

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

zn: **5441/18/VYS/Bla**

V Sušici dne: 24.2.2020

č.j.: 5441/18/rozh.

VYŘIZUJE: Ing. Blažková Lenka

TEL.: 376 540 130

FAX: 376 540 112

E-MAIL: lblazkova@mususice.cz

## ROZHODNUTÍ

### ODSTRANĚNÍ STAVBY A ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“), ve společném řízení o odstranění stavby a v územním řízení posoudil podle § 128 a § 84 až 92 stavebního zákona a dle § 140 správního řádu žádost o vydání rozhodnutí o odstranění stavby a umístění stavby, kterou dne 10.12.2018 podalo

**Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 na základě plné moci AF-CITYPLAN s.r.o., IČO 47307218, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4-Michle**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### p o v o l u j e

odstranění stavby:

#### **„Rozvojové území Pod Kalichem, Sušice“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3213 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1411/1 (ostatní plocha), parc. č. 1411/2 (ostatní plocha), parc. č. 1418/1 (lesní pozemek), parc. č. 1418/5 (lesní pozemek), parc. č. 1418/7 (lesní pozemek), parc. č. 1418/8 (lesní pozemek), parc. č. 1418/10 (lesní pozemek), parc. č. 1422/1 (ostatní plocha), parc. č. 2262/1 (ostatní plocha), parc. č. 2688 (ostatní plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Účel stavby:

- demolice zbývajících prvků v areálu, oplocení, objekt ČSPH, zpevněné plochy a stožáry VO
- čerpací stanice o zastavěné ploše cca 55 m<sup>2</sup> včetně nádrží, betonový plot v délce cca 694 m a zpevněné plochy cca 7 333 m<sup>2</sup>

#### **Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do 30.12.2020. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Způsob provedení bouracích prací:
  - odstranění zděné budovy ČSPH postupným rozebíráním
  - ruční odstranění základů oplocení a místy vlastní oplocení
  - odstranění 10 ks VO ručně, odstranění zpevněných ploch
3. Před zahájením bouracích prací bude oznámen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
4. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

5. Při provádění odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Před započítím bouracích prací se musí vymezit ohrožený prostor, zajistit prostor proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit vstupy do objektů i ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ v Sušici ze dne 24.4.2019, č.j. 1175/19/ZPR/Čes. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu odstranění stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
9. V případě výskytu azbestu při demoličních pracích musí být postupováno v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění a dle §§ 19, 20, 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při ojedinělé a krátkodobé expozici těchto prací a § 5 vyhlášky 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli v souladu s projednaným hlášením prací s azbestem na výše uvedené stavbě. Hlášení musí zhotovitel stavby předložit v souladu s výše uvedenými předpisy 30 dnů před započítím prací na KHS PK, ÚP Klatovy.
10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ v Sušici, OŽP ze dne 9.10.2019, č.j. 2709/19/ZPR/Ran
  - Pro provádění demoličních prací objektů, ve kterých bude nakládáno s materiály a zeminami znečištěnými závadnými látkami bude zpracován havarijní plán dle ustanovení § 39 odst. 3 vodního zákona.
  - Havarijní plán bude schválen před započítím bouracích prací, k žádosti o schválení havarijního plánu žadatel předloží stanovisko Povodí Vltavy s.p. závod Horní Vltava ke schvalovanému havarijnímu plánu.
  - Kontaminované zeminy a materiály budou neprodleně odváženy oprávněnou osobou, v případě, že budou materiály krátkodobě skladovány v místě prováděných bouracích prací, bude tak učiněno pouze na vodohospodářsky zajištěných plochách či kontejnerech, aby se předešlo k splavování závadných látek do povrchových nebo podzemních vod.
  - V dokumentaci bouracích prací bude konkretizováno, jaká opatření budou prováděna v případě krátkodobého skladování kontaminovaných materiálů před jejich odvezením.
  - Po dokončení demoličních prací bude předložen stavebnímu úřadu doklad o odborné likvidaci kontaminovaných stavebních konstrukcí a zemin.

