

SOUŘADNICOVÝ S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

OBJEDNATEL:  MĚSTO SUŠICE NÁMĚSTÍ SVOBODY 138 342 01 SUŠICE		ZHOTOVITEL:  AFRY CZ s.r.o. MAGISTRŮ 1275/13 140 00 PRAHA 4 tel.: +420 277 005 500 www.afrycz.cz		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. PROKOP NEDBAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. KAMIL KLEŇHA	VYPRACOVAL: Ing. KAMIL KLEŇHA	KONTROLOVAL: Ing. PROKOP NEDBAL	
NÁZEV PROJEKTU: ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ POD KALICHEM, SUŠICE - DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY DSJ				
ČÁST:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			
STAVEBNÍ OBJEKT:	-			
PŘÍLOHA:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			
KRAJ:	PLZEŇSKÝ KRAJ	ČÁST: B	PŘÍLOHA Č.: 1	ČÍSLO PARE:
DATUM:	09/2021			
STUPEŇ:	PDPS			
MĚŘÍTKO:	-			
Č. ZAKÁZKY:	2020/0191			

Zhotovitel:
AFRY CZ s.r.o.

Datum:
9/2021

Zastoupený:
Ing. Ivo Šimek
Ing. Petr Košan

Číslo zakázky:
2020/0191

Autorský kolektiv:
Ing. Kamil Kleňha
Ing. Jaromír Košťel
Bc. Ondřej Ludvík

Kontrola:
Ing. Prokop Nedbal

Objednatel:
Město Sušice

Zastoupený:
Bc. Petr Mottl
Ing. Kateřina Ronová

ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ POD KALICHEM, SUŠICE - DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY DSJ

B.1 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	6
1.1	VZTAH K ÚZEMNÍMU PLÁNU	6
1.2	ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	7
1.3	GEOLOGICKÁ A GEOMORFOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA	7
1.4	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ	8
1.5	OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	8
1.6	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY	9
1.7	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	9
1.8	POŽADAVKY NA ZÁBORY ZPF A PUPFL	10
1.9	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY	10
1.10	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE ..	10
1.11	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ ..	10
1.12	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KN, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZBEČNOSTNÍ PÁSMO ..	10
1.13	POŽADAVKY NA MONITORING	10
2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	11
2.1	CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY	11
2.1.1	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek	11
2.1.2	Informace o zohlednění závazných stanovisek	11
2.1.3	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	11
2.1.4	Navrhované parametry stavby	11
2.1.5	Základní technické parametry stavby	11
2.1.6	Základní předpoklady výstavby a předčasné užívání stavby	11
2.1.7	Orientační náklady stavby	12
2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	12
2.2.1	Urbanistické řešení	12
2.2.2	Architektonické řešení	13
2.3	CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	14
2.3.1	Napojení na technickou infrastrukturu	14
2.3.2	Celkové produkované množství a druhy odpadů	14
2.3.3	Emise	18
2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	18
2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	18
2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	18
2.6.1	SO 001 – Demolice	18
2.6.2	SO 002 – Příprava staveniště - kácení	19
2.6.3	SO 101 – Pozemní komunikace	20
2.6.4	SO 301 – Vodovod	20
2.6.5	SO 302 – Kanalizace	20
2.6.6	SO 303 – Vodovodní přípojky	20
2.6.7	SO 304 – Kanalizační přípojky	21
2.6.8	SO 401 – Veřejné osvětlení	21
2.6.9	SO 801 – Hrubé terénní úpravy	21
2.6.10	SO 802 – Vegetační úpravy a výsadby	21

2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	21
2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	21
2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....	22
2.10	HYGIENICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ.....	22
2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	22
3	PŘIPOJENÍ STAVBY NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	23
4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZU, PROVOZNÍ A DOPRAVNÍ TECHNOLOGIE	24
4.1	NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	24
4.2	DOPRAVA V KLIDU	24
4.3	PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY	24
5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	25
6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	26
6.1	OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA	26
6.2	VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU	26
6.3	NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA.....	26
7	OCHRANA OBYVATELSTVA	27
8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	28
8.1	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	28
8.1.1	POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ.....	28
8.1.2	ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ.....	28
8.1.3	NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	28
8.1.4	VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLÍ STAVBY A POZEMKY.....	28
8.1.5	OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	29
8.1.6	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	29
8.1.7	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	29
8.1.8	MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACI.....	29
8.1.9	Bilance zemních prací.....	29
8.1.10	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ	29
8.1.11	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI	30
8.1.12	ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB	31
8.1.13	ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ	31
8.1.14	STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – ŘEŠENÍ DOPRAVY BĚHEM VÝSTAVBY (PŘEPRAVNÍ A PŘÍSTUPOVÉ TRASY, ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE, UZAVÍRKY, OBJÍŽDKY, VÝLUKY), OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ	33
8.1.15	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ S VYZNAČENÍM VJEZDU	33
8.1.16	POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY.....	33
8.1.17	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY SOUVISEJÍCÍCH STAVEB JINÝCH STAVEBNÍKŮ	33
8.2	HARMONOGRAM VÝSTAVBY.....	34
8.3	SCHÉMA STAVEBNÍCH POSTUPŮ.....	34
8.4	BILANCE ZEMNÍCH HMOT	34
9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	35



9.1	BILANCE POTŘEBY PITNÉ VODY	35
9.2	PRODUKCE SPLAŠKOVÝCH VOD	35
9.3	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 35	
9.4	HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY A ODTOK DEŠŤOVÝCH VOD	35
10	SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	37

SEZNAM PŘÍLOH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY:

č. 1 Záborový elaborát

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1- Odpady vzniklé při stavbě15

Tabulka 2 - Odpady vzniklé při provozu.....17

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1 - Výřez územního plánu pro dotčené území (zdroj: Územní plán města Sušice)..... 7



1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Stavební pozemek se nachází v členitém terénu bývalých kasáren. Představuje brownfield areálu bývalých kasáren jednotek pohraniční stráže Pod Kalichem. Předmětné území je v cípu zastavěného území města na severně ukloněném svahu. Celý areál je rozdělen na dvě části propojovací komunikací, která propojuje po vrstevnici jediné dva dopravní napojovací body lokality v ulici Hájkova a v ulici Pod Kalichem.

V níže položené části lokality určené pro první etapu výstavby byly odstraněny nadzemní objekty. Terén je ponechán po předchozích demolicích bez dalších úprav s lokálními výsypkami a navážkami. V místech, kde stály původní objekty, jsou pozůstatky základů, základové desky objektů, místy i sklepy, které bude nutné odstranit. Dolní část areálu v oblasti mezi ulicí Hluboká a spodní částí lesa je umístěna na náspu.

Výše položená část území zůstává zachovaná v podobě, která v podstatě odpovídá chátrajícímu stavu objektů, které zde zanechala PS. Jedná se o objekty bývalých garáží, které jsou dnes využívány jako sklady, garáže a dílny. Samostatným separovaným objektem je objekt truhlárny, blíž u ulice Hájkova.

Stávající využití areálu ve vrchní části území je následující:

- recyklační centrum stavebních odpadů
- truhlárna
- zámečnictví

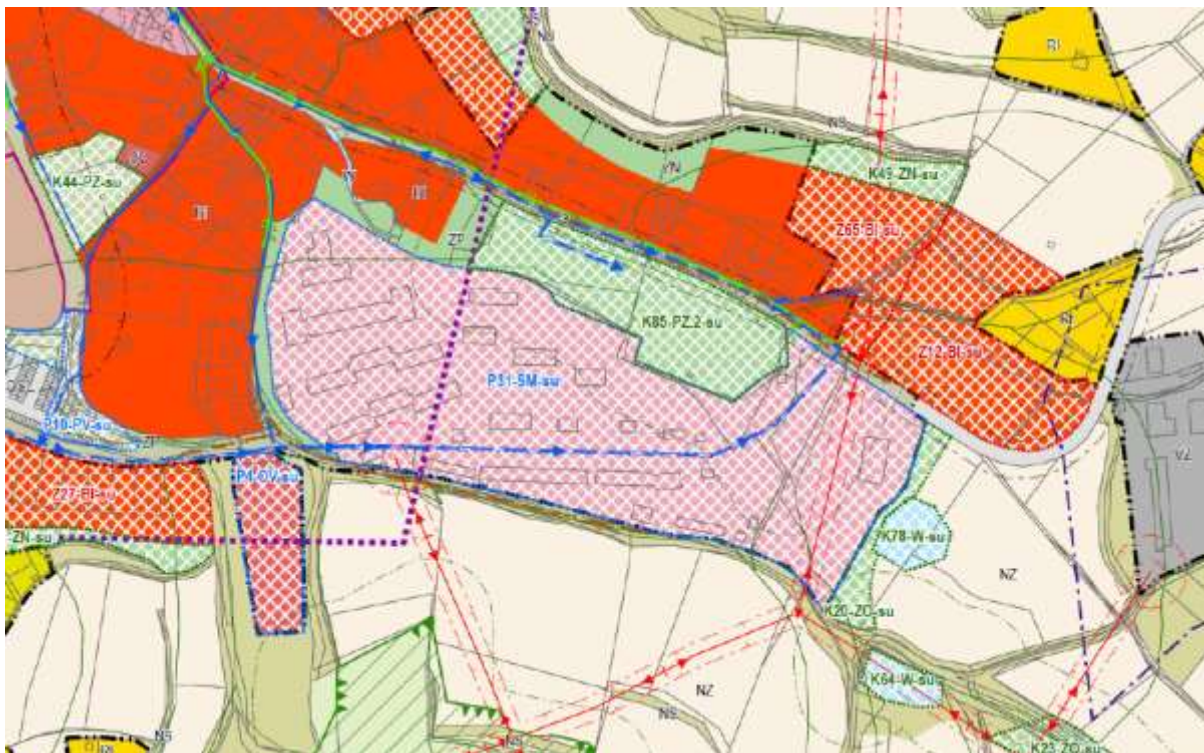
Tyto provozy jsou v první fázi, která je řešena touto dokumentací zachovány. Stávající dílenský a skladový provoz bude zachován. Bude demolován pouze bývalý objekt ČSPH na vjezdu do areálu bývalých kasáren. Dále bude omezen rozsah odstavné plochy před garážemi.

1.1 VZTAH K ÚZEMNÍMU PLÁNU

Řešení lokality je v souladu s územním plánem s nabytím účinnosti (dle svého registračního listu číslo 31127566) k 8. 10. 2014. Předmětné území je v územním plánu vymezené jako plocha přestavby s funkčním využitím smíšená obytná funkce městská – „SM“ a je určena na prověření územní studií. Tato územní studie byla dle svého registračního listu číslo 58033388 schválena k 30. 10. 2017.

Regulativ SM předpokládá smíšené obytné území s bydlením v bytových a rodinných domech s integrovanými nebo samostatnými objekty občanského a technického vybavení městského a regionálního významu. Přípustné využití je bydlení v bytových domech, občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní silniční infrastruktura, drobná výroba a výrobní služby, dopravní a technická infrastruktura pro potřeby navazujícího území SM.

Obrázek 1 - Výřez územního plánu pro dotčené území (zdroj: Územní plán města Sušice)



V návaznosti na studii byla pro řešenou lokalitu vypracovaná dokumentace pro umístění stavby, na jejímž základě bylo vydané územní rozhodnutí zn: 5441/18/VYS/Bla, Městský úřad Sušice, 24. 2. 2020.

1.2 ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Stavba bude provedena v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, stanovisky dotčených orgánů a stavebního povolení.

1.3 GEOLOGICKÁ A GEOMORFOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

Podle regionálního členění reliéfu ČR náleží zájmové území do provincie Česká vysočina, subprovincie Šumavská soustava, oblasti Šumavská hornatina, celku Šumavské podhůří a podcelku Svatoborská vrchovina. Lokalita leží na levém břehu bezejmenného potoka, v otevřeném údolí, ve svahu svažujícím k S až SZ, v nadmořské výšce 500,5–517,30 m n.m.

Z hydrogeologického hlediska náleží lokalita do hydrogeologického rajónu č. 6310 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy (7). Z hydrografického hlediska náleží zájmové území do povodí řeky Otavy, dílčího povodí č. 1 - 08 - 01 - 0640. Zájmové území je odvodňováno směrem od k jihu k severu do bezejmenného potoka na bázi údolí, který zde tvoří lokální erozní bázi.

V areálu Pod Kalichem nebyla hladina podzemní vody do sledované hloubky 2,0 m až 5,0 m pod terénem zastižena. V areálu budoucího lesoparku byla naražená hladina podzemní vody na staveništi retenčních nádrží v rozsahu 1,6 m až 2,0 m.

Podrobněji viz „geotechnický a hydrogeologický průzkum pro ZTV Pod Kalichem v Sušici“, zpracovaný firmou GeoTec – GS, a.s.



1.4 VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ

Byl proveden podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum pro založení komunikací, retenčních nádrží a posouzení vsakování srážkových vod v areálu ZTV Pod Kalichem v Sušici, okres Klatovy. Součástí průzkumu bylo i posouzení kontaminace horninového prostředí ropnými uhlovodíky v místě bývalé čerpací stanice PHM.

