

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1 Identifikace stavby

- A.1.1 Údaje o stavbě
 - a) název stavby
 - b) místo stavby
 - c) předmět dokumentace
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- 3.a Rozsah řešeného území, poloha v obci
- 3.b Údaje o ochraně území, poloha vůči záplavovému území
- 3.c Údaje o odtokových poměrech
- 3.d Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací
- 3.e Údaje o souladu s územním rozhodnutím
- 3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- 3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- 3.h Seznam výjimek a úlevových řešení
- 3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- 3.j Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou podle katastru nemovitostí

A.4 Údaje o stavbě

- 4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- 4.b Účel užívání stavby
- 4.c Trvalá nebo dočasná stavba
- 4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- 4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- 4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- 4.g Seznam výjimek a úlevových řešení
- 4.h Navrhované kapacity stavby
- 4.i Základní bilance stavby
- 4.j základní předpoklady výstavby
- 4.k Orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: „SUŠICE – stavební úpravy kanalizace a vodovodu v ul. 5. května, Smetanova a Studentská“

Místo stavby: Sušice

Obec: Sušice

Kraj: Plzeňský

Katastrální území: Sušice nad Otavou, 759601

Dotčené pozemky: 236/1, 236/98, 236/99, 236/100, 355/7, 356/1, 358/1, 358/24, 358/25, 358/28, 369/26

Předmět dokumentace: Rekonstrukce kanalizační a vodovodní sítě, projektová dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o žadateli

Město Sušice

náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

IČ: 00256129

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Bláha
Chotíkov 74, 330 17 Chotíkov
IČ: 113 75701
ČKAIT: 0201652

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření lokality
- Údaje o provozu kanalizační a vodovodní sítě
- Údaje Katastrálního úřadu
- Údaje o existenci podzemních inženýrských sítí od jejich správců a provozovatelů
- Archivní doklady bytových domů – existence septiků a kanalizačních přípojek
- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí stavby „Sušice, stavební úpravy kanalizace a vodovodu, 5. května, Smetanova a Studentská“, vypracoval Ing. Zdeněk Bláha v 04/2017
- Vyjádření dotčených orgánů a organizací k projektu pro územní rozhodnutí
- Vydané územní rozhodnutí – Rozhodnutí o umístění stavby, vydal MÚ Sušice dne 18. 10. 2017 pod č.j. 2879/17/ÚR, zn. 2879/17/VYS/Sa

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území, poloha v obci

Navrhovaná rekonstrukce kanalizační a vodovodní sítě je situovaná v severní části města Sušice v prostoru ulic Studentská, Smetanova a ul. 5. května.

b) Údaje o ochraně území

Území navrhované pro rekonstrukci vodovodních řadů a rekonstrukci, resp. výstavby nové kanalizace vč. navazujících vodovodních a kanalizačních přípojek nemá žádnou ochranu podle zvláštních předpisů.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí dobývacího prostoru, ani se nenachází v CHLÚ v poddolovaném území.

Celá lokalita obce se nachází v severní části města Sušice. Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Území pro navrhovanou rekonstrukci a výstavbu veřejného vodovodu a jednotné kanalizace je ukloněno jihovýchodním směrem, k řece Otavě. Navrhovanou stavbou se odtokové poměry nezmění.

d) Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Územní plán města Sušice schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 17. 9. 2014. Předkládaná rekonstrukce a rozšíření kanalizační sítě je v souladu s územním plánem.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Navrhovaná stavba je v souladu s územním rozhodnutím vydaným Městským úřadem v Sušici dne 18. 10. 2017 pod č.j. 2879/17/ÚR, zn. 2879/17/VYS/Sa.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem města Sušice. Jsou dodrženy obecné požadavky na využití území, způsob využití území se nemění.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Územní rozhodnutí stavby – Rozhodnutí o umístění stavby je vydané s následujícími podmínkami a požadavky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „Koordinační situační výkres 1. a 3.“ v měřítku 1 : 250 , která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, Dokumentaci pro územní řízení vypracoval Ing. Zdeněk Bláha, ČKAIT - 0200528.
Údaje o splnění: Další stupeň projektové dokumentace – pro stavební povolení je vypracovaný ve shodném rozsahu a umístění.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
Údaje o splnění: Další stupeň projektové dokumentace – pro stavební povolení je vypracovaný v souladu s Vyhl. 268/2009 Sb.
3. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
Údaje o splnění: Projektová dokumentace pro stavební povolení je vypracovaná se zřetelem ochrany života a zdraví osob nebo zvířat, ochrany životního prostředí a majetku, i šetrnosti k sousedství.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název, sídlo a smlouvu s oprávněným stavebním podnikatelem, který bude stavbu provádět včetně zabezpečení odborného vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.
Údaje o splnění: Stavebník oznámí předem Stavebnímu úřadu v Sušici zahájení stavby a zhotovitele stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
Údaje o splnění: Stavebník pozve Stavební úřad v Sušici na kontrolní prohlídku stavby po dokončení stavby – na závěrečnou kontrolní prohlídku.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník.
Údaje o splnění: Zhotovitel bude vést na stavbě Stavební deník.

7. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
Údaje o splnění: Stavebník předpokládá zahájení stavby v roce 2018, nejpozději ve 2. čtvrtletí 2019.
8. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do předchozího stavu.
Údaje o splnění: Projektová dokumentace pro stavební povolení je vypracovaná s požadavkem na uvedení všech pozemků dotčených stavbou do původního stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
Údaje o splnění: Zhotovitel použije jen takové výrobky v souladu s § 156 stavebního zákona.
10. Údaje o splnění: Projektová dokumentace pro stavební povolení je vypracovaná se zřetelem ochrany života a zdraví osob nebo zvířat, ochrany životního prostředí a majetku, i šetrnosti k sousedství.
11. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
Údaje o splnění: Zhotovitel bude průběžně udržovat okolí stavby i příjezdové komunikace, aby nebyly znečišťované provozem stavby.
12. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
Údaje o splnění: Stavebník si opatří před povolením předčasného užívání stavby, resp. před kolaudací závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.
13. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb.), Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním oprávněné osobě. Vytěženou výkopovou lze použít přímo, a to bez úprav, pro vlastní potřebu stavby. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné.
Údaje o splnění: Zhotovitel bude postupovat v souladu s předpisy a vyhláškami odpadového hospodářství. Ke kolaudaci doloží stavebníkovi doklad o řádné likvidaci odpadů.
14. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
Údaje o splnění: Zhotovitel na začátku stavebních prací požádá správce podzemních inženýrských sítí o vytyčení a určení podmínek pro práce v ochranných pásmech těchto sítí.
15. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr archeologickému ústavu a strpět archeologický dozor během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
Údaje o splnění: Stavebník oznámí archeologickému ústavu svůj záměr a zahájení stavby.
16. Při provádění výkopových prací postupovat v souladu s ČSN 839061 technologie vegetačních úprav v krajině.
Údaje o splnění: Zhotovitel bude provádět výkopové práce v souladu s ČSN 839061.
17. Na stavbu bude vydáno stavební povolení MÚ Sušice — OŽP.
Údaje o splnění: Stavebník zajistí vydání stavebního povolení vodního díla příslušným OŽP MÚ Sušice.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Navrhovaná stavba nemá žádné výjimky, nevyžaduje ani úlevové řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhovaná stavba bude navazovat na kácení stávajících stromů v ulici Studentská a v ulici 5. května některých stromů a keřů, které jsou v místě navrhovaných stavebních prací.

j) *Seznam pozemků dotčených stavbou podle katastru nemovitostí*

Katastrální území: Sušice nad Otavou, 759601

Č. p. dle KN	Využití, druh pozemku	Výměra	vlastník
236/1	Ostatní plocha	2 944 m ²	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice
236/98	Ostatní plocha	2 095 m ²	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice
236/99	Ostatní plocha	734 m ²	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice
236/100	Ostatní plocha	757 m ²	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice
355/7	Ostatní plocha	4 629 m ²	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice
356/1	Ostatní plocha	888 m ²	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice
358/1	Ostatní plocha	5 726 m ²	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice
358/24	Ostatní plocha	2 585 m ²	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice
358/25	Ostatní plocha	2 131 m ²	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice
358/28	Zahrada	892 m ²	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice
369/26	Ostatní plocha	6 789 m ²	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice

A.4 Údaje o stavbě

a) *Nová nebo změna dokončené stavby*

Z větší části se jedná o rekonstrukci – stavební úpravy dokončené kanalizace a vodovodu, z menší části se jedná o výstavbu nové kanalizace. Současně s tím budou přepojené kanalizační a vodovodní přípojky na nové vedení veřejné kanalizace a vodovodu.

b) *Účel užívání stavby*

Jedná se o rekonstrukci stávající kanalizační a vodovodní sítě pro veřejnou potřebu. Ve městě Sušice jsou v ulicích Studentská a ul. 5. května vedené kanalizace v malé hloubce a potrubí je na konci životnosti. Kanalizační potrubí je popraskané a nezaručuje požadovanou nepropustnost. Také vodovodní potrubí je na konci životnosti s vysokou poruchovostí a před plánovanou rekonstrukcí komunikace budou položeny nové kanalizační a vodovodní potrubí. Na nové veřejné rozvody vody a kanalizace budou přepojeny stávající kanalizační a vodovodní přípojky.