**II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

**rozhodnutí o umístění stavby**

**„Rozvojové území Pod Kalichem, Sušice“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3213 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1411/1 (ostatní plocha), parc. č. 1411/2 (ostatní plocha), parc. č. 1418/1 (lesní pozemek), parc. č. 1418/5 (lesní pozemek), parc. č. 1418/7 (lesní pozemek), parc. č. 1418/8 (lesní pozemek), parc. č. 1418/10 (lesní pozemek), parc. č. 1422/1 (ostatní plocha), parc. č. 2262/1 (ostatní plocha), parc. č. 2688 (ostatní plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Veřejné osvětlení (VO) v dané lokalitě. Souběžně s kabelovým vedeným VO bude položena chránička pro sdělovací kabely.



- Vodovodní řady, které budou napojeny ze dvou stran – z ulice Hluboká ze stávajícího vodovodního řadu a z ulice Hájkova ( bude řešeno samostatně). Jedna část zástavby bude zásobena z navrženého řadu 2 a řadu 2-1. Zbývající zástavba zásobena z řadu 1 a odbočujících větví bude napojena na ulici Hájkova, kde bude tlak zvyšován v čerpací stanici Hájkova. Celková délka cca 890 m.
- Kanalizace je navržena v převážné části jako oddílná síť, pouze v nejspodnější části zástavby je síť jednotná. Splašky téměř z celé budoucí zástavby budou svedeny do jednotného sběrače DN 300 v ulici Hluboká. Na začátku sběrače „D“ bude v obytné zóně do jednotné kanalizace napojeno i několik jednotlivých uličních vpustí. Dešťové vody z ostatních komunikací budou svedeny dešťovou kanalizací do potoka. Celková délka kanalizace cca 1408 m.
- Místní komunikace a obytná zóna pro rodinné domy a bytové domy, propustky, chodníky a parkovací stání. Délka hlavní komunikace bude cca 477 m. Hlavní komunikace je navržena s typem příčného uspořádání místní komunikace MO2p 10/5,5/30. Komunikace bude napojena na ulici Hájkova (silnice III/17121) v místě u objektu truhlárny, pokračuje západním směrem přes areál kasáren přibližně ve stopě dřívější areálové komunikace s jednostranným chodníkem. Dále se odpojuje a pokračuje čtyřmi směrovými oblouky k ulici Pod Kalichem. Ve staničení km 0,307 je navržena křižovatka s obytnou zónou, která napojuje další prostor pro výstavbu rodinných a bytových domů.
- Opěrné zdi a mobiliář.

#### Umístění stavby na pozemku:

- Rozvody VO budou vedeny v zeleném pásu nebo v chodníku podél nové komunikace. Kabely uloženy v chrániče. Stožáry VO osazeny minimálně 0,5 m od obrubníku (vozovky).

Vytyčeny jsou osvětlovací body pomocí souřadnic JTSK.

Bod	Y [m]	X [m]
1	820225.61	1128651.00
2	820198.48	1128661.58
3	820164.93	1128667.41
4	820177.82	1128679.09
5	820138.11	1128676.69
6	820111.64	1128683.29
7	820081.73	1128690.67
8	820056.31	1128703.19
9	820063.68	1128727.00
10	820095.07	1128730.58
11	820126.47	1128735.86
12	820159.43	1128732.20
13	820187.37	1128753.65
14	820208.43	1128778.26
15	820055.41	1128682.72
16	820032.20	1128680.71
17	820008.47	1128684.19
18	819987.46	1128690.91
19	819969.15	1128700.31
20	819944.78	1128718.25
21	820031.35	1128733.42
22	819999.77	1128741.59
23	819966.11	1128746.07
24	819933.03	1128732.22
25	819899.43	1128742.64
26	819867.13	1128756.57
27	819834.77	1128765.20
28	819813.86	1128746.22

