SMLOUVA O DÍLO

„Sušice II - zateplení panelových domů, č.p. 718 - 719, ulice 5. Května a č.p. 720 – 721, ulice U Kapličky“

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

---

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Sušice**

se sídlem: Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Zastoupený: Bc. Petrem Mottlem, starostou města

IČ: 00256129

DIČ: CZ 00256129

Bankovní spojení: [redacted]

Č. účtu:

Telefonní spojení:

dále jen „Objednatel či Zadavatel“

Zhotovitel: **MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.**

se sídlem: Pražská 810/16, 102 21 Praha - Hostivař

zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v odd. C, vložce 196901

Zastoupený: Michalem Fictumem

IČ: 263 85 759 DIČ: CZ26385759

Bankovní spojení: [redacted]

Č. účtu:

Telefonní spojení:

E-mail:

dále jen „Zhotovitel či Dodavatel“

2. Všeobecné smluvní podmínky

2.1. Smlouva vychází ze Zadávací dokumentace (Soupisu prací a Projektové dokumentace pro provádění stavby) a nabídky Zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom Soupis prací a Projektová dokumentace, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.

2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Povinnosti Zhotovitele

3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.

3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení.

3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.

3.3. Dalším speciálním opatřením je nutnost koordinovat stavební práce na střechách objektů č.p. 718-719, vzhledem k tomu, že se na těchto střechách nacházejí přenosová zařízení správců slaboproudých sítí/ Vodafone a.s., T-mobile, a.s.

3.4. Dále bude nutno ochránit dotčené konstrukce a prvky stávajících objektů, obývaných nájemníky, při manipulaci se stavebním materiálem.

4. Povinnosti Objednatele

4.1. Povinnost zaplatit

4.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4.1.2. Objednatel předá a Zhotovitel převezme projektovou dokumentaci, za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.

4.1.3. Pokud je to relevantní, objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce a oznámí dotčenou osobu Zhotoviteli.

5. Rozsah předmětu díla

5.1. Rozsah předmětu díla .

5.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem **„Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 718-719, ulice 5. května a č.p. 720-721, ulice U Kapličky“** dle projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby, zpracované hlavním projektantem Ing. Janem Práškem, IČO 14935325 (stavební část, koordinace), panem Pavlem Česalem (požárně bezpečnostní řešení) a panem Ing. Petrem Kocmanem (elektroinstalace), v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, Soupisem prací a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

5.1.2. Místem plnění veřejné zakázky je Sušice II, st.p.č. 2990-2999, 3000/1, 3001, p.p.č. 373/32, 373/34, 373/35, 373/40, 373/41 v k.ú. Sušice nad Otavou.

5.1.3. Rozsah předmětu díla je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.

3.1. Členění předmětu díla:

Členění stavebních objektů:

Název objektu	
SO 04	č.p. 718 - 719
SO 05	č.p. 720 - 721

5.3. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, zkontrolovat technické podmínky a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Stejně tak je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.

5.4. Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo rozšířit rozsah předmětu díla před zahájením, nebo v průběhu provádění prací na díle. Toto omezení, případně rozšíření rozsahu předmětu díla musí být provedeno v souladu s platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„ZZVZ“)** a v souladu s touto smlouvou.

6. Termíny plnění

6.1. Termín zahájení

6.1.1. Předpokládaný termín zahájení prací (předání staveniště) je: **Na základě písemné výzvy zadavatele k zahájení prací (předpoklad zahájení prací je březen/duben 2022).**

6.1.2. Vzhledem k Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí (PK-ŽP/18532/21 ze dne 24.11.2021) a v souladu s vyjádřením České společnosti pro ochranu netopýrů, je termín zahájení stavebních prací limitován.

6.1.3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

6.1.4. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.

6.2. Termín dokončení

6.2.1. Termín dokončení prací: **do 7 měsíců od předání staveniště.**

6.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.

6.2.3. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení Objednatele s plněním jeho povinností dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele.

6.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.

6.3. Termín předání a převzetí díla

6.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.

6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.5. Harmonogram postupu výstavby

6.5.1. Zhotovitel předloží před předáním staveniště harmonogram postupu realizace stavebních prací dle jednotlivých profesí, druhů prací v souvislosti s termínem plnění včetně finančního přehledu. Předložený harmonogram bude následně oběma stranami odsouhlasen a stane se závazným po celou dobu provádění díla. Harmonogram je možno měnit pouze s písemným souhlasem Objednatele. Harmonogram bude členěn minimálně po měsících.

7. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy týkající se doby plnění

7.1. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. termínů uvedených v odst. 6.2.1. této smlouvy.

7.2. K zahájení jednání o změně doby plnění dojde na základě návrhu jedné ze smluvních stran. Návrh změny je smluvní strana povinna předložit k vyjádření druhé smluvní straně. Smluvní strana je povinna se vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu. Nevyjádří-li se smluvní strana v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas se změnou.

7.3. Ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:

a) průtahů a zdržení ze strany orgánů statní správy, poskytovatele dotace, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,

b) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,

c) prodleni objednatele,

d) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,

e) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných Zhotoviteli Objednatelem,

f) zjištění archeologických nálezů,

g) nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dodržet technologické postupy a realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče dodavatelem, existence i namítaná nepříznivost musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka,

h) vyšší moci.

7.4. Důvod ke změně doby plnění je smluvní strana dožadující se této změny povinna prokázat.

7.5. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 7.3. písm. a), c) a g) této smlouvy dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.

7.6. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 7.3. písm. b), d), e), f) a h) této Smlouvy dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit s ohledem na původní dobu plnění za užití příslušných prostředků časového řízení, zejména pak za použití metody kritické cesty a prostřednictvím aktualizace Harmonogramu.

8. Vyhrazená změna závazku týkající se změny dodavatele dle § 100 odst. 1 a 2 ZZVZ

8.1. Dle § 100 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje změnit dodavatele (zhotovitele díla) v průběhu plnění závazku ze smlouvy z těchto důvodů:
1. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu uzavřené smlouvy nebo,
2. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených dle § 223 ZZVZ či z důvodů uvedených v této smlouvě.

8.2. Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém místě v pořadí při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším místě v pořadí v hodnocení nabídek (dále: „další dodavatel v pořadí“).

8.3. Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu veřejné zakázky - předmětu smlouvy. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.

8.4. Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.

8.5. Další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět veřejné zakázky za cenu nabídky prvního vybraného dodavatele - to znamená, dodavatele, se kterým byla uzavřena první smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky. Pokud s tímto nebude další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy souhlasit, je právem zadavatele vyzvat dalšího dodavatele umístěného v hodnocení nabídek v dalším pořadí, a to i opakovaně i s dalšími dodavateli, až do doby, pokud na tuto podmínku vyzvaný dodavatel nepřistoupí.

8.6. Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla.

8.7. Se změnou dodavatele dojde také k úpravě všech příloh smlouvy a navazujících dokumentů, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nebudou nadále aktuální s tím, že tyto úpravy budou provedeny tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě.

8.8. Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost po dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.

8.9. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, apod.“).

8.10. Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem bude postupováno obdobně jako dle ustanovení § 104 a § 122 ZZVZ. Zadavatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele - zhotovitele a dále zadavatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 ZZVZ v souladu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení.

8.11. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícími dodavateli. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevezmou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou

povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle tohoto článku této zadávací dokumentace, tj. uzavřít smlouvu s dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

8.12. Postup změny dodavatele podle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

8.13. Zadavatel si také vyhrazuje změnu závazku dle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ.

9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

9.1. Obsah ceny

9.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH**). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

9.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.

9.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.

9.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to až do konce stavby.

9.1.5. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

9.2. Cena díla

9.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH	**13 793 556,- Kč**
DPH	**2 069 033,- Kč**
Cena včetně DPH	**15 862 589,- Kč**

9.3. Doklady určující cenu

9.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se Zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

9.4. Podmínky pro změnu ceny

9.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

9.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelem

9.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

9.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

9.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce a méněpráce, bude vypořádání těchto víceprací či méněprací řešeno v souladu se ZZVZ.

9.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě či individuální kalkulací.

9.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

9.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

10. Platební podmínky

10.1. Zálohy

10.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

10.2. Postup plateb

10.2.1. Cena za dílo (dle odst. 9.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována a uhrazena až do výše 90 % z ceny za dílo průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po potvrzení dílčích plnění.

10.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným Objednateli pracím v daném období se splatností **30 dnů** od doručení Objednateli.

