

Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 712-713, ulice Villaniho a č.p. 714-717, ulice V Rybníčkách,  
Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 718-719, ulice 5. května a č.p. 720-721, ulice U Kapličky,

## **zařízení staveniště**

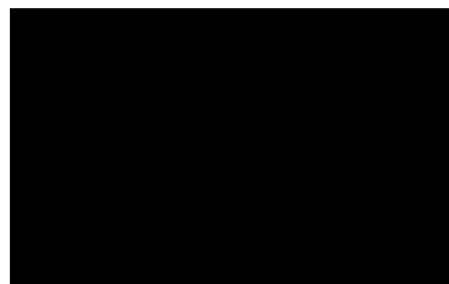
### **Dokumentace pro územní souhlas**

# **PRŮVODNÍ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Místo stavby:** Sušice II, ulice V Rybníčkách, U Kapličky, Villaniho, 5. května

**Investor:** Město Sušice, Náměstí Svobody č. p. 138/I, 342 01 Sušice

**Projektant:** Ing. Jan Prášek, ulice 5. května č. p. 670, 342 01 Sušice



### **Charakteristika území a stavebního pozemku**

Řešená lokalita určená pro zařízení staveniště předmětné stavby "**Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 712-713, ulice Villaniho a č.p. 714-717, ulice V Rybníčkách, Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 718-719, ulice 5. května a č.p. 720-721, ulice U Kapličky**" se nachází v sídlištní zástavbě města Sušice. Jedná se o zastavěné území. V současnosti jsou řešené objekty využívány jako bytové objekty a i po provedených stavebních úpravách takto zůstane.

V nedávné době byla provedena rekonstrukce teplovodu, zásobujícího teplem předmětné bytové domy, viditelné jsou poklopy šachet u severozápadního rohu objektů.

Plocha určená pro zařízení staveniště je navržena ve vnitrobloku mezi objekty č.p. 712-721 na rovinném zatravněném terénu (původní hřiště, v současnosti již nevyužívané) na pozemkové parcele p.p. č. 373/25. Tato parcela je přístupná z místní obslužné komunikace (p.p.č. 373/16) pomocí komunikací v daném vnitrobloku.

### **Rámcový popis vlastního zařízení staveniště**

Zařízení staveniště je navrženo sestavou dvou staveništních buněk pro administrativu a zázemí pracovníků zhotovitele a také pro uskladnění nářadí a pracovních pomůcek. Samostatně pak budou mezi těmito buňkami osazeny 2 suché/ chemické záchody.

Staveništní buňky budou rozměru cca 2,4 x 6,0m (tj. plocha jedné buňky cca 15 m<sup>2</sup>), výšky cca 2,4m. Budou sendvičové konstrukce, vytvořené nosným rámem z ocelových profilů, překrytých vně pláštěm z pozinkovaných lakovaných plechů, zevnitř pak rovněž plechovými omyvatelnými deskami. Obdobně pak bude proveden i střešní plášť, kde bude navíc použita trapézová střešní krytina. Tepelná izolace bude vložena uvnitř těchto obalových vrstev a bude provedena z PUR. Na podlaze bude položen povlak PVC. V daných místech staveništních buněk budou osazeny výplně otvorů, tj. plastová okna a dveře s tepelně izolačními dvojskly.

V prostoru zařízení staveniště pak budou dále umístěny skladovací prostory, které budou oploceny mobilním oplocením s přemístitelnými sloupky z ocelových trubek a se standardní pletivovou výplní. Prostor oplocení bude uzamykatelný.

### **Napojení zařízení staveniště na technickou infrastrukturu**

Pro napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude využito stávajícího komunikačního řešení, tj. napojení na místní komunikaci p.p.č. 373/16.

Napojení objektů ZS na veřejné rozvody ZS a EL se nepředpokládá.

### **Poznámka/ napojení vlastní stavby „zateplení“ BD na média:**

*Zásobování stavby vodou a elektrickou energií pro potřeby realizace vlastní stavby zateplení daných BD bude provedeno ze stávajících zdrojů těchto médií v řešených objektech, předpokládáno je napojení z objektu č. p. 715, resp. č.p. 720, v technické místnosti. Uvedená napojení budou vzdušná, v případě potřeby budou ochráněna proti nepřízní počasí dle zvyklostí zhotovitele. Přesné místo napojení stanoví správce objektů, fi Bytservis Sušice s.r.o. (podrobněji viz samostatná dokumentace pro stavební povolení uvedené stavby). Nebudou tedy zřizovány žádné staveništní přípojky z veřejných inženýrských sítí.*

### ***Doba využívání zařízení staveniště***

Zařízení staveniště bude využíváno po celou uvažovanou dobu realizace stavebních úprav, tj. předpoklad po celou dobu, v roce 2022-2023.

### ***Splnění požadavků dotčených orgánů, správců sítí***

Veškeré požadavky pro provoz zařízení staveniště od dotčených orgánů, resp. správců dotčených sítí, vyplynulých v procesu schvalování této předmětné dokumentace, budou v dokumentaci zapracovány. Konkrétní odkazy budou specifikovány po obdržení těchto stanovisek.