Geotechnické poměry na lokalitě byly vyhodnoceny na základě průzkumných kopaných sond a vrtů a laboratorních zkoušek. Kontaminace ropnými uhlovodíky na lokalitě byla prokázána pouze lokálně v navážkách v místě naftového výdejního stojanu. Na základě zjištěných hydrogeologických poměrů (slabá propustnost kvartérních písčitých jíílů a podložních eluvií pararul) lze považovat staveniště spíše za nevhodné pro vsakování srážkových vod.

S ohledem na geologické poměry založení komunikací, hrází retenčních nádrží, doporučují závěry průzkumu provádět geotechnický dohled (přebírky základových spár, kontrola zhutnění pláně a aktivní zóny komunikací a hrází), případně v předstihu provést doprůzkum pro stanovení receptury pro zlepšení zemin pro komunikace nebo ověření vlastností zemin do hrází retenčních nádrží, případně založení výpustných zařízení. Výsledky průzkumu a geotechnickou problematiku projektu doporučují závěry průzkumu v průběhu projektových prací konzultovat se zpracovateli průzkumu.

Doporučení průzkumu pro založení komunikací je následující. Pokud bude niveleta budoucích komunikací přibližně v úrovni povrchu stávajícího terénu, lze v aktivní zóně podle sond předpokládat výskyt především písčitých jíílů, tuhé konzistence – třídy F4 CS. Tyto zeminy jsou podle zrnitostního složení podmíněčně vhodné do aktivní zóny ve smyslu ČSN 73 6133. Protože jsou nebezpečně namrzavé a málo únosné, nemohou zůstat v aktivní zóně bez úpravy, nebo výměny.

Podle výsledků laboratorních zkoušek je přirozená vlhkost zemin o cca 3 % vyšší než vlhkost optimální, což již neumožňuje dostatečné zhutnění zemin v aktivní zóně (požadavek je zhutnění na 100 % PS). Písčité jíly je možné v aktivní zóně ponechat za předpokladu jejich úpravy zlepšujícím pojivem na celou mocnost aktivní zóny, tj. min. 0,5 m zemní frézou. Druh zlepšujícího pojiva a jeho množství je nutné stanovit na základě laboratorních zkoušek na staveništi.

Další možností je písčité jíly z aktivní zóny odtěžit a nahradit je vhodnou nenamrzavou a únosnou zeminou např. drcené kamenivo frakce 0 - 125 až 0 - 200 mm ukládané a hutněné ve dvou vrstvách. Pro dosažení rovinatosti zemní pláně doporučujeme posledních cca 5 - 10 cm realizovat ze ŠD frakce 0-32 mm.

Pokud budou místní komunikace budované v zářezech, mohou se v aktivní zóně vyskytnout i podloží eluvia pararuly charakteru písčitých jíílů až jílovitých písků třídy F4 CS až S5 SC. Tyto zeminy jsou podle zrnitostního složení podmíněčně vhodné do aktivní zóny ve smyslu ČSN 73 6133. Protože jsou namrzavé až nebezpečně namrzavé a málo únosné, nemohou zůstat v aktivní zóně bez úpravy nebo výměny.

Podle výsledků laboratorních zkoušek je přirozená vlhkost zemin (vlivem silné příměsi slídy) místy až o 8 % vyšší než vlhkost optimální. Při tak vysoké přirozené vlhkosti již není ekonomické zeminy upravovat zlepšující příměsí, zde doporučujeme odtěžení a nahrazení vhodnou sypaninou - viz předchozí stať o písčitých jílech.

Upozorňujeme, že se v areálu vyskytují i navážky (sonda K4), které musí být z aktivní zóny a z jejího podloží odstraněny. V podloží aktivní zóny doporučujeme použití zemin zhutnitelných na min. 95 % PS, v aktivní zóně pak preferujeme drcené kamenivo - viz předchozí stať o písčitých jílech.

Vodní režim dle ČSN 73 6114 předpokládáme v celém areálu pendulární (nepříznivý).

1.5 OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V zájmové oblasti nejsou vyhlášeny památkové rezervace ani památkové zóny či jiná území dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

V zájmové oblasti nejsou vyhlášena zvláště chráněná území, přírodní rezervace ani národní parky či jiná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V zájmovém území se nenachází kulturní dominanty krajiny.

Lokalita není v záplavovém ani poddolovaném území.

Západní cíp území se nachází v území archeologického naleziště. To však zasahuje do míst předpokládaných navážek z areálu pohraniční služby. Nepředpokládá se dotčení archeologických nálezů. Protože řešené území představuje přestavbové území bývalých kasáren PS, terén byl uměle upraven do figury jakési terasy už pro toto zařízení. Archeologické stopy lze očekávat velmi hluboko, anebo případně porušené minulou stavební činností. Pravděpodobné archeologické stopy budou nejspíš doklady činnosti pohraničníků z 2. půlky 20. století.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo lesa. Z dalších dotčených ochranných pásem se nachází ochranné pásmo vysokého napětí. Stavba zasáhne do ochranného pásma stávajících sítí v ulici Hluboká – jedná se o vodovody a kanalizace a kabelová vedení NN a sdělovací.

1.6 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Stavba obsahuje základní technickou vybavenost – komunikace, vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení. Stavba je v území bývalých kasáren, kde jsou některé plochy komunikací zpevněné. Část stávajících zpevněných ploch bude odstraněna.

V těsné blízkosti ZTV protéká bezejmenná vodoteč ve správě Povodí Vltavy.

Velikost zpevněných ploch stávajících komunikací odpovídá přibližně ploše nově budovaných komunikací. Na odvodnění území se tedy nic zásadního nemění. Hlavním recipientem pro dešťové vody zůstává bezejmenná vodoteč. Z ploch nových komunikací bude voda svedena novou dešťovou kanalizací do vodoteče. Nakládání s dešťovou vodou na parcelách si zajistí budoucí majitelé pozemků.

1.7 POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Před vlastní výstavbou rodinných domů (které nejsou součástí tohoto projektu), bude nezbytné provést demolice a hrubé terénní úpravy HTÚ. V lokalitě se nachází staré zpevněné cesty z areálu PS, které budou muset být odstraněny.

Dále jsou zde navážky suti a zeminy, které budou muset rovněž být v území odstraněny a srovnány. Po odsouhlasení TDI mohou být tyto materiály, z hromad nadrceného materiálu z demolice budov bývalých kasáren v areálu stavby, použity na stavbu. Pokud se při stavbě prokáže vhodnost tohoto materiálu pro použití např. na obsyp potrubí, bude ho možné použít. Protože však není známo přesné složení a vlastnosti tohoto recyklovaného materiálu je ve výkazu výměr počítán nákupem a dovozem materiálu pro obsyp.

Z hlediska demolic bude odstraněna budova staré ČSPH areálu pohraniční služby. Dále budou odstraněny plochy parkoviště naproti stávajícím garážím. V lokalitě se místy nacházejí zbytky bývalého betonového oplocení areálu. Ty budou rovněž odstraněny a demolovány. V případě, že dojde během stavby ke kolizi, odhalení, nebo zjištění přítomnosti historických základů budou tyto odstraněny v celém rozsahu, i části, které nejsou v přímé kolizi se stavbou infrastruktury.

Zpevněné plochy obsahují kamenné, znovu použitelné stavební prvky (obrubníky a dlažba) tyto budou po dohodě s TDI vytrženy a odvezeny na místo určení objednatelem.

Stávající propustky budou odstraněny a nahrazeny novými konstrukcemi.

Při demolici čerpací stanice je nezbytný odborný dohled sanačního geologa.

Veškeré relikty a pozůstatky původního areálu budou z území odstraněny.

Kácení dřevin bude provedeno před začátkem stavby investorem, v době vegetačního klidu.



Výše uvedená opatření byla povolena v rámci územního řízení: Rozhodnutí odstranění stavby a územní rozhodnutí zn: 5441/18/VYS/Bla - Městský úřad Sušice, 24. 2. 2020. Opatření nebyla dosud provedena, budou provedena za podmínek stanovených uvedeným rozhodnutím, před zahájením nové výstavby v lokalitě.

1.8 POŽADAVKY NA ZÁBORY ZPF A PUPFL

Jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa p. č. 1418/1, 1418/5, 1418/7 a 1418/10.

1.9 ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude provedeno ze stávajícího napojení z ulice Hájkova (silnice III/17121). Další napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude provedeno jako nové do ulice Hluboká, resp. do stávající komunikace, která propojuje bývalý areál kasáren za garážemi. Další napojení pro pěší bude provedeno schodištěm zhruba do poloviny ulice Hluboká. Další napojení pro pěší budou provedena přes plánovaný lesopark. Ten není součástí této dokumentace.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě bude zajištěn po chodníku z ulice Hájkova.

Napojení na technickou infrastrukturu je popsáno v kapitole 3. Připojení stavby na technickou infrastrukturu.

1.10 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Výstavba komunikací, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení, kterou řeší tato dokumentace je přípravou pro budoucí zástavbu lokality rodinnými a bytovými domy. Podmiňující úprava ulice Hájkovy a s tím související úpravy inženýrských sítí v této lokalitě již byla provedena.

Stavba tohoto projektu bude časově a prostorově koordinována s výstavbou silového vedení NN, akce: Sušice III, KT, Pod Kalichem, RD – NN číslo stavby: IV-12-0017969, investor ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o podzemní silové vedení a pilíře pro zásobování stavebních pozemků elektřinou. Ve výkresové dokumentaci je vyobrazený koncept tohoto záměru.

Jako podmiňující investici lze považovat úpravu budoucího lesoparku, v němž mají vzniknout retenční nádrže pro likvidaci dešťových vod z oblasti Pod Kalichem. V současné době nejsou projektantovi známy žádné jiné podmiňující, vyvolané a související investice.

1.11 SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Záborový elaborát je uveden v příloze č. 1 této zprávy.

1.12 SEZNAM POZEMKŮ PODLE KN, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZBEČNOSTNÍ PÁSMO

Vznikne ochranné pásmo okolo nové umísťovaných inženýrských sítí.

1.13 POŽADAVKY NA MONITORING

Na základě výsledků IG průzkumu je vhodné monitorovat a konzultovat geotechnickou problematiku projektu. A to zejména s ohledem na množství navážek a výskyt starých základů a sklepů po bývalých kasárnách.

Při demolici čerpací stanice je nezbytný odborný dohled sanačního geologa.

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Jedná se o novostavbu s účelem užívání jako dopravní a technickou infrastrukturu.

2.1 CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY

Stavba řeší dopravní obsluhu a přivedení inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení) do lokality bývalých kasáren, které jsou určeny k budoucí výstavbě rodinných a bytových domů.

Jedná se o trvalou stavbu.

2.1.1 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek

Stavba nevyžaduje výjimky a souhlasy s odchylným řešením z platných předpisů a norem.

2.1.2 Informace o zohlednění závazných stanovisek

Viz kapitola 10 Splnění požadavků dotčených orgánů.

2.1.3 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou ani jinak chráněna, jedná se o novostavbu. Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

2.1.4 Navrhované parametry stavby

Navržená komunikační síť bude sloužit pro dopravní obsluhu areálu bývalých kasáren, kde má vzniknout budoucí výstavba rodinných a bytových domů.

Základní parametry jsou:

Zastavěná plocha:	10 620 m ² (vozovka, chodníky, dlážděné plochy)
Nezpevněné plochy:	3 900 m ² (zářezy, násypy, příkopy)
Délka kanalizace:	1 408 m
Délka vodovodu:	890 m
Délka navrženého VO:	930 m

2.1.5 Základní technické parametry stavby

Komunikace jsou pro lepší orientaci navrženy jako „hlavní komunikace“ a „obytná zóna“. Hlavní komunikace je navržena jako průjezdní komunikace celým areálem a propojuje ulici Hájkova a ulici Hlubokou, resp. ulici Pod Kalichem. Obytná zóna slouží k napojení dalších rodinných domů v severní oblasti lokality a bytových domů, se kterými je uvažováno nad plánovaným lesoparkem.

Hlavní komunikace je navržena jako místní obslužná komunikace funkční skupiny C. Jedná se o typ příčného uspořádání místní komunikace MO2p 10/5,5/30.

Obytná zóna je navržena jako místní komunikace se smíšeným provozem funkční skupiny D1.

Intenzita dopravy v oblasti nebyla blíže určena. Bude generována zejména místními obyvateli z budoucí zástavby domů.

2.1.6 Základní předpoklady výstavby a předčasné užívání stavby

Jedná se o výstavbu na bývalých kasárnách, většina stavebních pozemků je uvolněná pro další stavební práce. Umístění staveniště se předpokládá přímo na stavebním pozemku v místě bývalých kasáren. Přístup na staveniště se předpokládá z ulice Hájkova (III/17121) případně z ulice Pod Kalichem.



Hlavní stavební činnost bude realizována v jedné stavební etapě. Pouze stavba u křižovatky s ul. Hájkova bude rozdělena na dvě etapy, tak aby byla umožněna obsluha objektu truhlárny, pozemek č. st. 3206.

Předpoklad realizace při dobrém průběhu projednání je ve stavební sezóně 2022/2023. Doba realizace se předpokládá 1,5 roku.

Vybrané části komunikací budou předčasně užívány tak, aby byla zajištěna trvalá obsluha území.

2.1.7 Orientační náklady stavby

Předpokládané stavební náklady, rozsah stavebních prací, dodávek a služeb je obsahem přílohy: Soupis prací.