10.2.3. Fakturace bude probíhat až do výše 90 % z ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatelem, resp. jeho Technickým dozorem. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výpočtem jednotlivých fakturovaných položek, doplněným náčrty, případně zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek, nebo jejich částí do projektových výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, jak se k fakturované výši příslušné položky došlo. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součásti faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli resp. jeho Technickému dozoru ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

10.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

10.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

10.2.6. Objednatel neodmítne elektronickou fakturu vystavenou Zhotovitelem z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.

10.3. Zádržné (pozastávka)

10.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby, po kolaudaci stavby, na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.

10.4. Lhůty splatnosti

10.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.

10.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

10.5. Platby za vícepráce

10.5.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou

Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.

10.5.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.

10.5.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

10.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

10.6.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- faktury budou předkládány Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TD

V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.

10.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

10.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

10.7.2. V případě bezdůvodného prodlení Objednatele s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodlení s úhradou splatných částek Objednatele se prodlužuje termín dokončení díla Zhotovitelem.

11. Majetkové sankce

11.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

11.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

11.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

11.1.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

11.1.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

11.1.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

11.1.6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.

11.1.7. Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný objednatelem nebo osobou pověřenou výkonem technického dozoru (TDI) a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu.

11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží podmínky uvedené v bodě 14.9.1. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení.

11.1.9. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele, má Objednatel právo na snížení ceny předmětu této Smlouvy o 0,5 %.

11.1.10. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle odst. 14.8.1 Smlouvy ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizaci plnění dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takovéhoto řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním oznamovací povinnosti dle předchozí věty. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle odst. 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy, Objednatel má dále právo pozastavit výplatu 0,5 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny.

11.1.11. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč. Bude-li v takovémto rozhodnutí pravomocně zjištěno v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle odst. 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele Objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek Zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 0,5 % viz. dle bodu 11.1.9. Pro případ, že nebude v řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle odst. 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele, zavazuje se Objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit Zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí kopie pravomocného rozhodnutí.

11.2. Lhůta splatnosti sankcí

11.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

11.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

11.2.3. Sjednáním a uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvní strany na zaplacení škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

12. Staveniště

12.1. Předání a převzetí Staveniště

12.1.1. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště min. 5 dní před termínem konání předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

12.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Technický dozor písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

12.1.3. Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat Zhotoviteli dokumentaci pro realizaci stavby včetně dokladové části v počtu min. 2 pare. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.

12.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

12.2.1. Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

12.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

12.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

12.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

12.2.5. V případě, že Objednatel poskytl Zhotoviteli vyjádření správců sítí dotčených stavbou, potřebné pro provedení stavby a toto vyjádření má omezenou dobu platnosti, přičemž tato doba platnosti uplynula před datem předání staveniště, je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit obnovu platnosti takového vyjádření před zahájením prací na stavbě.

V případě potřeby je Objednatel povinen poskytnout zhotoviteli plnou moc k zajištění obnovy platnosti takových vyjádření.

12.3. Vybudování zařízení staveniště

12.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady.

12.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.

12.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.

12.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.

12.3.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

12.4. Užívání staveniště

12.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

12.4.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.

12.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

12.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

12.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

12.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností Zhotovitele.

12.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

12.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

12.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

12.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

12.7. Vyklizení staveniště

12.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

12.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

12.7.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíší spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá Objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

13. Stavební deník

13.1. Povinnost vést stavební deník

13.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

13.1.2. Stavební deník musí být **po celou dobu provádění** prací přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

13.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

13.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

13.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.

13.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.

13.2. Obsah stavebního deníku

13.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

13.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního
- prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

13.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

13.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

13.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

13.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

13.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci Objednatele
- oprávnění zástupci Zhotovitele
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- zástupci orgánů státní památkové péče

13.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

13.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

13.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

13.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.

13.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

13.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

13.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

13.6. Změnové listy

13.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.

13.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchylují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

13.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatelem.

13.7. Kontrolní dny

13.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.

13.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

13.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor stavebníka.

13.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

13.7.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

13.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

14. Provádění díla a bezpečnost práce

14.1. Pokyny Objednatele

14.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

14.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

14.1.3. Zhotovitel stanoví osobu stavbyvedoucího nejpozději v den předání staveniště.

14.1.4. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

14.1.5. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických v den předání staveniště.

