cz/test\\_index.html](https://zakazky.mestosusice.cz/test_index.html)

**V případě jakéhokoli problému volejte technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719.**

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

## 22.3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala jeden soubor ve formátu .pdf, pokud však velikost vkládaného souboru překročí možnosti nahrávání souboru na profil zadavatele, rozdělí dodavatel nabídku do dvou a více souborů. **Dokumenty, které mají svůj elektronický podpis např. elektronický originál bankovní záruky, budou vloženy jako samostatná součást nabídky – a to z důvodů zachování originálních elektronických podpisů.**

Nabídka bude rovněž jako formální požadavek zadavatele obsahovat soubor s návrhem smlouvy o dílo a položkovým rozpočtem ve formátech .doc a .xls (.docx a .xlsx) nebo kompatibilních.

## 22.4. ČLENĚNÍ NABÍDKY, OBSAH

Nabídka musí obsahovat:

- Vyplněný formulář pro krycí list nabídky – *příloha č. 1*
- Formulář obchodních podmínek doplněný a podepsaný statutárním zástupcem dodavatele – *příloha č. 2*
- Doklady prokazující splnění základní způsobilosti – např. Čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti – *příloha č. 3*
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – např. Čestné prohlášení prokazující splnění profesní způsobilosti – *příloha č. 4*
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace - např. Čestné prohlášení prokazující splnění technické kvalifikace – *příloha č. 5*
- Doklady ETICS dle bodu 19.2. ZD
- Vyplněný položkový rozpočet

- Formulář seznamu poddodavatelů – příloha č. 6
- Doklad o složení jistoty
- Plná moc – pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci
- Další doklady a dokumenty dle potřeb dodavatele

## 23. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

### 23.1. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA BUDOUCÍ STAVBY

Zadavatel prohlídku místa budoucího plnění neorganizuje.

## 24. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A KOMUNIKACE SE ZADAVATELEM

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. včetně jejích příloh).

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je účastník povinen doručit **nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě prostřednictvím elektronického nástroje [https://zakazky.mestosusice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html) v příslušné sekci u konkrétní veřejné zakázky či e-mailem na adresu [tereza.dio@gplinvest.cz](mailto:tereza.dio@gplinvest.cz), nebo datovou schránkou 3768uxy).

Zadavatel uvádí, že veškerá komunikace bude v souladu s § 211 vedena pouze písemnou formou, a to elektronicky. Doručování dokumentů a komunikace bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje/profilu zadavatele [https://zakazky.mestosusice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html), který splňuje podmínky zákona a vyhlášky o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

(Při komunikaci uskutečněné prostřednictvím elektronického nástroje/profilu zadavatele je dokument doručen okamžikem přijetí zprávy na elektronickou adresu adresáta v elektronickém nástroji dle § 4 odst. 1 Vyhlášky č. 260/2016 Sb.

Informace pro odeslání žádosti, sledování zpráv a dalších informací jsou uvedeny v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK, která je ke stažení zde: <https://zakazky.mestosusice.cz>

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případné vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace. V případě nezpracování případných změn a doplnění může být účastník vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

## 25. OBCHODNÍ NÁZVY OBSAŽENÉ V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy (přímý nebo nepřímý odkaz) některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o vymezení předpokládaného standardu. **Názvy výrobků ani výrobců uvedené konkrétně v zadávacích podmínkách nejsou závazné a jsou výhradně orientační.** Zadavatel není v těchto případech schopen dostatečně přesně nebo srozumitelně stanovit popis a technickou specifikaci tohoto výrobku (§ 89 odst. 5, písm. a) zákona). Zadavatel v tomto případě akceptuje rovnocenné řešení.

## 26. ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí účastníků o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.mestosusice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html)

## 27. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, a to v souladu s ustanovením § 127 zákona, způsobem dle § 53 odst. 8 zákona. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká zájemcům ani účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

## 28. OVĚŘENÍ ÚDAJŮ UVEDENÝCH V NABÍDKÁCH

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

## 29. LHŮTA A ADRESA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dne **02.02.2022 v 10.00 hodin.**

Nabídky v elektronické podobě dodavatel doručí do konce výše uvedené lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje/profilu zadavatele:

Adresa pro podání nabídek: [https://zakazky.mestosusice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html) v příslušné sekci u této konkrétní zakázky.

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu se zákonem bez účasti veřejnosti.

## 30. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán, činí 90 dní. Počátkem běhu zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

## 31. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

## 32. OSTATNÍ PODMÍNKY

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Ustanovením o nehrzení nákladů účastníků zadávacího řízení nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 zákona.

## 33. PRÁVA ZADAVATELE

### 33.1. NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE, NESPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK, VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Na základě svého práva v souladu s § 53 odst. 5 zákona zadavatel oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele, uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele [https://zakazky.mestosusice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html)

V Sušici, dne 12.01.2022

.....  
Bc. Petr Mottl, starosta města



Přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Formulář návrhu Obchodních podmínek

Příloha č. 3: Vzor ČP o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4: Vzor ČP o splnění profesní způsobilosti

Příloha č. 5: Vzor ČP o splnění technické kvalifikace

Příloha č. 6: Formulář seznamu poddodavatelů

Příloha č. 7: Soupis prací v elektronické podobě

Příloha č. 8: Projektová dokumentace