2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanistické a architektonické řešení oblasti vychází ze zpracované územní studie, která byla podkladem pro zpracování dokumentace pro umístění stavby a této dokumentace. Dále jsou citovány příslušné kapitoly ze zmíněné územní studie a zejména kapitoly týkající se pozemních komunikací a oplocení. Regulace a doporučení pro rodinné a bytové domy nejsou zopakovány, neboť jejich řešení není součástí této dokumentace. (Pozn. vlastní návrh opěrných ani zárubních zdí není součástí a předmětem této dokumentace, neboť nejsou zapotřebí).

2.2.1 Urbanistické řešení

Urbanistické řešení vychází ze stavu a topografie území, přičemž cílem je vytvořit obytnou lokalitu převážně rodinných domů seskupenou kolem nové komunikace. Nová komunikace je vymezena v nové stopě pro obě části řešeného území, které jsou oddělené hranou terasy upraveného povrchu před manipulačními plochami dnešních garáží.

Spodní část území, která ze severozápadu navazuje souvisle zastavěné území města je využita pro návrh 29 RD (rodinných domů) a 3 (BD) bytové domy seskupené kolem nové ulice. Tato ulice propojuje území a představuje prodloužení ulice Pod Kalichem do ulice Hájkova v nové stopě, tak aby v trase docházelo k minimálnímu stoupání a klesání a zároveň umožňovala oboustrannou zástavbu. V nejnižší části ulice je připojena slepá komunikace ukončená obratištěm, která napojuje nejnižší položenou část rozvojové lokality.

Vrchní strana je řešena návrhem zástavby stejného charakteru jako spodní část. Při takovémto druhu zástavby je to 20 RD, přičemž podmínkou pro výstavbu je dohoda s vlastníky a nájemci objektů v této části a posílení vodohospodářské soustavy.

Urbanistické řešení území je určeno především následujícími zásadami, které vzešly ze společného jednání zpracovatele a pořizovatele nebo představují vlastní princip řešení. Mezi hlavní zásady patří následující:

- Strukturu zástavby určuje nová komunikace, která umožňuje oboustranné zastavění,
- rozdělení území uliční čarou na veřejná prostranství a bloky soukromých parcel je závazné,
- navrhovaná forma zástavby je individuální rodinný dům umístěný na parcele, v zahradě, v souladu s prostorovou regulací,
- pro budoucí zástavbu jsou navrženy prostorové regulativy určující: maximální podlažnost objektů, maximální rozsah zastavěné plochy, stavební čáru, která omezuje umístění RD na parcele.
- bude zajištěna pěší prostupnost územím separovanými dopravními trasami pro pěší pohyb,
- vymezení parcelace uvnitř bloků je doporučeno,
- řešení území nepředpokládá umístění objektů občanské vybavenosti,

- samostatné garáže lze připustit pouze při specifické konfiguraci terénu jako částečně zahlobené v bezprostřední návaznosti na uliční čáru,
- krytá parkovací stání mohou být kdekoli na pozemku,
- průjezdnost územím na propojení ulicemi Pod Kalichem a Hájkova bude omezena,
- rozšířené řešené území lesních pozemků na parcelách p. č. 1418/5 a 1418/1 s vodotečí (plocha územního plánu K85-PZ.2-su) umožňuje: Realizaci retenčních nádrží pro regulovanou likvidaci srážkových vod ze zpevněných prostranství řešené lokality s rezervou pro napojení dalších rozvojových lokalit ve vazbě na ulici Hájkova, doplnění vymezení odpovídajících ploch veřejných prostranství, denní rekreaci obyvatel lokality,
- veškeré splaškové vody budou z lokality odváděny gravitačně.

2.2.2 Architektonické řešení

V řešeném území nebude povolována stavba oplocení, které představuje zcela neprůhlednou bariéru například dílce prefabrikovaných betonových plotů a nebude povolováno oplocení vyšší jak 2 m.

Oplocení: Podezdívky plotů mezi soukromými pozemky a prostorem ulice budou uplatněny v případě potřeby zajistit terén a výškové rozdíly mezi povrchem veřejných prostranství a soukromých zahrad. Tyto podezdívky budou založeny jako gabionové opěrky nebo betonové opěrné zídky s možností dozdní z cihel klasického formátu, jednotně pro celou lokalitu v nutném rozsahu (studie přesný rozsah nevymezuje).

Připojovací stánky pro elektřinu a plyn budou mít jednotný výraz a ideálně budou součástí podezdívky a ve stejném provedení viz předchozí odstavec. Případně budou vyzděny z vápenopískových cihel klasického formátu. Výška podezdívky je 50 cm nad přilehlým terénem. Ploty nesmí představovat naprostou vizuální bariéru.

Řešení vjezdů a vstupů na pozemek z připojovacího místa z komunikace bude řešeno v jednom místě, brankou sloučenou s navazujícím vjezdem o šířce ~ 3,5 m s možností přidružit záliv pro umístění nádoby na odpad, které může být alternativně řešeno ve sdružené poloze jedním výklenkem na hranici dvou parcel (vždy uvnitř parcel, mimo světlý profil komunikace - veřejného prostranství).

Opěrné zdi a svahování. Opěrné zdi budou u realizovány jako gabiony, pro výplň kamenivem lze částečně využít drť kameniva a betonových prvků bouraných v rámci přípravy území lokality Pod Kalichem. Pro výplň kameniva se obecně doporučuje užití místního lomového kamene.

Prvky drobné architektury, které představují především lavičky, osvětlení, odpadové nádoby, zábradlí apod. budou realizovány z trvanlivých materiálů v duchu současného designu bez historizujících zdobných prvků. Bude se jednat o certifikované výrobky instalované odbornou firmou, tak, aby byly splněny požadavky provozu, bezpečných odstupů a ochrany veřejného zdraví.

Lavičky ve veřejných prostranstvích budou mít opěrák na záda. Odpadkové koše budou s krytem proti dešti. Poblíž plochy pro bytové domy a území lesoparku lze osadit hrací prvky pro malé děti.

Místa pro sběrné nádoby tříděného odpadu se předpokládají jako povrchová stanoviště, která budou mít zpevněný, zadlážděný povrch, včetně možnosti realizovat kryté stání. U krytého stání je výhodou nechat objekt zarůst popínavou zelení, případně osadit okolo stanoviště vhodnou nízkou zeleň, která brání vyšlapávání cestíček.

Materiálové řešení veřejných prostranství bude realizováno z kvalitních trvanlivých materiálů. Chodníky a parkovací místa z betonové dlažby. Hlavní komunikace, které představují prodloužení ulice Pod Kalichem do ulice Hájkova budou mimo plochy křížení s pěšími trasami s asfaltovým krytem. Místa křížení provozů budou zvýrazněna odlišným charakterem zpracování (barevné nebo materiálové řešení) alternativně mohou být zdůrazněna zvýšeným profilem.



2.3 CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Koncepce technického řešení vychází ze zpracované územní studie, dokumentace pro umístění stavby a dokumentace pro vydání stavebního povolení. Komunikace je navržena jako místní obslužná komunikace a část jako místní komunikace se smíšeným provozem. Stavba je navržena tak, aby splňovala podmínky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky 398/2009 Sb. (povrch vozovky, podélný a příčný sklon). Stavební objekt 101 doplňují další stavební objekty (řada 000, 300, 400 a 800) pro možnost výstavby rodinných domů v území.

2.3.1 Napojení na technickou infrastrukturu

Během stavby se nepředpokládá napojení na technickou infrastrukturu, případně si dle uvážení toto zajistí zhotovitel stavby.

Elektrická energie pro pohon pracovních strojů bude dodávána z mobilních generátorů. Voda pro výrobu stavebních hmot a čištění bude na stavenišťe dovážena v mobilních cisternách.

Při provozu bude stavba spotřebovávat elektrickou energii pro provoz navrženého veřejného osvětlení (VO). Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající městskou síť. Jiná trvala spotřeba stavby se nepředpokládá. Pro čištění komunikací bude používána voda dovezená mobilní cisternou.

Dostatečné zásobování domů na pozemcích v okolí stavby je zajištěno odpovídající kapacitou navržených inženýrských sítí.

2.3.2 Celkové produkované množství a druhy odpadů

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady, se kterými je povinností původce odpadu nakládat dle platné legislativy na úseku odpadového hospodářství. Dle této legislativy je třeba postupovat při nakládání s odpady, tzn. vyřešení způsobu jejich skladování, dopravy, uložení, využívání, případného odstraňování.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována následující hierarchie způsobu nakládání s odpady:

- 1) předcházení vzniku odpadů
- 2) příprava k opětovnému použití
- 3) recyklace odpadů
- 4) jiné využití, například energetické využití
- 5) odstranění odpadů

Během stavby bude s odpady nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a případných navazujících právních norem, platných v době realizace stavby. Mimo jiné dle metodického pokynu MZP/2020/720/5379. Odpad bude katalogizován v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Při kolaudačním řízení budou předloženy doklady o nezávadném odstranění odpadů, přičemž původci odpadů budou zhotovitele stavebních prací.

Při stavbě budou pravděpodobně vznikat následující odpady:

Tabulka 1- Odpady vzniklé při stavbě

Kód odpadu	Název odpadu dle katalogu odpadů	Kat.	Způsob nakládání
02 01 03	Odpad rostlinných pletiv	O	1
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	2
08 01 18	Jiné odpady z odstraňování barev nebo laků neuvedené pod číslem 08 01 17	O	2
08 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	O	2
08 02 01	Odpadní práškové nátěrové barvy	O	1
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1
15 01 02	Plastové obaly	O	1
15 01 03	Dřevěné obaly	O	1
15 01 06	Směsné obaly	O	2
15 01 07	Skleněné obaly	O	1
16 01 03	Pneumatiky	O	1
16 01 17	Železné kovy	O	1
16 01 18	Neželezné kovy	O	1
16 01 19	Plasty	O	1
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	O	
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 13	O	1
16 02 16	Jiné složky odstraněné z vyřazených zařízení neuvedené pod číslem 16 02 15	O	1
17 01 01	Beton	O	1
17 02 01	Dřevo	O	1
17 02 02	Sklo	O	1
17 02 03	Plasty	O	1
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	2
17 04 05	Železo a ocel	O	1
17 04 07	Směsné kovy	O	1
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	1
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	1, 2
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O	1, 2
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	1, 2
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 02 01 23 a 20 01 35	O	1



Kód odpadu	Název odpadu dle katalogu odpadů	Kat.	Způsob nakládání
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	1
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2
20 03 03	Uliční smetky	O	2
20 03 04	Kal ze septiků a žump	O	1
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O	2
05 01 05*	Uniklé (rozlité) ropné látky	N	3
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	2
08 01 17*	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	2
08 01 21*	Odpadní odstraňovače barev nebo laků	N	2
13 01 13*	Jiné hydraulické oleje	N	1
13 02 08*	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N	1
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	2
16 06 01*	Olověné akumulátory	N	1
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	2
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	2
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	3
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	2
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	1

Pozn.:

Způsob nakládání
 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace – včetně zpětného odběru)
 2 – odstranění (skládání, spalování atd.)
 3 – biologická úprava
 Kategorie odpadu
 O – ostatní odpad
 N – nebezpečný odpad

Druhy odpadů, jejichž vznik se předpokládá v souvislosti s demoličními pracemi a výstavbou, jsou druhově zařazeny na základě zkušeností z obdobných staveb. Nelze však vyloučit, že v průběhu výstavby budou některé druhy odpadů na základě jejich zjištěných složek zařazeny jinak.

Nakládání s odpady bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle,
- zajistit přednostní další využití odpadů,
- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,

- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahující PCB a podléhajících evidencí. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
- h) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy,
- i) ustanovit odpadového hospodáře,
- j) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v tomto zákoně.

Povinností původce odpadu (zhotovitele) je zabezpečit veškeré nakládání s odpady podle platných zákonů v době realizace stavby. Zadavatel stavby smluvně zajistí se zhotovitelem stavby odpovědnost v oblasti nakládání s odpady v plném rozsahu dle platné legislativy. Způsob nakládání s odpady bude původce odpadu (zhotovitel) stavby dokladovat při kolaudaci stavby. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Během provozu na nové komunikaci může docházet ke vzniku odpadů při těchto činnostech:

- úklid vozovky
- sekání trávy na zatravněných plochách
- údržba dřevin
- údržba sjízdnosti
- čištění příkopů, žlabů a propustků
- drobné opravy vozovky
- odstraňování znečištění komunikace
- dalších odpadů vzniklých provozem po komunikaci

Při těchto činnostech mohou vznikat následující odpady:

Tabulka 2 - Odpady vzniklé při provozu

Kód odpadu	Kat.	Zařazení odpadu	Název odpadu dle katalogu odpadů
02 01 03	O	Sečená tráva, úpravy dřevin	Odpady rostlinných pletiv
20 02 02	O	Údržba zelených ploch	Zemina a kameny
20 03 03	O	Údržba komunikací, odvodnění	Uliční smetky
05 01 05*	N	Úkapy, havárie	Uniklé (rozlité) ropné látky
15 02 02*	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Sorbent a upotřebené čisticí a filtrační materiály

Pozn.:

Kategorie odpadu O – ostatní odpad

N – nebezpečný odpad

Materiál z úprav dřevin se doporučuje štěpkovat a využít k mulčování, sečenou travu ke kompostování. Zemina a uliční smetky budou ukládány na skládku, odpad z vpustí lze deponovat, kompostovat či spalovat. S eventuálními nebezpečnými odpady je třeba nakládat v souladu s platnou legislativou. Nebezpečné odpady skladovat v uzavřených nepropustných označených nádobách a



likvidovat osobou oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady. Ropné látky mohou být likvidovány biodegradací, znečištěné čisticí tkaniny apod. mohou být spáleny.