14.2. Použité materiály a výrobky

14.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

14.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobci použitých materiálů a výrobků.

14.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobce. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

14.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

14.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.

14.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochraně (dále jen PO), hygieně práce a ekologii dle platných právních předpisů.

14.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.

14.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4) zákona.

14.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (např. havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit a provést nápravná opatření.

14.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

14.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

14.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

14.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.

14.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

14.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

14.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

14.3.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby ke spolupráci se stanoveným koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi.

14.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

14.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je

povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

14.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

14.4.3. Pokud je to možné, je Zhotovitel povinen využít zbylé odpady v rámci realizace díla.

14.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

14.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, případně z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

14.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

14.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.

14.6. Kontrola provádění prací

14.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

14.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.

14.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

14.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

14.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.

14.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele - Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

14.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně a to v pracovní dny.

14.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

14.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.

14.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.

14.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.

14.6.12. Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnuty do ceny díla uvedené v odst. 9.2. této smlouvy.

14.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

14.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

14.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

14.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

14.8. Dodržování důstojných pracovních podmínek

14.8.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré **pracovněprávní předpisy** (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), **dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

14.9. Férové vztahy v dodavatelském řetězci

14.9.1. Zhotovitel je povinen zajistit **řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům**, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

15. Poddodavatelé

15.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

15.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
15.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele je možná pouze se souhlasem Objednatele.
15.1.3. Zhotovitel je povinen při změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, předložit Objednateli doklady v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací a dle § 83 ZZVZ.
15.1.4. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první § 105 odst. 3 ZZVZ a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
15.1.5. Povinnost podle odstavce 3 nebo 4 § 105 ZZVZ se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu.
15.1.6. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny poddodavatele, kteří se budou v průběhu výstavby pohybovat na staveništi.

16. Kontroly, zkoušky a revize

16.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
16.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
16.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

17. Předání a převzetí díla

17.1. Organizace předání díla
17.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
17.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
17.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
17.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
17.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
17.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
17.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TD zápis (protokol).
17.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- specifikace předaných dokladů.

17.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

17.1.10. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

17.2. Vady a nedodělky
17.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

17.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

17.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.

17.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván, je Objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla se považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

17.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

17.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

17.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

17.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník (případně deníky)
- Dokumentace změn a víceprací
- Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků –2x na CD
- Další doklady vyžadované k předávacímu a přejímacímu řízení
- Doklady nutné pro kolaudační řízení ve třech vyhotoveních
- Dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls;
- Doklad o poskytnutí záruky po dobu záruční lhůty

17.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

17.3.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

17.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

17.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Tato dokumentace musí vycházet z geodetického zaměření díla, které je její součástí.

17.4.2. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad.

- Do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn".
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

17.5. Kolaudace (kolaudační souhlas)

17.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby (dále jen kolaudace), po předchozím pozvání Objednatelem. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudace.

17.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

17.5.3. Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu.

17.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

18. Užívání díla

18.1. Předčasné užívání

18.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

18.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

18.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

18.2. Neoprávněné užívání

18.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

18.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

18.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

19. Záruka po dobu záruční lhůty

19.1. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky ve výši **200 000,00 Kč /slovy:** dvě stě tisíc korun českých/. Na zajištění závazku po dobu záruční lhůty v délce 60 měsíců, formou složení hotovosti na účet, nebo předložení bankovní záruky nebo pojištěním záruky.

19.2. Doklad o složení bankovní záruky, hotovosti nebo pojištění záruky předloží zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.

19.3. Bankovní záruka a pojištění záruky v odpovídající výši musí být platná po celou dobu záruční lhůty.

19.4. Záruka bude zhotoviteli uvolňována takto:

- v případě, že po uplynutí tří let ode dne předání a převzetí **celého díla** nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu a zhotovitel objednatele 1 měsíc před uplynutím této lhůty písemně vyzve k uvolnění části záruky, uvolní objednatel zhotoviteli částku

70 000,00 Kč záruky na bankovní účet sdělený zhotovitelem v této žádosti. Případně je zhotovitel oprávněn snížit bankovní záruku/pojištění záruky **o 70 000,00 Kč.**