- Vytyčení přípojek voda

Bod	začátek Y [m]	začátek X[m]	konec Y [m]	konec X [m]
1.1 - začátek	820113.39	1128678.01	820111.93	1128672.32
1.2 - začátek	820140.10	1128671.26	820138.67	1128665.66
1.3 - začátek	820167.17	1128664.38	820165.77	1128658.90
1.4 - začátek	820183.67	1128660.20	820182.29	1128654.78
1.5 - začátek	820190.15	1128661.81	820193.39	1128656.55
2.1 - začátek	820219.19	1128651.26	820220.18	1128654.63
2.2 - začátek	820191.92	1128673.92	820194.79	1128678.08
2.3 - začátek	820172.19	1128674.80	820142.87	1128670.55
2.4 - konec	820144.34	1128676.71	820130.35	1128673.73
2.6 - začátek	820108.27	1128679.30	820109.70	1128685.35
2.7 - začátek	820085.63	1128685.09	820087.03	1128691.00
2.8 - začátek	820140.73	1128734.15	820142.03	1128726.65
2.9 - začátek	820165.08	1128742.02	820168.31	1128734.58
2.10 - začátek	820178.47	1128753.52	820184.41	1128748.14
2.11 - začátek	820194.36	1128770.86	820199.71	1128765.95
3.1 - začátek	820040.62	1128678.11	820040.62	1128684.10
3.2 - začátek	820011.41	1128680.91	820011.48	1128686.97
3.3 - začátek	819982.81	1128690.21	819982.47	1128697.56
4.1 - začátek	820180.11	1128755.31	820175.89	1128759.14
4.2 - začátek	820148.65	1128735.51	820147.36	1128741.28
4.3 - začátek	820123.78	1128731.40	820122.89	1128736.55
4.4 - začátek	820099.50	1128727.39	820098.68	1128732.46
4.5 - začátek	820069.89	1128722.86	820069.50	1128728.86
4.6 - začátek	820059.38	1128723.12	820060.62	1128729.08
5.1 - začátek	820028.11	1128730.12	820029.40	1128735.28
5.2 - začátek	820003.67	1128736.34	820004.98	1128741.55
5.3 - začátek	819982.15	1128740.14	819982.78	1128747.28
5.4 - začátek	819963.07	1128741.16	819962.29	1128746.91
5.5 - začátek	819942.46	1128738.10	819941.71	1128744.06
5.6 - začátek	819909.11	1128745.17	819911.34	1128750.50
5.7 - začátek	819881.45	1128756.47	819883.53	1128761.54

- Vytyčení přípojek

kanalizační přípojky dešťové

Bod	začátek Y [m]	začátek X[m]	konec Y [m]	konec X[m]
3.1	820038.62	1128675.68	820038.62	1128684.10
3.2	820009.38	1128678.80	820009.48	1128686.99
3.3	819979.87	1128688.57	819979.73	1128697.71

kanalizační přípojky splaškové a jednotné

Bod	začátek Y [m]	začátek X[m]	konec Y [m]	konec X[m]
1.1	820114.10	1128676.76	820112.90	1128672.08
1.2	820140.81	1128670.02	820139.64	1128665.41
1.3	820167.88	1128663.11	820166.74	1128658.66
1.4	820184.66	1128658.82	820183.56	1128654.50
1.5	820237.20	1128618.02	820223.58	1128621.34
2.1	820220.41	1128651.86	820221.12	1128654.27
2.2	820191.91	1128672.14	820195.53	1128677.39



2.3	820173.34	1128673.84	820172.47	1128679.71
2.4	820143.62	1128669.31	820145.30	1128676.47
2.5	820131.08	1128672.49	820132.77	1128679.60
2.6	820109.00	1128678.05	820110.67	1128685.11
2.7	820086.30	1128683.59	820088.00	1128690.76
2.8	820139.92	1128732.98	820141.04	1128726.51
2.9	820164.60	1128740.60	820167.43	1128734.09
2.10 (do sběrače D)	820178.75	1128751.92	820183.76	1128747.38
2.10	820249.89	1128722.03	820234.84	1128721.52
2.11	820245.27	1128753.62	820231.14	1128752.68
3.1	820039.62	1128676.74	820039.62	1128684.10
3.2	820010.39	1128679.87	820010.48	1128686.98
3.3	819980.86	1128689.34	819980.73	1128697.73
4.1	820180.57	1128753.54	820175.20	1128758.41
4.2	820147.89	1128734.36	820146.39	1128741.06
4.3	820123.00	1128730.06	820121.91	1128736.36
4.4	820098.71	1128725.99	820097.69	1128732.32
4.5	820069.00	1128721.17	820068.49	1128728.83
4.6	820060.13	1128721.83	820061.62	1128729.00
5.1	820028.80	1128728.77	820030.38	1128735.05
5.2	820004.34	1128734.89	820005.94	1128741.28
5.3	819983.03	1128738.73	819983.77	1128747.12
5.4	819964.22	1128740.16	819963.28	1128747.05
5.5	819943.55	1128737.43	819942.70	1128744.17
5.6	819909.65	1128743.87	819912.27	1128750.14
5.7	819881.94	1128755.05	819884.45	1128761.15