Odvod splaškových vod z domů na pozemcích v okolí stavby je zajištěno odpovídající kapacitou navržené kanalizace. Likvidace dešťových vod z okolních pozemků bude řešena samostatně pro jednotlivé pozemky v závislosti na jejich budoucím využití.

2.3.3 Emise

Emise během výstavby budou minimalizovány použitím výhradně schválené mechanizace. Zhotovitel stavby je povinen neprodukovat nadbytečné emise např. během pracovních strojů v době, kdy nejsou využívány.

Při provozu stavby budou vznikat emise z provozu automobilové dopravy.

2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena tak, aby splňovala podmínky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky 398/2009 Sb.

Stavba se nachází v intravilánu, bezbariérové užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace je zajištěna následovně:

- Příčný sklon tras pro pěší je 2 %.
- Podélný sklon není větší než 8,33 % (1:12). Podélné sklony rovněž vyhovují podmínce, že není na úseku delším než 200 m podélný sklon větší než 5,0 % (1:20), čili nemusí být řešeno odpočívadlo.
- Napojení chodníků a pochozích ploch je řešeno s maximálním nášlapem +2 cm.
- Povrchová úprava pochozích ploch má povrch rovný, pevný a upravený proti skluzu. Součinitel smykového tření je nejméně 0,5.
- Jako přirozená vodící linie podél chodníku slouží sadový obrubník.
- Varovné pásy z reliéfní, barevně kontrastní dlažby, budou šířky 400 mm.

Bezbariérové užívání stavby je podrobně popsáno v dokumentaci SO 101 Komunikace.

2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Na užívání stavby nejsou kladena žádná zvláštní opatření. Bezpečnost stavby je dána jejími návrhovými parametry, které jsou v souladu s platnými právními předpisy a ČSN. Bezpečnost provozu na dokončené stavbě se řídí zákonem o provozu na pozemních komunikacích.

Pro provoz vodovodu a kanalizace platí provozní řády jednotlivých sítí. Před kolaudací budou zpracovány dodatky k provoznímu řádu kanalizace a vodovodu.

2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

V současnosti se v prostoru stavby nachází pozůstatky po bývalém využití území, tj. základy budov kasáren, zpevněné plochy komunikací kasáren a oplocení.

2.6.1 SO 001 – Demolice

SO je schválený rozhodnutím o odstranění stavby a územní rozhodnutí zn: 5441/18/VYS/Bla - Městský úřad Sušice, 24. 2. 2020.

Předmětem stavebního objektu jsou demolice v území. Jde zejména o odstranění zbývajících prvků po bývalém areálu kasáren pohraniční služby. Jedná se o zbývajících původní betonové oplocení areálu, domek bývalé ČSPH areálu včetně likvidace ekologické zátěže způsobené úkapy ropných látek a podzemní zásobník na pohonné hmoty. Dále budou demolovány a odstraněny veškeré stávající

komunikace a zpevněné plochy v řešeném území. V případě, že dojde během stavby ke kolizi, odhalení, nebo zjištění přítomnosti historických základů budou tyto odstraněny v celém rozsahu, i části, které nejsou v přímé kolizi se stavbou infrastruktury.

Také budou demontovány stávající dopravní značky a zařízení (závory). Budou odstraněny staré sloupky veřejného osvětlení v bývalém areálu a rozvodné skříně. Ty budou také odstraněny. Ačkoliv by měly být odpojeny od elektrické energie zdůrazňujeme dbát zvýšené opatrnosti při jejich odstraňování.

Zpevněné plochy obsahují kamenné, znovu použitelné stavební prvky (obrubníky a dlažba) tyto budou vytříděny a odvezeny na místo určení objednatelem.

Při inženýrsko-geologickém průzkumu bylo součástí i zjištění pasportizace stávajícího znečištění v lokalitě. Byla zjišťována kontaminace v místě bývalé ČSPH, kde byly v zeminách sledovány ropné uhlovodíky. U jednoho vzorku zeminy byla zjištěna kontaminace v hloubce 1 m.

Při demolici čerpací stanice je nezbytný odborný dohled sanačního geologa.

Podrobněji je stavební objekt řešen v části D.1.

2.6.2 SO 002 – Příprava staveniště - kácení

V rámci tohoto stavebního objektu bude provedeno osazení dočasného dop. značení, vyklizení staveniště, urovnání ploch pro zařízení staveniště, popř. částečné zpevnění povrchu, oplocení staveniště a připojení zařízení staveniště na inženýrské sítě.

V rozsahu plochy dočasného záboru stavby bude, před zahájením stavebních prací, provedena skrývka ornice. Kácení stromů bude provedeno před začátkem stavby investorem, v době vegetačního klidu. Vlastní kácení je schváleno rozhodnutím o odstranění stavby a územní rozhodnutí zn: 5441/18/VYS/Bla - Městský úřad Sušice, 24. 2. 2020.

Zařízení staveniště není určeno. Předpokladem jeho umístění je v ploše staveniště v místě bývalých kasáren.

Všechny přípravné práce a výstavba komunikace musí zachovávat příjezd k přilehlým objektům.

Vytyčení:

Dojde k vytyčení tras inženýrských sítí a jejich označení takovým způsobem, aby nedošlo k jejich porušení během zemních prací. Vytyčení a ověření polohy jednotlivých inženýrských sítí je nutno objednat u jednotlivých správců.

Na staveništi se nachází následující trasy inženýrských sítí:

- Podzemní vedení NN
- Veřejné osvětlení
- Sdělovací kabely
- Vodovod
- Kanalizace (splašková, dešťová)

Přístup na staveniště:

V závislosti na postupu prací stavby bude přístup na staveniště pravděpodobně po ulici Pod Kalichem a po ulici Hájkova (silnice III/17121).

Označení staveniště:

Staveniště musí být vymezeno a vhodným způsobem označeno (ČSN ISO 3864) v noci a za snížené viditelnosti červeným světlem. Pěší komunikace ve staveništi musí být bezpečně zajištěny. Musí být zajištěny veškeré výkopy proti pádu do výkopu. Veškeré výkopy hlubší než 0,5 m musí být zajištěny přechody přes výkopy s oboustranným jednotýčovým zábradlím, u výkopů hlubších než 1,5 m dvoutýčovým se zarážkou.



Stavba bude zabezpečena proti pádu vozidel do staveniště, v místě značných výškových rozdílů mezi stávající a novou niveletou vozovky při výstavbě.

Vstupu nepovolaných osob zabrání mobilní stavebnicové oplocení s výstražnými tabulkami VSTUP DO STAVENIŠTĚ ZAKÁZÁN a „NEBEZPEČÍ ÚRAZU“.

Podrobněji je stavební objekt řešen v části D.2.

2.6.3 SO 101 – Pozemní komunikace

Předmětem stavebního objektu je novostavba místní sběrné komunikace a obytné zóny. Součástí jsou i chodníkové plochy, parkovací stání, sjezdy na pozemky a dva obnovené propustky. Dále je součástí schodiště pro napojení lokality do ulice Hluboké. Součástí jsou zářezy a násypy tělesa komunikace, které jsou v tuto chvíli uvažovány jako dočasný zábor na budoucích stavebních pozemcích rodinných a bytových domů. Součástí SO 101 je odstranění zpevněných ploch stávající komunikace u křižovatky s ul. Hluboká, v rozsahu staničení 0 až 85 m Hlavní komunikace.

Realizace tohoto stavebního objektu zpřístupní areál bývalých kasáren pro realizace záměru výstavby rodinných a bytových domů.

Délka hlavní komunikace je cca 477 m. Hlavní komunikace je navržena s typem příčného uspořádání místní komunikace MO2p 10/5,5/30. Komunikace je napojena na ulici Hájkova (silnice III/17121) v místě u stávajícího objektu truhlárny. Pokračuje západním směrem přes areál kasáren přibližně ve stopě dřívější areálové komunikace s jednostranným chodníkem. Ve staničení cca km 0,155 se trasa směrově odpojuje od původního vedení areálové komunikace a pokračuje čtyřmi směrovými oblouky k ulici Pod Kalichem. Ve staničení km 0,307 je navržena křižovatka s obytnou zónou, která napojuje další prostor pro výstavbu rodinných a bytových domů. Po většině délky hlavní komunikace je navržen jednostranný chodník s vystřídáními parkovacími zálivky.

Před provedením dop. značení zhotovitel zajistí stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích u příslušného silničního správního úřadu.

Podrobněji je stavební objekt řešen v části D.3.

2.6.4 SO 301 – Vodovod

Stavební objekt obsahuje vodovodní potrubí DN100, které má zajistit zejména dodávku pitné vody pro budoucí zástavbu.

Podrobněji je stavební objekt řešen v části D.4.

2.6.5 SO 302 – Kanalizace

Stavební objekt obsahuje kanalizační potrubí jednotné, splaškové i dešťové kanalizace. Dimenze splaškové kanalizace bude DN250, pro jednotnou kanalizaci bude potrubí DN300. Dešťová kanalizace bude DN300-400.

Podrobněji je stavební objekt řešen v části D.4.

2.6.6 SO 303 – Vodovodní přípojky

Stavební objekt obsahuje vodovodní přípojky na jednotlivé budoucí parcely. Přípojky se napojují na SO 301. SO je schválený rozhodnutím o odstranění stavby a územní rozhodnutí zn: 5441/18/VYS/Bla - Městský úřad Sušice, 24. 2. 2020.

Podrobněji je stavební objekt řešen v části D.4.

2.6.7 SO 304 – Kanalizační přípojky

Stavební objekt obsahuje kanalizační přípojky DN150-200. Přípojky se napojují jak na nové sběrače (SO302), tak i na stávající kanalizaci v ulici Hluboká. SO je schválený rozhodnutím o odstranění stavby a územní rozhodnutí zn: 5441/18/VYS/Bla - Městský úřad Sušice, 24. 2. 2020.

Podrobněji je stavební objekt řešen v části D.4.

2.6.8 SO 401 – Veřejné osvětlení

Stavební objekt obsahuje veřejné osvětlení, tedy kabelové rozvody NN a sloupy venkovního veřejného osvětlení.

SO je schválený rozhodnutím o odstranění stavby a územní rozhodnutí zn: 5441/18/VYS/Bla - Městský úřad Sušice, 24. 2. 2020.

Podrobněji je stavební objekt řešen v části D.5.

2.6.9 SO 801 – Hrubé terénní úpravy

Hrubé terénní úpravy (HTÚ) jsou navrženy jako zásyp po demolicích a úprava budoucích pozemků určených pro výstavbu rodinných a bytových domů. Jsou to nezbytné drobné terénní úpravy, zásyp výkopů, po odstraněných asfaltových komunikacích, plotů, VO a bývalé ČSPH.

Podrobněji je stavební objekt řešen v části D.6.

2.6.10 SO 802 – Vegetační úpravy a výsadby

V rámci tohoto stavebního objektu dojde k úpravě veřejných zelených ploch a k výsadbě nových dřevin.

Podrobněji je stavební objekt řešen v části D.7.

2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Součástí stavby nejsou technické a technologické zařízení.

2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Stavba nevyvolává svými konstrukčními prvky nároky na požární ochranu. Jedná se o výstavbu pozemních komunikací, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení. Navržené komunikace, které jsou předmětem této dokumentace, představují přístupové komunikace k budoucím parcelám, na kterých bude umožněna výstavba rodinných domů. Předpokládá se výstavba 29 rodinných domů (RD) a 3 bytových domů (BD).

Při průběhu výstavby bude zajištěn příjezd pro požární vozidla k zařízení staveniště.

Během stavební činnosti bude zachován příjezd pro pohotovostní vozidla hasičského záchranného sboru a musí být zachován přístup ke všem objektům pro požární techniku. V případě uzavírky komunikací nebo jejich části bude tato skutečnost písemně oznámena 15 dní předem příslušnému Hasičskému záchrannému sboru.

Přístupové komunikace

Stavba je přístupná po místních komunikacích, které splňují požadavky ČSN 73 0802 čl. 12.2 na přístupové komunikace.

Navržené nové komunikace jsou v souladu s požadavky ČSN 73 0802 čl. 12.2 na přístupové komunikace. Šířka vozovky není v žádné navržené části menší než 3,00 m. Na hlavní komunikace je v souladu s ČSN 73 6110 navrženo šířkové uspořádání jízdních pruhů 2x 2,75 m s rozšířením ve



směrových obloucích. V obytné zóně není menší průjezdný profil jednosměrné větve obratiště než 3,75 m. Část komunikace k bytovým domům je navržena v šířce jízdních pruhů 2x 3,00 m, tedy 6,00 m, tato komunikace je dvoupruhová. Na konci obytné zóny u RD je navrženo kruhové obratiště. Na konci slepé ulice k BD je navrženo úvratové obratiště ve tvaru písmene Y. Toto obratiště bylo prověřeno vlečnými křivkami. Délka obratiště je 16 m.

Nástupní plochy

Nástupní plochy není nutné dle ČSN 73 0802 čl. 12.4.4 písmeno b) zřizovat u objektů o výšce h do 12 m, i když nejsou vybaveny vnitřními zásahovými cestami. U RD se nepředpokládá výška větší než 12 m. Pro BD se také nepředpokládá větší výška objektů než 12 m. Konkrétní podoba BD i RD bude předmětem řešení budoucích vlastníků stavebních parcel.