- v případě, že po uplynutí čtyř let ode dne předání a převzetí **celého díla** nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu a zhotovitel objednatele 1 měsíc před uplynutím této lhůty písemně vyzve k uvolnění části záruky, uvolní objednatel zhotoviteli částku **70 000,00** Kč záruky na bankovní účet sdělený zhotovitelem v této žádosti. Případně je zhotovitel oprávněn snížit bankovní záruku/pojištění záruky o 70 000,00 Kč.
- v případě, že po uplynutí pěti let ode dne předání a převzetí **celého díla** nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu a zhotovitel objednatele 1 měsíc před uplynutím této lhůty písemně vyzve k uvolnění části záruky, uvolní objednatel zhotoviteli částku **60 000,00** Kč záruky na bankovní účet sdělený zhotovitelem v této žádosti. Případně na základě písemné výzvy uvolní originál bankovní záruky/pojištění záruky.

19.5. Pokud během záruční doby zhotovitel neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn k jejímu odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit z poskytnuté záruky. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy zhotovitelem.

20. Vady díla

20.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

20.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 17.2., a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

20.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

20.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.

20.2. Délka záruční doby

20.2.1. Zhotovitel dává za jakost díla Objednateli záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pokud dílo obsahuje stroje a zařízení, ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta sjednává v **délce 24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Objednatelem. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

20.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

20.3. Způsob uplatnění reklamace

20.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

20.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

20.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

20.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

20.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

20.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

20.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

20.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

20.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

20.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

20.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

20.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

20.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

20.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

21. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

21.1. Vlastnictví díla

21.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

21.2. Nebezpečí škody na díle

21.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

22. Pojištění díla

22.1. Pojištění Zhotovitele

22.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

22.1.2. Zhotovitel předložil před podpisem této Smlouvy doklad o sjednání pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **vysoutěžené ceny díla bez DPH**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

22.2. Pojištění díla a jiná pojištění
22.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
22.2.2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
- pojištění osob proti úrazu
- pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

22.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.
22.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
22.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
22.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

23. Vyšší moc

23.1. Definice vyšší moci.
23.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

23.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.
23.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

24. Změna smlouvy

24.1. Forma změny smlouvy
24.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
24.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
24.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

24.2. Převod práv a povinností ze smlouvy
24.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož smlouvu jako celek na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

25. Výpověď a odstoupení od smlouvy

25.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v souladu s § 223 ZZVZ.
25.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.
25.3. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy **odstoupit kdykoliv před předáním staveniště.** Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy **může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele.** Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
25.4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs.

25.5. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy
25.5.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za

to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

25.5.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

25.5.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí.

25.5.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.

25.5.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

25.5.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení".

25.5.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.

25.5.8. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

26. Podstatné porušení smlouvy

26.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:

- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
- Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
- Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
- Zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedených v odst. 6.2.1 této smlouvy.
- Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele.
- Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
- Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy.

27. Rozhodné právo a soudní příslušnost

27.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

27.2. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně a místně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

28. Další ujednání

28.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.

28.2. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.

28.3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu jako projev své svobodné vůle.

28.4. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

28.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.

28.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

28.7. Smlouva byla schválena radou města Sušice dne 21.2.2022 usnesením č. 113.

Za Objednatele:

V Sušici

Petr Mottl

Podepsal Petr Mottl
DN: cn=Petr Mottl, c=CZ, o=Město Sušice, ou=415999, email=pmottl@mususice.cz
Datum: 2022.04.05 10:58:58 +02'00'

Bc. Petr Mottl, starosta města

Za Zhotovitele:

V Plzni

Michal Fictum

Digitálně podepsal Michal Fictum
Datum: 2022.03.31 08:47:05 +02'00'

Michal Fictum, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021-063
Stavba: **Zateplení panelových domů Sušice II - 1.etapa**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Sušice	Datum:	4. 1. 2022
Zadavatel:		IČ:	
Město Sušice		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.		DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
Ing. Jan Prášek		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Pavel Hrba		DIČ:	

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH **13 793 556,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**0,00**	**0,00**
snížená	15,00%	**13 793 556,00**	**2 069 033,00**

Cena s DPH **v** **CZK** **15 862 589,00**

Projektant	**Zpracovatel**
Petr Mottl Podepsal Petr Mottl DN: cn=Petr Mottl, c=CZ, o=Město Sušice, ou=415999, email=pmottl@mususice.cz Datum: 2022.04.05 12:31:32 +02'00'	Michal Fictum Digitálně podepsal Michal Fictum Datum: 2022.03.31 08:54:23 +02'00'
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