- Délka hlavní komunikace je cca 477 m. Hlavní komunikace je navržena s typem příčného uspořádání místní komunikace MO2p 10/5,5/30. Komunikace je napojena na ulici Hájkova (silnice III/17121) v místě u stávajícího objektu truhlárny. Pokračuje západním směrem přes areál kasáren přibližně ve stopě dřívější areálové komunikace s jednostranným chodníkem. Ve staničení cca km 0,155 se trasa směrově odpojuje od původního vedení areálové komunikace a pokračuje čtyřmi směrovými oblouky k ulici Pod Kalichem. Ve staničení km 0,307 je navržena křižovatka s obytnou zónou, která napojuje další prostor pro výstavbu rodinných a bytových domů. Po většině délky hlavní komunikace je navržen jednostranný chodník s vystřídáními parkovacími zálivy.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- Rozvody budou provedeny kabelem CYKY 5x16. V souběhu s kabelem bude založena rezervní chránička kopoflex-Js50mm. Reservní chráničky budou rovněž založeny u křižovatek učených pro budoucí rozšíření ZTV a směrem k parku. Osvětlení komunikace je uvažováno jednostrannou osvětlovací soustavou. Osvětlovací soustava pro vozovku a chodník je tvořena svítidly Guida XS-GXS -4H-WA9-34W. Závěsná výška svítidel 5 m.
- Vodovod je navržen z polyetylénového potrubí PE110 mm, SDR11, PN 10, PE100 RC. Jsou navrženy dva nadzemní hydranty, které budou sloužit i jako požární. První je na řadu 1 poblíž bytových domů a druhý je na řadu 2 v prostoru ostrůvku u točny v obytné zóně. Potrubí bude uloženo v souběhu se sklonem terénu.

Projekt předpokládá obvyklé hloubky uložení vodovodních řadů (krytí min. 1.3 m, maximálně 1.6 m). V místě křížení vodovodu s vodním tokem bude potrubí s minimálním krytím 1.4 m pode dnem potoka. Na několika místech bude uloženo potrubí v chráničce DN 200 – v místě podchodu vodovodu pod propustkem DN 600 a v místě křížení s vodotečí. Chránička bude plastová PE 225, konce budou utěsněny pružnými manžetami.

Rozsah:

Řad 1	HDPe 110	475 m
Řad 1-1	HDPe 110	17 m
Řad 1-2	HDPe 110	18 m
Řad 1-3	HDPe 110	7 m
Řad 1-4	HDPe 110	121 m
Řad 2	HDPe 110	193 m
Řad 2-1	HDPe 110	55 m
Řad 2-2	HDPe 110	4 m
celkem		890 m

- Potrubí splaškové a jednotné kanalizace je navrženo z kameninových trub DN250-300. Přípojky pro splašky budou napojovány do vysazených odboček DN200, případně do otvorů provedených jádrovým vývrtem. Přípojky budou z plastových trub KG. V trase sběračů budou vysazeny odbočky DN150 převážně pro uliční vpusti a DN200 pro napojení kanalizačních přípojek. Na kanalizaci budou provedeny revizní šachty. Budou provedeny tři vyústní objekty do místní vodoteče.
- Vyústění VO1: Sběrač „A“ DN400 vyústí do potoka v prostou dolní části výhledového parku, ale v prostoru nad místem, kde je uvažována retenční nádrž s trvalou hladinou. Vyústění VO2: Vyústění sběrače „B“ DN300 do potoka pod nově rekonstruovaným propustkem. Vyústění VO3: Vyústění sběrače „C“ DN300 do potoka pod nově rekonstruovaným propustkem.

