



# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor památkové péče a cestovního ruchu

náměstí Svobody 138  
342 01 Sušice

Vážený pan  
Ing. Jan Prášek  
5. května 670  
342 01 Sušice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

3. 11. 2021

NAŠE ZNAČKA

990/21/SPC

VYŘIZUJE / LINKA

Šedinová/376540212

V SUŠICI DNE

29. 11. 2021

## Koordinované závazné stanovisko

**„Sušice II – zateplení panelových domů č. p. 712 – 713, ulice Villaniho a č. p. 714 – 717, ulice V Rybníčkách, Sušice II – zateplení panelových domů č. p. 718 – 719, ulice 5. května a č. p. 720 – 721, ulice U Kapličky“**

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, požádal dne 3. listopadu 2021 Bc. Petr Motl, starosta, Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, o vyjádření k akci „Sušice II – zateplení panelových domů č. p. 712 - 713, ulice Villaniho a č. p. 714 - 717, ulice V Rybníčkách, Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 718 - 719, ulice 5. května a č. p. 720 - 721, ulice U Kapličky“ na pozemcích st. p. č. 2990-2999, 3000/1, 3001 a p. č. 373/32, 373/34, 373/35, 373/40, 373/41 v k. ú. Sušice nad Otavou.

Jedná se o povrchové úpravy fasád formou zateplení KZS/ETICS a střeš objektů. Zároveň budou osazena nová plastová okna v prostoru schodišť SO 04 a SO 05. Dále bude provedena výměna stávajících vstupních přístřešků, stávajících EL rozvaděčů/pilířů u vstupu objektů a zábradlí v lodžích. Celkové dispoziční a provozní řešení stavby, standardní bytové domy, se realizací stavebních úprav nemění. Součástí akce budou i bourací práce spočívající zejména v odstranění již stávajícího zateplení a vstupních přístřešků.

Stavebníkem je Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice.

Byla předložena projektová dokumentace pod názvem „Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 712-713, ulice Villaniho a č. p. 714-717, ulice V Rybníčkách, Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 718-719, ulice 5. května a č. p. 720-721, ulice U Kapličky“ na pozemcích st. p. č. 2990-2999, 3000/1, 3001 a p. č. 373/32, 373/34, 373/35, 373/40, 373/41 v k. ú. Sušice nad Otavou: zpracovatel – Ing. Jan Prášek, 5. května 670, 342 01 Sušice, datum – září, říjen 2021, stupeň PD – pro stavební povolení, číslo zakázky – 01/2021/ZEL.

Městský úřad Sušice, jako dotčený orgán (dále jen „městský úřad“), vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

■

[www.mestosusice.cz](http://www.mestosusice.cz)

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)  
fax: +420 376 540 112  
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)  
e-mail: [podatelna@mususice.cz](mailto:podatelna@mususice.cz)

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna, a. s.  
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 1 z 7



## koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

### 1. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

### 2. Orgán ochrany přírody a krajiny:

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77 odst. 4 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), upozorňujeme, že v okolí této lokality se vyskytuje zvláště chráněný druh ptáka Rorýs obecný (*Apus apus*). Z toho důvodu je nutné při realizaci výše uvedeného záměru respektovat opatření obecné povahy č. j. P/3190/13 vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje, Odborem životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, které je v příloze tohoto stanoviska.

### 3. Vodoprávní úřad:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy vodního hospodářství, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

### 4. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“) v souladu s ustanovením § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), na základě podání Města Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice **vydává** v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

### **vyjádření**

z hlediska nakládání s odpady k akci pod názvem „Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 712-713, ulice Villaniho a č. p. 714-717, ulice V Rybníčkách, Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 718-719, ulice 5. května a č. p. 720-721, ulice U Kapličky“ na pozemcích st. p. č. 2990-2999, 3000/1, 3001 a p. č. 373/32, 373/34, 373/35, 373/40, 373/41 v k. ú. Sušice nad Otavou dle předložené projektové dokumentace pod názvem „Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 712-713, ulice Villaniho a č. p. 714-717, ulice V Rybníčkách, Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 718-719, ulice 5. května a č. p. 720-721, ulice U Kapličky“ na pozemcích st. p. č. 2990-2999, 3000/1, 3001 a p. č. 373/32, 373/34, 373/35, 373/40, 373/41 v k. ú. Sušice nad Otavou: zpracovatel – Ing. Jan Prášek, 5. května 670, 342 01 Sušice, datum – září, říjen 2021, stupeň PD – pro stavební povolení, číslo zakázky – 01/2021/ZEL.