Objednavatel	**Uchazeč**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021-063

Stavba: **Zateplení panelových domů Sušice II - 1.etapa**

Místo:	**Sušice**	Datum:	4. 1. 2022
Zadavatel:	Město Sušice	Projektant:	Ing. Jan Prášek
Uchazeč:	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.	Zpracovatel:	Pavel Hrba

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**13 793 556,00**	**15 862 589,00**
01	**SO-04 Dvojsekce bytový dům č.p. 718, 719, Sušice**	7 161 241,00	8 235 427,00
01	**SO-04 Dvojsekce bytový dům č.p. 718, 719, Sušice**	6 908 901,00	7 945 236,00
011	**SO-04 Elektroinstalace**	252 340,00	290 191,00
02	**SO-05 Dvojsekce, bytový dům č.p. 720, 721, Sušice**	6 004 340,00	6 904 991,00
02	**SO-05 Dvojsekce, bytový dům č.p. 720, 721, Sušice**	5 740 614,00	6 601 706,00
021	**SO-05 Elektroinstalace**	263 726,00	303 285,00
03	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**	627 975,00	722 171,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení panelových domů Sušice II - 1.etapa
Objekt:
01 - SO-04 Dvojsekce bytový dům č.p. 718, 719, Sušice

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Sušice	Datum:	4. 1. 2022
Zadavatel:		IČ:	
Město Sušice		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.		DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
Ing. Jan Prášek		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Pavel Hrba		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH				**6 908 901,00**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00		21,00%	0,00
snížená	6 908 901,00		15,00%	1 036 335,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**7 945 236,00**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení panelových domů Sušice II - 1.etapa
Objekt:
01 - SO-04 Dvojsekce bytový dům č.p. 718, 719, Sušice

Místo:	Sušice	Datum:	4. 1. 2022
Zadavatel:	Město Sušice	Projektant:	Ing. Jan Prášek
Uchazeč:	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.	Zpracovatel:	Pavel Hrba

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**6 908 901,00**
HSV - Práce a dodávky HSV	4 674 590,00
1 - Zemní práce	25 015,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	103 987,00
4 - Vodorovné konstrukce	26 544,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	24 438,00
62 - Úprava povrchů vnějších	3 423 481,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	146 368,00
64 - Osazování výplní otvorů	16 659,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, lešení	603 340,00
96 - Bourání konstrukcí	72 705,00
997 - Přesun sutě	115 046,00
998 - Přesun hmot	117 007,00
PSV - Práce a dodávky PSV	2 234 311,00
712 - Povlakové krytiny	299 114,00
713 - Izolace tepelné	169 072,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	10 000,00
762 - Konstrukce tesařské	63 623,00
764 - Konstrukce klempířské	334 576,00
766 - Konstrukce truhlářské	205 068,00
767 - Konstrukce zámečnické	640 189,00
771 - Podlahy z dlaždic	480 533,00
781 - Dokončovací práce - obklady	22 902,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 234,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Zateplení panelových domů Sušice II - 1.etapa
Objekt:
01 - SO-04 Dvojsekce bytový dům č.p. 718, 719, Sušice