Rozsah:

sběrač „A“	- dešťový sběrač DN300-400	272 m
sběrač „A1“	- dešťový sběrač DN300	79 m
sběrač „A2“	- dešťový sběrač DN300	37 m
sběrač „A3“	- dešťový sběrač DN300	173 m
sběrač „B“	- dešťový sběrač DN300	27 m
sběrač „B1“	- dešťový sběrač DN300	15 m
sběrač „C“	- dešťový sběrač DN300	46 m
sběrač „D“	- jednotný sběrač DN300	151 m
	- splaškový sběrač DN250	188 m
sběrač „D1“	- jednotný sběrač DN300	35 m
sběrač „D2“	- splaškový sběrač DN250	92 m
sběrač „D3“	- splaškový sběrač DN250	251 m
sběrač „E“	- splaškový sběrač DN250	42 m
celkem		1408 m

dešťové přípojky - potrubí DN 150-200	3ks	cca 30 m
splaškové přípojky - potrubí DN 150-200	33ks	cca 245 m

- Příčné uspořádání místní komunikace bude MO2p 10/5,5/30. Jedná se tedy o místní obslužnou komunikaci se dvěma jízdními pruhy, šířkou hlavního dopravního prostoru 5,50 m a šířkou prostoru místní komunikace 10,00 m. Chodníky jsou navrženy v šířce 2,25 m. Parkovací zálivy pro podélné stání jsou navrženy v šířce 2,00 m. Obytná zóna je navržena v proměnném šířkovém uspořádání s navrženy parkovacími zálivy pro návštěvnická stání. Základní šířkové uspořádání mezi parcelami je v šířce 10,10 m. V tomto prostoru je navržen společný prostor pro motorovou i nemotorovou dopravu. Schodiště a pěší komunikace k němu je navržena v šířce 4 m. Obytná zóna (bytové domy) je navržena v šířkovém uspořádání 6,00 m + šikmá parkovací stání v šířce 4,70 m.
- Zastavěná plocha celkem cca 10 620 m<sup>2</sup> a nezastavěná plocha (násypy, příkopy) cca 3900 m<sup>2</sup>.

**Vymezení území dotčeného vlivu stavby:**

- Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Sušice. Záměr nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na ŽP. Nemá vliv na ochranu nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.



**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, která obsahuje ověřený situační výkres „KOORDINAČNÍ SITUACE“ č.v. C.3. v měřítku 1:500 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, kterou vypracoval AF CITYPLAN s.r.o., ing. Prokop Nedbal, IČO 0014089.
2. Žadatel je povinen 15 dní před zahájením stavby uvědomit prokazatelně vlastníky dotčeného pozemku nebo stavby požadovaným záměrem (stavbou) o zahájení stavebních prací.
3. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
4. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
5. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
7. Před zahájením výkopových prací je žadatel povinen dodržovat podmínky podle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
8. Budou splněny podmínky vyjádření správců sítí.
9. K vydání stavebního povolení na vodovod a kanalizaci je věcně příslušný vodoprávní úřad MÚ Sušice a na komunikaci odbor dopravy a silničního hospodářství MÚ v Sušici.
10. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
11. Před zahájením výkopových prací je žadatel povinen dodržovat podmínky podle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
12. Budou splněny podmínky stanoviska CETIN ze dne 6.6.2018, č.j. 629310/18.
13. Budou splněny podmínky vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 25.6.2018, č.j. 018020002516:
  - projektová dokumentace bude předložena k vyjádření pro stavební řízení
14. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.10.2018, zn. 0100999748 a ze dne 20.6.2018, zn. 1098854033.
15. Budou splněny podmínky vyjádření GridService, s.r.o. ze dne 27.6.2018, zn. 5001740309.
16. Budou splněny požadavky MÚ v Sušici, odbor ŽP ze dne 21.9.2018, č.j. 2581/18/ZPR/Kal
  - stavba, ke které se vydává souhlas nesmí zhoršit odtokové poměry
  - projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava k vyjádření jako správci drobných vodních toků, které jsou dotčeny stavbou.
17. Budou splněny požadavky Policie ČR ze dne 2.8.2018, č.j. KRPP-87962-1/ČJ-2018-030406