Požární vodovod

Součástí návrhu této dokumentace je i vodovod, který je uvažován jako požární. Potrubí je DN 100. Převážná část území napojená na řad 1 je v pásmu, kde bude zajišťován tlak čerpáním automatickou tlakovou stanicí s maximálním výkonem 6 l/s – (čerpací stanice bude provedena v samostatné stavbě „Sušice – stavební úpravy v ulici Hájkova“). Řad 2 je napojen na stávající rozvod DN100 v ulici Hluboká, který je zásobený z vodojemu Nový (hladiny vodojemu 533.2/527.5 m.n.m.) a má dostatečnou kapacitu i tlak.

V lokalitě jsou navrženy dva nové požární nadzemní hydranty, které předpokládáme k využití pro požární účely. Zbývající hydranty budou podzemní pro potřeby odkalení a odvzdušnění vodovodů. Jeden z hydrantů (H10, napojen na řad 2-2 DN100) bude napojen na tlakové pásmo z Nového vodojemu. Druhý nadzemní hydrant (H2), který leží na konci řadu 1-3 DN100 v blízkosti bytových domů je zásoben ze stávající automatické tlakové stanice (ATS) v Hájkově ulici. V případě výpadku elektřiny lze pro požární účely využít nadzemní hydrant v Hájkově ulici u ATS (pozemek ATS je s číslem st.1250), který v případě výpadku elektřiny bude fungovat jako výtokový stojan. Výtokový stojan může zásobovat oblast v okruhu 600 m, což pokrývá celou oblast bývalých kasáren Pod Kalichem. Pro požární účely v zástavbě části ZTV Pod Kalichem lze také využít stávající nadzemní hydrant v horní části ulice Hluboká.

2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Vzhledem k charakteru stavby není hospodaření s energiemi řešeno.

2.10 HYGIENICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci stavby nejsou navržena žádná protihluková opatření. Jako samozřejmé připomínáme dodržování nočního klidu mezi 22:00 a 06:00 při stavbě.

Stavba nezhorší stávající hodnoty emisí. V rámci výstavby bude docházet ke zvýšení prašnosti.

2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu není řešena ochrana před bludnými proudy, radonem a technickou seizmicitou, která se v okolí stavby nepředpokládá.

Nejsou navržena protipovodňová opatření, stavba se nenachází v záplavovém území řeky Otavy. Stavba dotýká bezejmennou vodoteč – křížením inženýrských sítí, vyústěním dešťové kanalizace a rekonstrukcí propustku.

3 PŘIPOJENÍ STAVBY NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Připojení na stávající technickou infrastrukturu vyžadují stavební objekty 301, 302, 303, 304 a 401. Vodovody (SO 301) budou napojeny jsou ze dvou stran – z ulice Hluboká a Hájkova ze stávajícího vodovodního řadu. Předpokládáme, že domy do nadmořské výšky terénu cca 507 m n.m. budou zásobeny z ulice Hluboká z tlakového pásma VDJ Nový (hladiny 533.2/527.5 m n.m.). Jedná se o část zástavby zásobenou z navrženého řadu 2 a řadu 2 1. Zbývající zástavba zásobená z řadu 1 a odbočujících větví bude napojena na ulici Hájkova, kde bude tlak zvyšován v čerpací stanici Hájkova (bude zvyšovat tlak na 563 m n.m.). V nové zástavbě bude tedy probíhat hranice tlakových pásem.

Kanalizace je součástí SO302. Splaškové vody budou svedeny do městské kanalizace vedoucí na ČOV a deště budou odvedeny do potoka. Splašky téměř z celé budoucí zástavby budou svedeny do jednotného sběrače DN300 v ulici Hluboká, pouze část výhledové zástavby v prostoru dnešní truhlárny bude napojena sběračem „E“ na kanalizaci v ulici Hájkova. Dešťové vody z komunikací budou svedeny dešťovou kanalizací do potoka. Potok je bezejmenná vodoteč ve správě Povodí Vltavy, identifikace vodního toku je IDVT 10239835.

K nemovitostem budou na parcely vysazeny vodovodní a kanalizační splaškové přípojky. U bytových domů budou vysazeny i přípojky na dešťovou kanalizaci. Vodovodní přípojky jsou součástí SO 303 a kanalizační přípojky jsou SO 304.

Místem napojení nových rozvodů VO (SO 401) jsou stávající rozvody VO v ulici Hluboká. Rozvody budou dále propojeny na rozvody VO v ulici Hájkova.



4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZU, PROVOZNÍ A DOPRAVNÍ TECHNOLOGIE

Hlavní komunikace je navržena jako místní obslužná komunikace. Na tuto komunikaci je napojena obytná zóna k obsluze souboru pozemků. Bezbariérový přístup je zajištěn z ulice Hájkova. Z ulice Hluboká je napojení mezi pozemky pro pěší pouze schodištěm.

4.1 NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Na východním konci je nová „Hlavní komunikace“ napojena na stávající stykovou křižovatku s ul. Hájkova. Na západním konci je tato komunikace napojena v prostoru stávající křižovatky ulic Hluboká a Pod Kalichem. Obytná zóna má jediné napojení pro motorovou dopravu, a to stykovou křižovatkou na „Hlavní komunikaci“.

Z obytné zóny jsou navrženy chodníky pro pěší směrem do ulice Hluboká, do budoucího Lesoparku severně od řešeného území a směrem k „Hlavní komunikaci“.

4.2 DOPRAVA V KLIDU

Doprava v klidu je řešena pomocí podélných stání. V obytné komunikaci u bytových domů jsou navržena šikmá stání s úhlem 60°. Celkový počet navržených stání je 61. Z toho jsou 3 stání vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu. Tato stání jsou umístěna u předpokládaných bytových domů, protože zde lze očekávat největší výskyt osob se sníženou schopností pohybu. Navržený počet vyhrazených parkovacích stání je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

V části hlavní komunikace je navrženo celkově 15+9 podélných parkovacích stání, v situacích výkresové části jsou označeny čísla 1-15 a 53-61.

V části obytné zóny je navrženo celkem 37 parkovacích stání. Z toho je 8 podélných parkovacích stání v části obytné zóny k rodinným domům a 29 šikmých parkovacích stání v obytné zóně u bytových domů. Z těchto šikmých parkovacích stání jsou vyhrazena 3 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Rozměry parkovacích stání jsou patrné ze situace a jsou navrženy v souladu s ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“. Tedy podélná parkovací stání v základních rozměrech v délce 5,75 m a šířce 2,00 m, při krajních stáních prodloužená o 1,00 m. Šikmá parkovací stání jsou navržena pod úhlem 60° se skutečnou šířkou parkovacího stání 2,75 m a základní šířkou parkovacího stání rovnoběžně s jízdním pásem 3,10 m. Základní délka parkovacího stání měřená kolmo k jízdnímu páse je navržena 4,70 m (je uvažováno s přesahem přední či zadní části vozidla přes fyzicky vyhrazené parkovací stání nad přilehlou plochu). Krajní parkovací stání je rozšířeno o 0,25 m. Parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu jsou navržena dvě se společným manipulačním prostorem 1,20 m (společná šířka těchto dvou parkovacích stání je 5,80 m) a jedno parkovací stání v šířce 3,50 m.

4.3 PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

V prostoru obytné zóny budou veškeré druhy dopravy využívat sdílený prostor komunikace. Pro pohyb pěších jsou podél hlavní komunikace navrženy chodníky. Chodníky jsou rovněž navrženy ve směrech předpokládaného zvýšeného pohybu chodců.

Vzhledem ke kategorii komunikace nejsou samostatné cyklistické stezky navrženy.

5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rámci SO 802 – Vegetační úpravy a výsadby je navržena výsadba stromů v uličním prostoru. V rámci SO 101 – Pozemní komunikace bude provedeno zatravnění ploch v okolí komunikací. V rámci SO 101 – Pozemní komunikace a SO 801 – Hrubé terénní úpravy budou provedeny terénní úpravy tyto úpravy zajistí stabilitu navržených komunikací a náhradu po odstranění stávajících zpevněných ploch. Vzhledem k plánované výstavbě na těchto sousedních stavebních pozemcích, není součástí tohoto projektu, je navrženo založení trávníku pouze na vybraných plochách, které zůstávají ve vlastnictví investora.

V místě stavby se nachází několik jedinců břízy bělokoré a další náletové dřeviny. Stavební práce budou provedeny v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardu AOPK ČR „Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 02:2017. Výsledný terén bude vymodelovaný tak, že v kořenové zóně stromů (plocha pod korunou +1,5 m) bude zachována výška stávajícího terénu. Do kořenové zóny se bude navážet pouze hrubozrnný materiál propouštějící vzduch a vodu. Stavební práce budou provedeny tak, aby se vyloučilo riziko poškození stromů (ruční provádění prací, mechanická ochrana kmenů apod.).



6 POPIS VLIVŮ STABY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

6.1 OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Vliv na stavby na ovzduší je minimální. Zhoršené ovzduší bude především při výstavbě v podobě zvýšené prašnosti. S ohledem na charakter komunikace (obslužné komunikace pro novou zástavbu) je vliv na ovzduší při provozu minimální.

Odpadní vody jsou likvidovány jednotnou a splaškovou kanalizací. Dešťové vody z komunikací odvádí dešťová kanalizace.

Stavba je realizována v areálu bývalých kasáren částečně v místě navážek či bývalých staveb. Nejsou dotčeny žádné hodnotné půdy.

6.2 VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu. Některé stávající dřeviny v areálu budou káceny, jedná se zejména o náletové dřeviny.

Stavba se nenachází v chráněném území soustavy Natura 2000 a nemá na ní vliv.

6.3 NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Nejčastěji dotčenými ochrannými pásmy budou především ochranná pásma inženýrských sítí, jejichž orientační průběhy jsou zpracovány v projektu. A dále budou nově umístěny v území sítě kanalizace, vodovody a veřejného osvětlení tyto inženýrské sítě budou mít nová ochranná pásma.

Ochranná pásma sítí elektro

- o Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně je 1 m po obou stranách krajního kabelu
- o Ochranné pásmo nadzemního vedení od 1 kV do 35 kV činí 7,0 m od krajního vodiče

Ochranná pásma vodovodů a kanalizací

- o Do DN 500 mm – 1,5 m na obě strany (pro hloubku nad 2,5 m +1 m)
- o Nad DN 500 mm – 2,5 m na obě strany (pro hloubku na 2,5 m +1 m)

Podmínky pro práci v ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí jsou uvedeny ve vyjádřeních těchto správců.

Navrhovaná pozemní komunikace nebude mít podle zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění ochranné pásmo.

7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Pro navrhovanou stavbu nejsou uplatněny žádné požadavky z hlediska potřeb civilní obrany a ochrany obyvatelstva.



8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

8.1 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY TECHNICKÁ ZPRÁVA

8.1.1 POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Voda a energie potřebné během výstavby budou zajištěny z vlastních zdrojů dodavatele nebo pomocí napojení (po dohodě s provozovateli) na stávající inženýrské sítě v místě stavby. Bude věcí zhotovitele stavby.

8.1.2 ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Odvodnění staveniště bude svedeno do místní městské kanalizace vedoucí na ČOV a dešťová voda bude pak odvedena do potoka. Odvodnění z téměř celého staveniště bude svedeno do sběrače v ulici Hluboká, jen část výhledové zástavby v prostoru dnešní truhlárny bude napojena na sběrač, který bude postaven v ulici Hájkova. Dočasné odvodňovací drenáže svedené do kanalizace budou před koncem stavby přerušeny, aby nezatěžovaly kanalizační síť balastními vodami.

8.1.3 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stávající dopravní infrastruktura:

Staveniště bude na stávající dopravní infrastrukturu napojeno ulicí Hájkova (III/17121) a ulicí Pod Kalichem. Část výstavby bude rovněž probíhat v ul. Hluboká.

Technická infrastruktura:

Připojení na stávající technickou infrastrukturu vyžadují stavební objekty 301, 302, 303, 304 a 401. Vodovody (SO 301) budou napojeny jsou ze dvou stran – z ulice Hluboká, ze stávajícího vodovodního řadu a z ulice Hájkova z řadu, který je zpracován projekčně v samostatné stavbě „Sušice – stavební úpravy v ulici Hájkova“. Předpokládáme, že domy do nadmořské výšky terénu cca 507 m n.m. budou zásobeny z ulice Hluboká z tlakového pásma VDJ Nový (hladiny 533.2/527.5 m n.m.). Jedná se o část zástavby zásobenou z navrženého řadu 2 a řadu 2 1. Zbývající zástavba zásobená z řadu 1 a odbočujících větví bude napojena na ulici Hájkova, kde je tlak zvyšován v čerpací stanici Hájkova (bude zvyšovat tlak na 563 m n.m.). V nové zástavbě bude tedy probíhat hranice tlakových pásem.

Kanalizace je součástí SO 302. Splaškové vody budou svedeny do městské kanalizace vedoucí na ČOV a deště budou odvedeny do potoka. Splašky téměř z celé budoucí zástavby budou svedeny do jednotného sběrače DN300 v ulici Hluboká, pouze část výhledové zástavby v prostoru dnešní truhlárny bude napojena sběračem „E“ na kanalizaci, která bude postavena v ulici Hájkova v rámci samostatné stavby. Dešťové vody z komunikací budou svedeny dešťovou kanalizací do potoka. Potok je bezejmenná vodoteč ve správě Povodí Vltavy, identifikace vodního toku je IDVT 10239835.