Nakládání s odpady je uvedeno v „*Souhrnné technické zprávě*“: část B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana – Odpady vznikající při výstavbě objektu (str. 21), část - B.8 Zásady organizace výstavby – bod 8.8. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, bod 8.9. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin (str. 24).

■



Stavebníkem je Město Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice.

Se záměrem souhlasíme. S veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu této akce, musí být nakládáno v souladu s novým zákonem o odpadech a platnou legislativou (viz vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady musí být vždy odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz § 21 nového zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených v § 59 zákona o odpadech. Povolena zařízení jsou zveřejněna na webových stránkách „Registru zařízení“ <https://isoh.mzp.cz>.

V případě, že odpad bude vznikat při činnosti více osob (stavebních firem) nebo v rámci subdodavatelských vztahů je nezbytné v souladu s ustanovením § 5 zákona o odpadech **jasně stanovit „původce odpadů“**, který bude podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) prokazovat správnímu orgánu provádějícímu kontrolu, že vyprodukovaný odpad z výše uvedené akce byl předán v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Mezi základní povinnosti původce odpadů patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), pokud je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadu má povinnost předávat informace o odpadu a své osobě (rovněž základní popis odpadu). U odpadu určeného k uložení na skládky nebo k zasypávání je nezbytné zpracovat veškeré informace do podoby podrobnějšího základního popisu odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která provádí práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady a příslušné rozborů zeminy.

Rovněž podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkovanými odpady: „*Původce odpadů je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem ...*“ Z toho plyne, že **původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. Je tedy nezbytné u stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou převzetí těchto odpadů před zahájením činnosti.**

Původce odpadů musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce odpadu zamezí mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Odpady, které nejsou inertní, nesmí být využívány k zasypávání (využívání odpadů na povrchu terénu).

Působnost zákona o odpadech se v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Mezi základní povinnosti patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP)



v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která prováděla práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

#### **5. Orgán státní správy lesů:**

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy lesů, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

#### **6. Orgán státní správy ochrany ovzduší:**

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní ochrany ovzduší, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

#### **7. Silniční správní úřad:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uvedené stavbě sděluje, že její realizace nepodléhá povolením vydávaným zdejšími silničním správními úřady.

#### **8. Orgán státní památkové péče:**

Městský úřad Sušice, Odbor památkové péče a cestovního ruchu, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b), sděluje, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

#### **9. Stavební úřad:**

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 3. 11. 20210 podalo

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice  
na záměr

**„Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 712-713, ulice Villaniho a č. p. 714-717,  
ulice V Rybníčkách, Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 718-719, ulice  
5. května a č. p. 714-717, ulice U Kapličky“**

■

[www.mestosusice.cz](http://www.mestosusice.cz)

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)  
fax: +420 376 540 112  
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)  
e-mail: [podatelna@mususice.cz](mailto:podatelna@mususice.cz)

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna, a. s.  
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 4 z 7



a vydává podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

Úřad územního plánování shledal, že záměr je

### **p ř í p u s t n ý.**

Záměr stavby: „Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 712-713, ulice Villaniho a č. p. 714-717, ulice V Rybníčkách, Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 718-719, ulice 5. května a č. p. 714-717, ulice U Kapličky“ obsahuje:

- Budou odstraněny stávající vstupní přístřešky, osazena plastová okna, zateplení fasády, oprava a zateplení střešního pláště, opravy okapních chodníků a vyrovnávacích schodišť, opravy hromosvodů, dílčí doplnění domovních elektrorozvodů.

Název záměru: „Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 712-713, ulice Villaniho a č. p. 714-717, ulice V Rybníčkách, Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 718-719, ulice 5. května a č. p. 714-717, ulice U Kapličky“.

Umístění: na pozemku st. p. 2990 - 2999 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3000/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3001 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 373/32 (ostatní plocha), parc. č. 373/34 (ostatní plocha), parc. č. 373/35 (ostatní plocha), parc. č. 373/40 (ostatní plocha), parc. č. 373/41 (ostatní plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Žadatel: Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice.