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01

**Odůvodnění:**

Dne 10.12.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Opatřením ze dne 21.12.2018, č.j. 5441/18/přer. byla žádost přerušena a žadatel byl vyzván k doplnění do 30.6.2019. Dne 14.6.2019 žadatel podal žádost o prodloužení termínu k odstranění nedostatků podání. Stavební úřad na základě podané žádosti usnesením ze dne 19.6.2019, č.j. 5441/18/výzva2 přerušil řízení do 30.6.2020. Dne 19.11.2019 bylo podání doplněno. Žadatel dne 19.11.2019 podal žádost o odstranění stavby a požádal o spojení územního řízení a řízení o odstranění stavby. Stavební úřad usnesením ze dne 19.11.2019, č.j. 5232/19 slouč.US spojil v souladu s § 140 odst. 4 správního řádu obě řízení.

Stavební úřad po doplnění podkladů opatřením ze dne 11.12.2019 oznámil zahájení řízení o odstranění stavby a územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném spojeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace – Územní plán Sušice vydaný Zastupitelstvem města Sušice dne 17. 9. 2014 pod číslem jednací 3896/14 (nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014), a to v ploše smíšená obytná funkce městská - SM.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a odstranění stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou v 04/2018 v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- MÚ v Sušici, ŽP ze dne 25.4.2019, zn. 901/19/ZPR/Vas a ze dne 3.7.2018, č.j. 1559/18/ZPR/Vas
- závazné stanovisko MÚ v Sušici, ŽP ze dne 29.3.2019, č.j. 921/19/ZPR/Kol, ze dne 8.6.2018, č.j. 1588/18/ZPR/Kol a ze dne 24.4.2019, č.j. 1175/19/ZPR/Čes a ze dne 20.6.2018, č.j. 1695/18/ZPR/Čes
- závazné stanovisko MÚ v Sušici, ŽP ze dne 21.9.2018, č.j. 2581/18/ZPR/Kal a ze dne 25.6.2018, č.j. 1734/18/ZPR/Kal a ze dne 9.10.2019, č.j. 2709/19/ZPR/Ran
- rozhodnutí MÚ v Sušici, OD a SH ze dne 8.10.2018, č.j. 4095/18/DOP/Pa a č.j. 4098/18/DOP/Pa a ze dne 3.10.2018, č.j. 4090/18/DOP/Pa
- stanovisko MÚ v Sušici, OD a SH ze dne 11.6.2018, č.j. 2690/18/DOP/Pa
- stanovisko MÚ v Sušici, odbor památkové péče a cestovního ruchu ze dne 18.6.2018, č.j. 288/18/SPC
- vyjádření Města Sušice ze dne 19.6.2018
- plná moc k vyřizování ze dne 30.5.2018
- KHS PK, ÚP Klatovy ze dne 18.6.2018, č.j. KHSPL/15719/21/2018
- HZS PK, ÚP Klatovy ze dne 5.9.2018, č.j. HSPM-2424-4/2018 KT
- KÚ PK, odbor ŽP ze dne 11.6.2018, č.j. PK-ŽP/11711/18 a ze dne 6.8.2018, č.j. PK-ŽP/16213/18
- KÚ PK, OŽP ze dne 12.7.2018, č.j. 16-42-140
- KÚ PK, OD a SH ze dne 30.5.2018, č.j. 605/2018
- Stanovisko MÚ v Sušici, ÚP ze dne 23.7.2018, č.j. 2453/18/330
- MO ČR ze dne 29.6.2018, zn. 10263/2018-1150-OÚZ-PHA
- Policie ČR ze dne 2.7.2018, č.j. KRPP-87962-1/ČJ-2018-030406
- SÚS PK ze dne 8.6.2018, zn. 879/18/SÚSPK-K
- vyjádření města Sušice ze dne 10.8.2018, č.ev. SUS-20712/2018
- Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 6.6.2018, č. 0118169710
- ČEVAK a.s. ze dne 25.6.2018, č.j. 018020002516
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.10.2018, zn. 0100999748 a ze dne 20.6.2018, zn. 1098854033
- GridServices, s.r.o. ze dne 8.1.2018, zn. 5001646356
- UPC ČR ze dne 12.1.2018
- Bytservis ze dne 9.1.2018
- České Radiokomunikace ze dne 11.1.2018, zn. UPTS/OS/185176/2018
- FIXNET ze dne 8.2.2018