K nemovitostem budou na parcely vysazeny vodovodní a kanalizační splaškové přípojky. U bytových domů budou vysazeny i přípojky na dešťovou kanalizaci. Vodovodní přípojky jsou součástí SO 303 a kanalizační přípojky jsou SO 304.

Místem napojení nových rozvodů VO (SO 401) jsou stávající rozvody VO v ulici Hluboká. Rozvody budou dále propojeny na nové rozvody VO v ulici Hájkova.

8.1.4 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLÍ STAVBY A POZEMKY

Stavba obsahuje základní technickou vybavenost – komunikace, vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení. Stavba je v území bývalých kasáren, kde jsou některé plochy komunikací zpevněné. Část stávajících zpevněných ploch bude odstraněna.

V těsné blízkosti ZTV protéká bezejmenná vodoteč ve správě Povodí Vltavy.

Velikost zpevněných ploch stávajících komunikací odpovídá přibližně ploše nově budovaných komunikací. Na odvodnění území se tedy nic zásadního nemění. Hlavním recipientem pro dešťové vody zůstává bezejmenná vodoteč. Z ploch nových komunikací bude voda svedena novou dešťovou kanalizací do vodoteče. Nakládání s dešťovou vodou na parcelách si zajistí budoucí majitelé pozemků.

8.1.5 OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Ochrana okolí staveniště:

Po celou dobu realizace stavby bude z důvodu vyšší bezpečnosti staveniště řádně označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaným osobám.

Asanace, demolice, kácení dřevin:

Před vlastní výstavbou inženýrských sítí a komunikací bude nezbytné provést odstranění starých zpevněných cest z areálu kasáren. Dále jsou zde navážky sutí a zeminy, které budou muset být odstraněny a území srovnáno.

Z hlediska demolice bude odstraněna budova staré ČSPH areálu pohraniční služby. Dále budou odstraněny plochy parkoviště naproti stávajícím garážím.

V případě, že dojde během stavby ke kolizi, odhalení, nebo zjištění přítomnosti historických základů budou tyto odstraněny v celém rozsahu, i části, které nejsou v přímé kolizi se stavbou infrastruktury.

V lokalitě se místy nacházejí zbytky bývalého betonového oplocení areálu, VO, závory a dopravní značení. Ty budou rovněž odstraněny a demolovány.

Veškeré reliktů a pozůstatky původního areálu budou z území odstraněny.

Při demolici čerpací stanice je nezbytný odborný dohled sanačního geologa.

8.1.6 Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Umístění staveniště se předpokládá na souboru pozemků bývalých kasáren. Rozsah záboru pozemků je uvedený v příloze č. 1 Záborový elaborát. Veškeré stavbou dotčené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka, tj. města Sušice.

8.1.7 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadavky na obchozí trasy v území. Stavba se nachází na konci města Sušice v areálu bývalých kasáren, který nemá žádné stávající napojení na bezbariérové trasy.

8.1.8 MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACI

Nakládání s odpady je popsáno v kapitole 2.3.2 Celkové produkované množství a druhy odpadů.

Zhotovitel stavby si zajistí po dohodě s majiteli pozemků vhodnou plochu pro dočasnou skládku. Vybouraný materiál z konstrukčních vrstev stávající vozovky. Případný komunální odpad bude odvezen na placenou skládku v okolí stavby.

8.1.9 Bilance zemních prací

Bilance zemních prací je popsána v kapitole 8.4 Bilance zemních hmot.

8.1.10 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

V zájmové oblasti nejsou vyhlášeny památkové rezervace ani památkové zóny či jiná území dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.



V zájmové oblasti nejsou vyhlášena zvláště chráněná území, přírodní rezervace ani národní parky či jiná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V zájmovém území se nenachází kulturní dominanty krajiny.

Lokalita není v záplavovém ani poddolovaném území.

Západní cíp území se nachází v území archeologického naleziště. To však zasahuje do míst předpokládaných navážek z areálu pohraniční služby. Nepředpokládá se dotčení archeologických nálezů. Protože řešené území představuje přestavbové území bývalých kasáren PS, terén byl uměle upraven do figury jakési terasy už pro toto zařízení. Archeologické stopy lze očekávat velmi hluboko, anebo případně porušené minulou stavební činností. Pravděpodobné archeologické stopy budou nejspíš doklady činnosti pohraničníků z 2. půlky 20. století.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo lesa. Z dalších dotčených ochranných pásem se nachází ochranné pásmo vysokého napětí. Stavba zasáhne do ochranného pásma stávajících sítí v ulici Hluboká – jedná se o vodovody a kanalizace a kabelová vedení NN a sdělovací.

Ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Vliv na stavby na ovzduší je minimální. Bude vznikat především při výstavbě v podobě zvýšené prašnosti. S ohledem na charakter komunikace (obslužné komunikace pro novou zástavbu) je vliv na ovzduší při provozu minimální.

Odpadní vody jsou likvidovány dešťovou a splaškovou kanalizací.

Stavba je realizována v areálu bývalých kasáren částečně v místě navážek či bývalých staveb. Nejsou dotčeny žádné hodnotné půdy.

Vliv na přírodu a krajinu:

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

Stavba se nenachází v chráněném území soustavy Natura 2000 a nemá na ní vliv.

8.1.11 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Z hlediska bezpečnosti nejsou zvláštní požadavky na provádění stavby. Při provádění prací budou dodržovány veškeré platné ustanovení norem a zákonů o bezpečnosti při práci. Před realizací stavby bude případně zadavatelem, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., stanoven koordinátor bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění prací na staveništi. Zadavatel stavby je povinen předat tomuto koordinátorovi veškeré informace ve vztahu k projektové dokumentaci a dalším závazkům.

Zásady požárně bezpečnostního řešení jsou podrobně popsány v kapitole 2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.

Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní prostředí:

V rámci stavby nejsou navržena žádná protihluková opatření. Jako samozřejmé připomínáme dodržování nočního klidu mezi 22:00 a 06:00 při stavbě.

Stavba nezhorší stávající hodnoty emisí. V rámci výstavby bude docházet ke zvýšení prašnosti.

Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu není řešena ochrana před bludnými proudy, radonem a technickou seizmicitou, která se v okolí stavby nepředpokládá.

Nejsou navržena protipovodňová opatření, stavba se nenachází v záplavovém území řeky Otavy. Stavba dotýká bezejmennou vodoteč – křížením inženýrských sítí, vyústěním dešťové kanalizace a rekonstrukcí propustku.

8.1.12 ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Stavba se nachází na okraji města Sušice v bývalém areálu kasáren. Výstavba neovlivní bezbariérové užívání okolních staveb, a proto není nutné zvažovat úpravy.

8.1.13 ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

ETAPIZACE VÝSTAVBY

Detailní postup výstavby zvolí zhotovitel stavby na základě zvolených stavebních postupů a výrobní kapacity. Většina stavebních prací bude provedena v uzavřeném areálu bývalých kasáren.

U křižovatky s ul. Hájkova bude stavba prováděna po etapách. V etapě 1. bude plně uzavřeno odbočení z ulice Hájkova k areálu bývalých kasáren, až k vjezdu do nedaleké truhlárny. Celková délka uzavřeného úseku bude cca 45 m. V 2. etapě bude uzavřen úsek od autoservisu v ulici Pod Kalichem rovněž po vjezd do zmiňované truhlárny. Celková délka uzavřeného úseku bude cca 70 m.

Etapizace výstavby a zprovoznění konečného stavu komunikace bude prováděno úsek po úseku. Důvodem je umožnění obsluhy zmíněné truhlárny vždy z jednoho směru.

Dopravní omezení bude rovněž v ul. Hluboká, kde budou realizovány přípojky IS a napojení chodníku u schodiště. Stavba v této ulici bude prováděna postupně tak, aby byla umožněna trvalá obsluha přilehlých nemovitostí. Zvýšená pozornost a koordinace stavby s vlastníkem pozemku je vyžadována u domu č. p. 405, parcelní č. st. 3867 KÚ Sušice nad Otavou [759601]. Bude umožněn trvalý příjezd k pozemku s ohledem na obyvatele s postřížením 3. stupně ZTP/P.

POŽADAVKY NA PŘECHODNĚ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČKY

Osazení a velikost přenosných SDZ a jejich umístění na pozemní komunikaci stanoví ustanovení z TP 66 - Zásady pro označování pracovních míst na PK a TP 143 - Systém hodnocení přenosných svislých dopravních značek

Požadavky na přenosné SDZ a jejich hodnocení vychází z ČSN EN 12 899-1 – Stálé svislé dopravní značení – Část 1: Stálé dopravní značky, TP 118 Systém hodnocení reflexních svislých dopravních značek a ze vzorových listů VL 6.1. Svislé dopravní značky.

Jako nosné konstrukce značek jsou používány profily jāk 40 x 40 x nejméně 1,5 mm nebo trubky o průměru 60 x nejméně 2 mm ocelové pozinkované nebo z hliníkové slitiny. Podkladní desky nebo stojany musí být odzkoušeny.

Provedení značek musí být v souladu s příslušnými ustanoveními ČSN EN 12 899-1 a se vzorovými listy VL 6.1 "Svislé dopravní značky".

Výrobce nebo dovozce je povinen umístit na zadní stranu přenosné SDZ štítek nebo nálepkou s označením výrobce značky, měsícem a rokem výroby, a číslem schvalovacího dokumentu podle MP RSJ PK a dále druhem a životností použité retroreflexní folie. Provozovatel přenosných SDZ je povinen umístit na zadní stranu SDZ svůj identifikační štítek.

Každá dodávka přenosných reflexních svislých dopravních značek musí být výrobcem nebo dovozcem doložena prohlášením shody, nebo certifikátem shody.

Dopravní značky užívané k zabezpečování pracovních míst musí být provedeny výhradně jako retroreflexní.

Retroreflexní materiál těchto značek užitých na dálnicích, rychlostních silnicích a místních komunikacích funkční třídy A musí splňovat vlastnosti minimálně třídy 2, pro užití na ostatních pozemních komunikacích minimálně třídy 1 podle ČSN EN 12 899-1.



Rozměry dopravních značek stanoví ČSN EN 12 899-1. V rámci pracovního místa není dovoleno užívat značek zmenšené velikosti.

V rámci jednoho pracovního místa na silnici se smí užívat pouze dopravních značek jedné velikosti.

Dopravní značky se v rámci pracovních míst umísťují co nejbližší pravému, resp. levému okraji silnice ve směru jízdy vozidla (viz TP 65 kap. 5).

Vzdálenost hrany vodicích a směrovacích desek od jízdního pruhu, resp. vozovky, má činit 0,25 m.

Nemohou-li být tyto podmínky z důvodu potřebné stability dopravních značek nebo prostorových poměrů dodrženy a je-li nezbytné jejich umístění na vozovce, je třeba tyto dopravní značky zabezpečit stejně jako pracovní místo, resp. zřídit pomocné jízdní pruhy (vodorovným dopravním značením).

V oblasti pracovních míst se dopravní značky umísťují spodní hranou ve výšce nad vozovkou takto:

- minimálně 1,00 m na dálnicích, silnicích pro motorová vozidla a na vícepruhových, zejména směrově rozdělených silnicích,
- minimálně 0,60 m na ostatních silnicích v obci i mimo obec.

Dopravní značky se umísťují tak, aby světelný paprsek světlometu vozidla vyvolal největší retroreflexní účinek na vzdálenost přibližně 100 m podle ČSN EN 12 899-1.

Pro zajištění požadované stability a srozumitelnosti (dopravně-psychologické hledisko) se doporučuje dopravní značky v rámci pracovního místa umísťovat samostatně.

POŽADAVKY NA PŘECHODNĚ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČKY

Vodorovné dopravní značky jsou vyznačeny barvou nebo jiným srozumitelným způsobem (nalepené pásy apod.). Pro účely vedení provozu v oblasti pracovních míst se zřizuje přechodné vodorovné dopravní značení. Toto značení je oranžové a musí být retroreflexní. Platnost trvalého vodorovného dopravního značení, které je v rozporu se značením přechodným, se zruší jeho odstraněním nebo překrytím, pokud by jeho ponechání mohlo být matoucí a nebezpečné. Přechodné vodorovné dopravní značení si musí zachovat dostatečné vodicí účinky po celou dobu trvání pracovního místa podle ČSN EN 12 899-1. Po zrušení pracovního místa musí být přechodné vodorovné značení neprodleně odstraněno.

Značkovací materiály

Pro provádění přechodného vodorovného značení v rámci pracovního místa se užívají zejména tyto materiály: samolepící značkovací fólie, značkovací knoflíky a značkovací barva.

Značkovací materiály pro přechodné vodorovné značení mají mít tyto vlastnosti:

- nápadnost (viditelnost ve dne i v noci, kvalitní vodicí účinek),
- životnost (resp. adheze) smí být omezena dobou trvání pomocného vedení provozu, resp. pracovního místa,
- odstranitelnost.