V ulici Smetanova je kanalizace uložena v dostatečné hloubce, ale vykazuje provozní závady. Potrubí je popraskané a je nutné ho rekonstruovat. S ohledem na stav potrubí je nutné položit nové potrubí do stávající trasy, na trase kanalizace se obnoví revizní kanalizační šachty. V ulici Smetanova je vodovod relativně v pořádku, ale polohově je vedený nad kanalizací, nejsou dodržena ochranná pásma. Proto je nutné před rekonstrukcí kanalizace přeložit vodovodní potrubí do nové trasy mimo kanalizaci.

V řešené lokalitě jsou u bytových domů septiky. Byly vybudovány v době, kdy byla v území pouze dešťová kanalizace a odpadní vody bylo nutné předčistit. Nyní je v řešeném území jednotná kanalizace, septiky jsou odstavené a odpadní vody z bytových domů jimi pouze protékají do veřejné kanalizace. V rámci navrhované stavby bude položena nová jednotná kanalizace, zřízené nové kanalizační přípojky k bytovým domům. Septiky budou pak zrušené, odstraněné. Celkem bude odstraněno 15 septiků různé velikosti.

Na konci stavebních prací bude provedena oprava vozovek a chodníků po překopecích. Oprava zpevněných povrchů vozovek a chodníků bude provedena včetně všech podkladních konstrukčních vrstev. Také travnaté plochy budou obnovené, stavební pruhy budou ohumusované a oseté travním semenem.

- c) *Trvalá nebo dočasná stavba*
jedná se o „STAVBU TRVALOU“.
- d) *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*
Navrhovaná stavba nemá žádnou ochranu podle jiných právních předpisů.
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*
Není relevantní. Jedná se o podzemní vedení technické infrastruktury.
- f) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*
Pro navrhovanou stavbu nejsou dotčenými orgány požadované náležitosti vyplývající z jiných právních předpisů.
- g) *Seznam výjimek a úlevových řešení*
Navrhovaná stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.
- h) *Navrhovaná kapacita stavby*
Nový vodovodní řad v ulicích 5. května, Smetanova a Studentská bude provedený potrubím DN 80, aby splňoval požadavky na přívod pitné i požární vody. Zajistí provést vodu v množství cca 5,0 l/s.
Nová jednotná kanalizace je navržena dle ČSN na průtok dešťových vod. Řešenému území v ulici 5. května a odvodňovanému vnitrobloku odpovídá průtok dešťových vod 127,4 l/s, navrhovaná kanalizace má kapacitu 178,1 l/s. Ve Studentské ulici je rekonstruovaná kanalizace stejným průměrem potrubí – zde je kapacita 320,6 l/s.
- i) *Základní bilance stavby*
ii) i.1) Elektrická energie: není relevantní, pro provoz se nevyžaduje
iii) i.2) Celková spotřeba vody a produkce splaškových vod: není relevantní, nebudou připojováni noví obyvatelé na veřejnou stokovou síť.
iv) i.3) Odvodnění: není relevantní, pro provoz se nevyžaduje
v) i.4) Produkované množství a druh odpadů: není relevantní, provozem vodovodu a kanalizace nebudou vznikat odpady.
- j) *Základní předpoklady výstavby*
Předpokládaná lhůta výstavby:
Lhůta výstavby: cca 3 roky
Etapizace výstavby, koncepce řešení: je předpokládána realizace v etapách po jednotlivých ulicích. Jako první bude realizována rekonstrukce kanalizací a vodovodů v ulici Studentská. Pak může následovat rekonstrukce v ulicích 5. května a v ulici Smetanova.
- k) *Orientační náklady stavby*
Orientační náklady stavby jsou 40,0 mil. Kč. Skutečné náklady budou určeny výběrovým řízením na dodavatele stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a na technická a technologická zařízení

Stavba je podle charakteru rozdělena na dílčí stavební části:

SO 01 – Rekonstrukce kanalizace, Studentská ulice
SO 02 - Rekonstrukce kanalizace, ul. 5. května
SO 03 – Stavební úpravy kanalizace, Smetanova ul.

SO 11 – Rekonstrukce vodovodu, Studentská ul.
SO 12 – Rekonstrukce vodovodu, ul. 5. května
SO 13 – Rekonstrukce vodovodu, Smetanova ul.

SO 21 – Odstranění septiků
DSO 21.1 – Odstranění septiků, Studentská ulice
DSO 21.2 – Odstranění septiků, ulice 5. května
DSO 21.3 – Odstranění septiků, Smetanova ulice

Stavba svým charakterem neobsahuje technické ani technologické zařízení.

Datum: 11/2017

Ing. Zdeněk Bláha