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení:

*o odstranění stavby a územního řízení dle § 128 odst. 4 a § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:*

Město Sušice na základě plné moci: AF-CITYPLAN s.r.o., IDDS: wxnvyhk

*účastníci řízení o odstranění stavby dle § 128 odst. 4 stavebního zákona a územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:*

GasNet, s.r.o.

*účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a dle § 87 odst. 3 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou:*

osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1650, 3216, 3218, 429, 557, 1057, 1058, 1060, 556/1, 3917 parc. č. 1367/3, 1369/1, 1369/4, 1369/6, 1411/3, 1418/9, 2322/21, 2322/22, 1414/2, 2261/1, 2257/1, 2261/2, 2261/10, 2262/2, 1416/2, 1418/4, 1418/2, 1418/3, 2322/11, 118/1, 1418/2, 2322/19, 122/2, 122/3, 118/2, 118/3, 1409/1, 122/4, 2261/1, 123, 1369/5, 1367/3, 1369/6, 1369/1, 1370/3, 123 v katastrálním území Sušice nad Otavou

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sušice III č.p. 39, č.p. 96, č.p. 176, č.p. 177, č.p. 190, č.p. 408

Okruh účastníků byl stanoven na vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k sousedícím vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Ing. Lenka Blažková

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

účastníci řízení o odstranění stavby a územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 128 odst. 4 stavebního zákona:

Město Sušice na základě plné moci: AF-CITYPLAN s.r.o., IDDS: wxnvyhk

účastníci řízení o odstranění stavby a územního řízení dle § 128 odst. 4 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

GasNet, s.r.o.

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a dle § 87 odst. 3 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou:

osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1650, 3216, 3218, 429, 557, 1057, 1058, 1060, 556/1, 3917 parc. č. 1367/3, 1369/1, 1369/4, 1369/6, 1411/3, 1418/9, 2322/21, 2322/22, 1414/2, 2261/1, 2257/1, 2261/2, 2261/10, 2262/2, 1416/2, 1418/4, 1418/2, 1418/3, 2322/11, 118/1, 1418/2, 2322/19, 122/2, 122/3, 118/2, 118/3, 1409/1, 122/4, 2261/1, 123, 1369/5, 1367/3, 1369/6, 1369/1, 1370/3, 123 v katastrálním území Sušice nad Otavou,

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sušice III č.p. 39, č.p. 96, č.p. 176, č.p. 177, č.p. 190, č.p. 408

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad v Sušici, odbor životního prostředí, osobně

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, osobně

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, osobně

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, osobně

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů ČECHY, IDDS: hjyaavk





Datová schránka: ay4ur5q, AFRY CZ s.r.o.

Uživatel: Adéla Dianová

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** rozhodnutí o umístění stavby: "Rozvojové území Pod Kalichem, Sušice"  
**ID zprávy:** 756758722  
**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas:** 25. 2. 2020 v 16:08:46

**Odesílatel:** Město Sušice, náměstí Svobody 138, 34201 Sušice, CZ  
**ID schránky:** i7ab4sa  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

**Zmocnění:** Nezádáno  
**Naše čís. jednací:** 950/20/VYS/  
**Naše spisová zn.:** 5441/18/VYS  
**Vaše čís. jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová zn.:** Nezádáno  
**K rukám:** Nezádáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

### Přílohy:

18-5441.pdf (190,96 kB)

### Události zprávy:

**25. 2. 2020 v 16:05:15** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**25. 2. 2020 v 16:05:15** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**25. 2. 2020 v 16:08:46** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.