Výběr konkrétních značkovacích materiálů a kombinací pro přechodné vodorovné dopravní značení je třeba jednotlivě zvažovat pro každý případ užití. Jako základní kritéria je třeba brát v úvahu:

- druh vodorovné dopravní značky,
- požadovanou dobu životnosti,
- materiál a stav povrchu vozovky,

- dopravní zatížení.

Značkovací fólie:

Značkovací fólie jsou reflexní oranžové barvy pro zřizování přechodného vodorovného dopravního značení. Zpravidla se jedná o předformované pásy, které se na vozovku většinou lepí a jsou snadno odstranitelné. Nesmějí narušovat nebo jinak poškozovat povrch vozovky a po odstranění na ní zanechávat viditelné stopy.

Po technické a funkční stránce musí značkovací fólie splňovat požadavky podle ČSN EN 12 899-1.

Značkovací barva:

Značkovací barva pro zřizování přechodného vodorovného dopravního značení musí být uvedena v Katalogu hmot pro vodorovné dopravní značení schváleném Ministerstvem dopravy a spojů pro příslušné období. Vzhledem k tomu, že značkovací barva je z povrchu vozovky obtížněji odstranitelná, je třeba v případě možnosti volby preferovat užívání značkovacích fólií nebo značkovacích knoflíků. Značkovací barva se může s výhodou uplatnit, pokud se bezprostředně po ukončení pracovního místa počítá s obnovou povrchu vozovky.

8.1.14 STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – ŘEŠENÍ DOPRAVY BĚHEM VÝSTAVBY (PŘEPRAVNÍ A PŘÍSTUPOVÉ TRASY, ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE, UZAVÍRKY, OBJÍŽDKY, VÝLUKY), OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Zhotovitel stanoví takový postup výstavby, aby byla umožněna trvalá obsluha všech přilehlých pozemků. Dopravně-inženýrské opatření během výstavby je uvedené v příloze B.2 Situace organizace výstavby. Při výstavbě propustku v km 0,050 „Hlavní komunikace“ bude bezejmenná vodoteč dočasně přehrazena a voda prostorem staveniště vedena dočasným potrubím.

8.1.15 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ S VYZNAČENÍM VJEZDU

Stavba bude zabezpečena proti vjezdu vozidel nepovolaných osob do staveniště. Vstupu nepovolaných osob zabrání mobilní stavebnicové oplocení s výstražnými tabulemi „VSTUP DO STAVENIŠTĚ ZAKÁZÁN“ a „NEBEZPEČÍ ÚRAZU“. Jako nepřípustné je vymezení staveniště pružnou páskou.

8.1.16 POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Předpoklad realizace při dobrém průběhu projednání je ve stavební sezóně 2022/2023. Doba realizace se předpokládá 1,5 roku.

Většina stavebních prací bude realizována v areálu bývalých kasáren, postup rychlost výstavby bude záviset na výrobní kapacitě zhotovitele. Doba výstavby v místech, kde bude omezena obsluha území (napojení u ul. Hájkovy, stavba v ul. Hluboká) bude zkrácena na minimum.

8.1.17 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY SOUVISEJÍCÍCH STAVEB JINÝCH STAVEBNÍKŮ

Výstavba komunikací, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení, kterou řeší tato dokumentace je přípravou pro budoucí zástavbu lokality rodinnými domy.

Podmiňující úprava ulice Hájkovy a s tím související úpravy inženýrských sítí v této lokalitě již byla provedena.

Jako podmiňující investici lze považovat úpravu budoucího lesoparku, v němž mají vzniknout retenční nádrže pro likvidaci dešťových vod z oblasti Pod Kalichem.

Stavba tohoto projektu bude časově a prostorově koordinována s výstavbou silového vedení NN, akce: Sušice III, KT, Pod Kalichem, RD – NN číslo stavby: IV-12-0017969, investor ČEZ

Distribuce, a.s. Jedná se o podzemní silové vedení a pilíře pro zásobování stavebních pozemků elektřinou.

V současné době nejsou projektantovi známy žádné jiné podmiňující, vyvolané a související investice.

8.2 HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Předpoklad realizace při dobrém průběhu projednání je ve stavební sezóně 2022/2023. Doba realizace se předpokládá 1,5 roku.

8.3 SCHÉMA STAVEBNÍCH POSTUPŮ

Schéma stavebních postupů zvolí zhotovitel stavby na základě zvolených stavebních postupů a výrobní kapacity.

8.4 BILANCE ZEMNÍCH HMOT

Výstavba komunikací	přebytek materiálu	+3 650 m ³
Výstavba inženýrských sítí	přebytek materiálu	+1 641 m ³
<u>Hrubé terénní úpravy</u>	<u>nedostatek materiálu</u>	<u>-5 791 m³</u>
Celkem	nedostatek materiálu	-500 m ³

Bilance zemních prací je z hlediska celkové stavby nevyrovnaná. Lze očekávat nutný odvoz odstraněných písčitých jíílů a nevhodných zemin, částečnou výměnu aktivní zóny v ploše řešeného území a přísun vhodných zemin do násypu a podloží zpevněných ploch. Vytěžené nevhodné zeminy do podloží vozovky mohou být použity na zásyp po odstranění stávajících zpevněných ploch, mimo plochy nových komunikací.

Skutečné objemy zemních prací se mohou lišit v závislosti na skutečném množství demolicí historických objektů.

Vzhledem k historickému využití území bude ze staveniště odvezena stavební suť a suť zpevněných ploch komunikací.

9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

9.1 BILANCE POTŘEBY PITNÉ VODY

Prostor ZTV Pod Kalichem je řešen ve studii "Územní studie Sušice – bývalá kasárna Pod Kalichem – AF-CITYPLAN s.r.o. V této studii je uvažováno s výstavbou 49 rodinných domů a 3 bytových domů. Součástí této projektové dokumentace je první etapa, druhá etapa je výhledová.

V první etapě je uvažováno s bydlením:

v rodinných domech	29ks	116 obyvatel
<u>v bytových domech</u>	<u>3ks</u>	<u>81 obyvatel</u>
celkem		197 obyvatel

Potřeba pitné vody

Specifická potřeba vody 130l/os * den

$$Q_p = 130 \cdot 197 = 25.61 \text{ m}^3/\text{den} = 0.3 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 1.5 \cdot 0.3 = 0.44 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 1.8 \cdot 0.44 = 0.8 \text{ l/s}$$

Při výpočtu dle normy vnitřních vodovodů (s ohledem na malý počet přípojek) je:

$$Q_{\max} = 3.6 \text{ l/s}$$

Výkon čerpací stanice v ulici Hájkova bude max. 6l/s a je tedy dostatečný.

9.2 PRODUKCE SPLAŠKOVÝCH VOD

Produkce splaškových vod bude prakticky identická s potřebou pitné vody – průměrný bezdeštný splaškový průtok $Q_{24,m}=Q_p$.

Produkce splaškové vody

$$Q_{24,m} = 0.3 \text{ l/s}$$

$$Q_{h,\max} = 5.9 \cdot 0.3 = 1.75 \text{ l/s}$$

9.3 ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Všechny materiály přicházející do styku s pitnou vodou musí mít atest na pitnou vodu.

9.4 HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY A ODTOK DEŠŤOVÝCH VOD

Ve výkresové části D4 je vložena hydrotechnická situace, na kterémžto výkrese je i tabulka s hydrotechnickými výpočty. Hydrotechnický výpočet je pro dešťovou a jednotnou kanalizaci. Výpočet je proveden racionální metodou, návrhový déšť je blokový 15 ti minutový s periodicitou 0.5.

Hydrotechnický návrh v lokalitě Pod Kalichem samozřejmě počítá i se zástavbou uvažovanou až v 2. etapě.

Z jižního směru hrozí přítoky z extravilánu. Je zde povodí o velikosti cca 13 ha, které je z převážné části zalesněné. Přítok z těchto míst je morfologií terénu a také ochrannými příkopy nad bývalými kasárnami koncentrován do míst poblíž křižovatky ulic Pod Kalichem a Hluboká. Navržený sběrač „A“ uvažuje s přítokem z extravilánu cca 195 l/s. Při extrémnějším přítoku bude povrchový odtok

odveden neškodně po povrchu komunikace směrem k potoku. Podélný i příčný sklon komunikace je navržen tak, aby nedocházelo v některém místě k lokálnímu nahromadění vody a nedošlo k nekontrolovanému odtoku přes soukromé parcely.

Dle hydrogeologického průzkumu je v lokalita pro zasakování spíše nevhodná. V prostoru u budoucích bytových domů (okolo sběrače A1) by při zasakování nebylo možné vyloučit negativní ovlivnění svahu. Proto je u bytových domů uvažováno s přípojkami na dešťovou kanalizaci. Dle požadavku investora nejsou na pozemky pro rodinné domy dešťové přípojky vysazeny. Nakládání s dešťovými vodami na pozemcích si zajistí samostatně budoucí majitelé parcel. Do dešťové kanalizace budou uličními vpustmi napojeny pouze zpevněné povrchy komunikací a bytové domy. Vyústění sběrače „A“ je do bezejmenné vodoteče ve správě Povodí Vltavy. Identifikační číslo toku je IDVT 10239835. Kapacita vodoteče je dostatečná. Místo vyústění sběrače „A“ je navíc nad místem, kde je městem uvažováno zřídit v budoucím parku retenční nádrž s trvalou hladinou s možností rozlivu. V této budoucí nádrži dojde k částečné transformaci průtoku. Dešťové sběrače „B“ a „C“ budou rozšířeny až v době zástavby do druhé etapy, v etapě první jsou navrženy jen krátké úseky přes nové komunikace a vyústění. Do sběračů budou zatím napojeny pouze osamocené uliční vpusti. Vyústění těchto sběračů je navrženo pod stávajícím propustkem, v horní části prostoru budoucího parku.

Vzhledem ke svažitému území vychází dimenze sběračů v minimální dimenzi DN300, pouze sběrač „A“ je navržen v dimenzi DN400 z důvodu výše zmíněného rizika přítoku z extravilánu.

10 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dokumentace byla předložena dotřeným orgánům státní správy, vlastníkům a správcům dopravní a technické infrastruktury v místě stavby. Výčet jejich požadavků a připomínek je uvedený v následujícím textu. Kompletní znění vyjádření je součástí dokladové části PD.

- 1) MÚ Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství
Spisová značka: č.j.: 711/21/DOP/Pa, evid. č.: SUS-3911/2021
Vydané: 8.3.2021
Podmínky:
 - S projektovou dokumentací **souhlasí**.
 - O připojení na stávající komunikace již bylo rozhodnuto rozhodnutími č.j.: 4095/18/DOP/Pa a 4098/18/DOP/Pa dne 8.10.2018.
 - O zvláštním užívání místních komunikací za účelem umístění inženýrských sítí v silničním pozemku bylo vydáno povolení č.j.: 4090/18/DOP/Pa.
 - **Bereme na vědomí.**

- 2) MÚ Sušice, odbor životního prostředí
Spisová značka: č.j.: 431/21/ZPR/Kol
Vydané: 10.2.2021
Podmínky:
 - S projektovou dokumentací **souhlasí**.
 - Lesy – Orgán státní správy lesů příslušný k vydání souhlasu podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona.
 - Je potřeba zajistit vyjmutí PUPFL před zahájením výstavby v souladu s § 13 a následujících lesního zákona.
 - **Bude splněno – zajistí investor.**
 - Na lesních pozemcích je nutné respektovat lesní zákon.
 - **Bude splněno – zajistí investor a zhotovitel stavby.**

- 3) MÚ Sušice, odbor životního prostředí
Spisová značka: č.j.: 424/21/ZPR/Vas
Vydané: 5.3.2021
Podmínky:
 - Orgán ochrany přírody:
 - Upozorňuje, že pro kácení dřevin bylo vydáno souhlasné stanovisko 3237/18/ZPR/Kra. Upozorňuje, že pro případné kácení nad rámec tohoto povolení je nutné povolení.
 - **Bereme na vědomí, kácení bude provedeno v povoleném rozsahu.**
 - Upozorňuje na nedostatečnou náhradní výsadbu.
 - **Bereme na vědomí, rozsah náhradní výsadby byl navýšen.**
 - Upozorňuje na potřebu ochrany stromů a keřů během výstavby.
 - **Bereme na vědomí, ochranu zajistí zhotovitel stavby.**

Orgán státní správy lesů:

Samostatné stanovisko, viz MÚ Sušice, odbor životního prostředí č.j.: 431/21/ZPR/Kol.

Vodoprávní úřad:

SO 301 Vodovod a SO 302 Kanalizace bude součástí stavebního povolení vodních děl.

- **Bereme na vědomí.**

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství:

Samostatné stanovisko, viz MÚ Sušice, odbor životního prostředí.

- 4) MÚ Sušice, odbor životního prostředí
Spisová značka: č.j.: 678/21/ZPR/Čes,
Vydané: 5.5.2021
Podmínky:

S projektovou dokumentací **souhlasí.**

Odpady - Orgán státní správy odpadového hospodářství příslušný k vydání souhlasu podle § 126 odst. písm. k) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně v platném znění, postupem podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydává souhlasné závazné stanovisko.

S odpadem musí být nakládáno dle metodických pokynů MŽP č.j. MZP/2020/720/5379.

Původce komunálních, stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje.