Stavebník: Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1.

Předložené doklady: Byla předložena projektová dokumentace akce pod názvem „Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 712-713, ulice Villaniho a č. p. 714-717, ulice V Rybníčkách, Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 718-719, ulice 5. května a č. p. 714-717, ulice U Kapličky“ na pozemcích st. p. 2990 - 2999 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3000/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3001 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 373/32 (ostatní plocha), parc. č. 373/34 (ostatní plocha), parc. č. 373/35 (ostatní plocha), parc. č. 373/40 (ostatní plocha), parc. č. 373/41 (ostatní plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou; zpracovatel – Ing. Jan Prášek, ul. 5. května 670, 342 01 Sušice, datum – říjen 2021, stupeň – DSP, zakázka číslo – 01/2021/ZEL.

### **Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace záměru byla posouzena z hlediska s:

- Politikou územního rozvoje ČR, jako nástrojem územního plánování, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla vydána usnesením vlády č. 629/2019 a Aktualizace č. 3 PÚR ČR, byla vydána usnesením vlády č. 630/2019 a Aktualizace č. 4 PÚR ČR, byla vydána usnesením vlády č. 618/2021. Aktualizace č. 5 PÚR byla schválena 10. 9. 2020.
- Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, které byly vydány usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 dne 2. 9. 2008. Aktualizace č. 1 ZÚR byla vydána usnesením č. 437/14 Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR byla vydána

**www.mestosusice.cz**

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)  
fax: +420 376 540 112  
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)  
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna, a. s.  
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 5 z 7



usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018. Aktualizace č. 4 ZÚR byla vydána usnesením č. 920/18 dne 17. 12. 2018.

- Územním plánem Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014.
- Z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje neshledávají překážky pro realizaci záměru, a proto uvedený záměr: „Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 712-713, ulice Villaniho a č. p. 714-717, ulice V Rybníčkách, Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 718-719, ulice 5. května a č. p. 714-717, ulice U Kapličky“ je v souladu s těmito dokumenty.

Z hlediska územního plánu Sušice a z hlediska úkolů a cílů územního plánování je **záměr přípustný**. Záměr: „Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 712-713, ulice Villaniho a č. p. 714-717, ulice V Rybníčkách, Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 718-719, ulice 5. května a č. p. 714-717, ulice U Kapličky“ se nachází v zastavěné ploše dle funkčního využití pozemků v ploše **v BH Plochy bydlení hromadné**.

#### **Přípustné využití plochy BH:**

- bydlení v nízkopodlažní zástavbě
- objekty občanského vybavení
- objekty dopravní infrastruktury silniční - garáže
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství - parková zeleň
- garáže osobních vozidel v suterénech a parterech bytových domů
- provozovny občanského vybavení v suterénech a parterech bytových domů
- občanské vybavení pro potřeby navazujícího území BH
- dopravní a technická infrastruktura pro potřeby navazujícího území BH

Podmínky prostorového uspořádání plochy BH: Při novostavbách může výška stavby převýšit navazující zástavbu o max. 1 podlaží. Při změnách lze zvýšit výšku o 1 podlaží pouze u staveb do 4 nadzemních podlaží, jsou splněny.

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s koncepcí definovanou v územním plánu a vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území v souladu s § 18 a § 19 stavebního zákona.

Závazné stanovisko vydané v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jde o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze tak uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

■

### Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Daniela Šedinová  
MěÚ Sušice

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
SUŠICE  
okres Klatovy

### Příloha:

Projektová dokumentace „Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 712-713, ulice Villaniho a č. p. 714-717, ulice V Rybníčkách, Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 718-719, ulice 5. května a č. p. 720-721, ulice U Kapličky“ na pozemcích st. p. č. 2990-2999, 3000/1, 3001 a p. č. 373/32, 373/34, 373/35, 373/40, 373/41 v k. ú. Sušice nad Otavou: zpracovatel – Ing. Jan Prášek, 5. května 670, 342 01 Sušice, datum – září, říjen 2021, stupeň PD – pro stavební povolení, číslo zakázky – 01/2021/ZEL.

■

[www.mestosusice.cz](http://www.mestosusice.cz)

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)  
fax: +420 376 540 112  
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)  
e-mail: [podatelna@mususice.cz](mailto:podatelna@mususice.cz)

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna, a. s.  
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 7 z 7