- **Bereme na vědomí, nakládání s odpadem v souladu s platnou legislativou v době provádění stavby zajistí zhotovitel stavby.**

- 5) MÚ Sušice, odbor majetku a rozvoje města
Spisová značka: č.j.: 824/PP076, stanovisko č. 182
Vydané: 23.2.2021
Podmínky:

Technická infrastruktura města zde není, proto **souhlasí.**

- 6) MÚ Sušice, odbor majetku a rozvoje města
Spisová značka: č.j.: 241/21/MRM
Vydané: 24.2.2021
Podmínky:

S projektovou dokumentací **souhlasí.**

- 7) KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí
Spisová značka: č.j.: PK-ŽP/3604/21
Vydané: 23.2.2021
Podmínky:

Souhlasí v případě dodržení zákonných požadavků a souhlasu dotčených orgánů.

- 8) HZS Plzeňského kraje – územní odbor Klatovy
Spisová značka: č.j.: HSPM- 2424-10/2018 KT, sp.zn.:HZSPX0090GZ0
Vydané: 5.3.2021
Podmínky:

S projektovou dokumentací **souhlasí.**

Musí být dodrženy doklady uvedené v § 6, § 7, § 9, § 10 a § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci.

- **Bude splněno – zajistí zhotovitel stavby.**

- 9) KHS Plzeňského kraje – územní pracoviště Klatovy
Spisová značka: č.j.: KHSPL/3051/21/2021, sp. zn.: S-KHSPL/3051/21/2021
Vydané: 6.3.2021
Podmínky:
S projektovou dokumentací **souhlasí.**
- 10) Policie ČR – krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy
Spisová značka: č.j.: KRPP-16287-1/ČJ-2021-030406
Vydané: 5. 5. 2021
Podmínky:
Předložená dokumentace vykazuje nedostatky v dopravním značení.
- **Dopravní značení bylo upraveno dle požadavku PČR.**
- 11) SÚSPK, p.o.
Spisová značka: č.j.: 182/21/SÚSPK-K
Vydané: 11.8.2021
Podmínky:
S projektovou dokumentací **souhlasí.**
- 12) Povodí Vltavy s.p.
Spisová značka: č.j.: PVL-20139/2021/140
Vydané: 18.3.2021
Podmínky:
S projektovou dokumentací **souhlasí.**
Připomínka k dešťové kanalizaci, která má být řešena tak, aby umožňovala napojení havarijních přepadů zasakovacích a retenčních zařízení jednotlivých stavebníků.
Přechod vodovodu přes bezejmenný vodní tok IDVT 10239835 a IDVT 10260538 bude na obou březích označen typizovanými označníky.
- **Bereme na vědomí.**
Bude předáno zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě (DWG, DGN nebo DXF) a seznam zaměřených bodů s jejich souřadnicemi X, Y, Z (TXT) provoznímu středisku ve Strakonici. Dále pak situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv. V tištěné podobě a digitálně ve formátu PDF
- **Bude splněno – zajistí zhotovitel stavby.**

13) Čevak a.s.

Spisová značka: č.j.: 021070139706

Vydané: 18.2.2021

Podmínky:

Vodohospodářské sítě v projektu budou předány do majetku města Sušice.

S projektovou dokumentací **souhlasí** při respektování obecných ustanovení – dodržování norem ČSN 73 6005, ČSN 75 5401

Použití vytyčovacího vodiče CY 6, dvouvrstvého žebrovaného potrubí s plným žebrem min. SN8, materiál vodovodu typu PE 100 min. pevnostní řady PN 10

Napojení přípojek bude realizováno ve spolupráci s provozem ČEVAK a.s.

Před zahájením zemních prací zaslat dokumentaci pro realizaci stavby včetně seznamu použitých materiálů a podrobný harmonogram. Dále vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s, které provede ČEVAK a.s., během kterého také dojde na kontrolu funkčnosti ovládacích armatur. Toto vytýčení musí být objednáno nejméně **deset dní předem**. Uzavírka vody musí být nahlášena provozovateli minimálně **17 dnů předem**. Náklady spojené s náhradním zásobováním se hradí z prostředků stavby.

V průběhu realizace musí být umožněn přístup technikům ČEVAK a.s. na staveniště. Musí být provedeny kontroly v souladu s ČSN 75 5911, ČSN 75 5025, ČSN 73 0873, ČSN 75 6909, TNV 75 5402. Detailní popis a kontakty na odpovědné osoby jsou vypsány ve vyjádření.

- **Bude splněno – zajistí zhotovitel stavby.**

14) ČEZ Distribuce a.s.

Spisová značka: č.j.: 1113086929

Vydané: 22.2.2021

Podmínky:

Před zahájením prací bude ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s. provedeno vytýčení podzemního vedení a upozornění pracovníků stavby na skutečnou polohu vedení, které se může lišit od PD. Při výkopových pracích je nutné použít sondy na zjištění hloubky uložení vedení. Zemní práce v ochranném pásmu podzemního vedení budou probíhat bez použití mechanizace. Před opětovným záhozem je nutné přizvat pracovníky ČEZ Distribuce a.s. ke kontrole uložení. Při porušení zemních prvků bude tato skutečnost oznámena na poruchovou linku. Musí být respektováno stávající zařízení distribuční soustavy a jeho ochranné pásmo v souladu se zákonem 458/2000 Sb. a chování okolo živých částí elektrického zařízení dle ČSN EN 50110-1. V případě nutnosti přeložení zařízení je nutné požádat o přeložku s předstihem a dle §47 zák. 458/2000 Sb. V případě, že stavba zasáhne do ochranného pásma musí být v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací podána žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby.

- **Bude splněno – zajistí zhotovitel stavby.**

Spisová značka: č.j.: 0101456674

Vydané: 3.2.2021

Podmínky:

Upozornění na střet podzemní i nadzemní sítě na pozemku stavby.

- **Bereme na vědomí – ochranu zajistí zhotovitel stavby.**

15) ČEZ ICT Services a.s.

Spisová značka: č.j.: 0700326933

Vydané: 3.2.2021

Podmínky:

Nedojde ke střetu s žádnou sítí této společnosti, proto **souhlasí**.

16) Telco Pro Services a.s.

Spisová značka: č.j.: 0201187536

Vydané: 3.2.2021

Podmínky:

Nedojde ke střetu s žádnou sítí této společnosti, proto **souhlasí**.

17) ČEZ Energo s.r.o.

Spisová značka: 973/2021

Vydané: 22.4.2021

Podmínky:

Nedojde ke střetu s žádnou sítí této společnosti, proto **souhlasí**.

18) GasNet s.r.o.

Spisová značka: č.j.: 5002305634

Vydané: 8.2.2021

Podmínky:

S projektovou dokumentací **souhlasí**.

Dodržování ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č 458/2000 Sb.

- **Bude splněno – zajistí zhotovitel stavby.**

19) CETIN a.s.

Spisová značka: č.j.: 537981/21

Vydané: 4.2.2021

Podmínky:

S projektovou dokumentací **souhlasí** v případě dodržení všeobecných podmínek ochrany SEK.

- **Bude splněno – zajistí zhotovitel stavby.**

20) České Radiokomunikace a.s.

Spisová značka: č.j.: UPTS/OS/266308/2021

Vydané: 4.2.2021

Podmínky:

Nedojde ke střetu s žádným vedením či zařízením této společnosti, proto **souhlasí**.

21) BYTSERVIS Sušice spol. s.r.o.

Spisová značka: č.j.: 20213327448

Vydané: 16.2.2021

Podmínky:

Nedojde ke střetu s žádnou sítí této společnosti, proto **souhlasí**.

22) FIXnet s.r.o.

Spisová značka: č.j.: 2102101

Vydané: 10.2.2021

Podmínky:

Nedojde ke střetu s žádnou sítí této společnosti, proto **souhlasí**.



23) S T A R – nova spol. s.r.o.

Spisová značka: bez jednacího čísla

Vydané: 16.2.2021

Podmínky:

Nedojde ke střetu s žádnou sítí této společnosti, proto **souhlasí**.

24) T-Mobile Czech Republic a.s.

Spisová značka: E06111/21

Vydané: 3.2.2021

Podmínky:

S projektovou dokumentací **souhlasí**.

25) United Networks SE

Spisová značka: bez jednacího čísla

Vydané: 15.2.2021

Podmínky:

Nedojde ke střetu s žádnou sítí této společnosti, proto **souhlasí**.

26) Vodafone Czech Republic a.s.

Spisová značka: MW9910166768254663

Vydané: 3.2.2021

Podmínky:

Nedojde ke střetu s žádnou sítí této společnosti, proto **souhlasí**.

27) ČD – Telematika a.s.

Spisová značka: 1202102369

Vydané: 3.2.2021

Podmínky:

Nedojde ke střetu s žádnou sítí této společnosti, proto **souhlasí**.

28) Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková – OOÚZ

Bez odpovědi

29) Sušické lesy a služby s.r.o.

Spisová značka: VIII.21

Vydané: 4.2.2021

Podmínky:

Ve vytyčeném území se nachází síť veřejného osvětlení, před zahájením výkopových prací je nutno vytrasovat pracovníkem střediska.

- **Bude splněno – zajistí zhotovitel stavby.**

Příloha č. 1 Záborový elaborát
Seznam pozemků dotčených stavbou

katastrální území: Sušice nad Otavou 759601

č.parc.	celk.vým.	LV	způsob	pozemek	č.parc.	elk.vým.	LV	kód	výměra	správce/vlastník	podíl	zábor		ZPF	PUPFL	Poznámka
dle	v m2 dle	dle		druh	dle	v m2 dle	dle	BPEJ	BPEJ			trvalý	dočasný			
KN	KN	KN	využití	využití	PK	PK	PK		v m2			m2	m2			
1411/1	2036	10001	jiná plocha	ostatní plocha						Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice		66	173			Změna výměr obnovou operátu
1411/2	445	10001	neplodná půda	ostatní plocha									24			Změna výměr obnovou operátu
1418/1	7253	10001	les jiný než hospodářský	lesní pozemek								191	393		PUPFL	Změna výměr obnovou operátu
1418/10	196	10001	jiná plocha	lesní pozemek								108	85		PUPFL	
1418/5	9380	10001	les jiný než hospodářský	lesní pozemek								227	219		PUPFL	Změna výměr obnovou operátu
1418/7	118	10001	jiná plocha	lesní pozemek								44	59		PUPFL	Změna výměr obnovou operátu
1418/8	20	10001	jiná plocha	lesní pozemek									21		PUPFL	
1422/1	3138	10001	manipulační plocha	ostatní plocha								393	198			Změna výměr obnovou operátu
2262/1	1386	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha								4	70			
2688/10	905	10001	jiná plocha	ostatní plocha									368			
2688/11	890	10001	jiná plocha	ostatní plocha									181			
2688/12	1020	10001	jiná plocha	ostatní plocha									210			
2688/13	1051	10001	jiná plocha	ostatní plocha									171			
2688/14	897	10001	jiná plocha	ostatní plocha									146			
2688/15	3288	10001	jiná plocha	ostatní plocha									1490			
2688/16	952	10001	jiná plocha	ostatní plocha									124			
2688/17	928	10001	jiná plocha	ostatní plocha									126			
2688/18	1171	10001	jiná plocha	ostatní plocha									110			
2688/19	1697	10001	jiná plocha	ostatní plocha									79			
2688/2	900	10001	jiná plocha	ostatní plocha									878			
2688/20	1660	10001	jiná plocha	ostatní plocha									93			
2688/21	1189	10001	jiná plocha	ostatní plocha									85			

Příloha č. 1 Záborový elaborát
Seznam pozemků dotčených stavbou

katastrální území: Sušice nad Otavou 759601

č.parc.	celk.vým.	LV	způsob	pozemek	č.parc.	elk.vým.	LV	kód	výměra	správce/vlastník	podíl	zábor		ZPF	PUPFL	Poznámka
dle	v m2 dle	dle		druh	dle	v m2 dle	dle	BPEJ	BPEJ			trvalý	dočasný			
KN	KN	KN	využití	využití	PK	PK	PK		v m2			m2	m2			
2688/22	1392	10001	jiná plocha	ostatní plocha						Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice			61			
2688/23	615	10001	jiná plocha	ostatní plocha									75			
2688/24	652	10001	jiná plocha	ostatní plocha									112			
2688/25	909	10001	jiná plocha	ostatní plocha									129			
2688/26	857	10001	jiná plocha	ostatní plocha									810			
2688/27	710	10001	jiná plocha	ostatní plocha									710			
2688/28	676	10001	jiná plocha	ostatní plocha									91			
2688/29	1140	10001	jiná plocha	ostatní plocha									101			
2688/3	1041	10001	jiná plocha	ostatní plocha									1041			
2688/30	1388	10001	jiná plocha	ostatní plocha									130			
2688/31	975	10001	jiná plocha	ostatní plocha									109			
2688/33	33581	10001	jiná plocha	ostatní plocha								9721	3109			
2688/34	25	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha								1	8			
2688/36	20	10001	jiná plocha	ostatní plocha								1	5			
2688/4	970	10001	jiná plocha	ostatní plocha									146			
2688/5	860	10001	jiná plocha	ostatní plocha									208			
2688/6	899	10001	jiná plocha	ostatní plocha									217			
2688/7	858	10001	jiná plocha	ostatní plocha									164			
2688/8	865	10001	jiná plocha	ostatní plocha									156			
2688/9	906	10001	jiná plocha	ostatní plocha									298			
st. 3213	54	10001	jiná plocha	zastavěná plocha a nádvoří								54				