Místo:	Sušice	Datum:	4. 1. 2022
Zadavatel:	Město Sušice	Projektant:	Ing. Jan Prášek
Uchazeč:	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.	Zpracovatel:	Pavel Hrba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**6 908 901,00**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				4 674 590,00	
	D	1	Zemní práce				25 015,00	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	69,090	64,00	4 422,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okapový chodníček" (36,5*2+11,3*2+1,2*4+0,7*3-1,8-2)*0,7		69,090			
2	K	113107330	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	69,090	100,00	6 909,00	CS ÚRS 2021 02
3	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	10,364	500,00	5 182,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okapový chodníček" 69,09*0,15		10,364			
4	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	10,364	159,00	1 648,00	CS ÚRS 2021 02
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	10,364	18,50	192,00	CS ÚRS 2021 02
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	18,137	253,00	4 589,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		10,364*1,75		18,137			
7	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	69,090	30,00	2 073,00	CS ÚRS 2021 02
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				103 987,00	
8	K	310279842	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárnic tl do 300 mm	m3	13,020	7 000,00	91 140,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okoko oken schodiště" 1*1,55*2*0,3*14		13,020			
9	K	311272111	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	7,950	1 070,00	8 507,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"U vstupů" 0,75*2*2,65*2		7,950			
10	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	43,400	100,00	4 340,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,55*2*14		43,400			
	D	4	Vodorovné konstrukce				26 544,00	
11	K	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl přes 50 do 100 mm	m2	69,090	226,00	15 614,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okapový chodníček" (36,5*2+11,3*2+1,2*4+0,7*3-1,8-2)*0,7		69,090			
12	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl přes 30 do 100 mm	m2	69,090	97,70	6 750,00	CS ÚRS 2021 02
13	K	451579777	Příplatek ZKD 10 mm tl u podkladu nebo lože pod dlažbu z kameniva těženého	m2	345,450	12,10	4 180,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		69,09*5		345,450			
	D	61	Úprava povrchů vnitřních				24 438,00	
14	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	53,060	190,00	10 081,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Schodiště" ((1*2+0,15*2)*1,55+1,5*0,15)*14		53,060			
15	K	612323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	53,060	180,00	9 551,00	CS ÚRS 2021 02
16	K	612323191	Příplatek k vápenocementové omítce hladkých vnitřních stěn za každý další 1 mm tloušťky ručně	m2	265,300	10,90	2 892,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		53,06*5		265,300			
17	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	53,130	20,70	1 100,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Zakrytí mezipodest" 3,45*1,1*14		53,130			
18	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	32,550	25,00	814,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,5*1,55*14		32,550			
	D	62	Úprava povrchů vnějších				3 423 481,00	
19	K	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	11,040	22,00	243,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" 3,5*1,2*2		8,400			
	VV		"Špalety oken v suterénu" 0,2*0,6*22		2,640			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	11,040	195,00	2 153,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" 3,5*1,2*2		8,400			
	VV		"Špalety oken v suterénu" 0,2*0,6*22		2,640			
21	K	621151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	142,320	22,00	3 131,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" 3,5*1,2*2		8,400			
	VV		"Podhledy lodžií" 3,1*1,35*32		133,920			
22	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	133,920	700,00	93 744,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Podhledy lodžií" 3,1*1,35*32		133,920			
23	*M*	*63151520*	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 60mm*	*m2*	*140,616*	*177,00*	*24 889,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		133,92*1,05		140,616			
24	K	621251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za zápustnou montáž a použití použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	133,920	38,40	5 143,00	CS ÚRS 2021 02
25	K	621335101	Oprava cementové hladké omítky vnějších podhledů v rozsahu do 10 %	m2	142,320	30,00	4 270,00	CS ÚRS 2021 02
26	K	621531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů	m2	142,320	285,00	40 561,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" 3,5*1,2*2		8,400			
	VV		"Podhledy lodžií" 3,1*1,35*32		133,920			
27	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	28,552	22,00	628,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" ((1,2*2+4)*3,24-3,5*2,6)*2		23,272			
	VV		"Špalety oken v suterénu" 0,2*0,6*2*22		5,280			
28	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	28,552	185,00	5 282,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" ((1,2*2+4)*3,24-3,5*2,6)*2		23,272			
	VV		"Špalety oken v suterénu" 0,2*0,6*2*22		5,280			
29	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	2 192,890	22,00	48 244,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Viz.KZS" 109,512+208,31+1352,973+336*0,12+31,488+252,467+659,4*0,3		2 192,890			
30	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	212,778	22,00	4 681,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" ((1,2*2+4)*3,24-3,5*2,6)*2		23,272			
	VV		"Suterén" (36,5-4,1*2)*2+(11,3+36,5-1,8)*2,5+11,3*(1+2,5)/2-0,6*0,6*55-0,9*2,02		169,757			
	VV		"Ostění otvorů" (0,6*3*55+0,9+2,02*2)*0,19		19,749			
31	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	297,829	540,00	160 828,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Suterén" (36,5-4,1*2)*2+(11,3+36,5-1,8)*2,5+11,3*(1+2,5)/2-0,6*0,6*55-0,9*2,02		169,757			
	VV		"PIR - lodžie" 1,35*2,535*4*8		109,512			
	VV		"Sokl lodžie - XPS 20mm" 1,35*4*8*0,1		4,320			
	VV		"Sokl lodžie - XPS 40mm" (1,35*4*8+3,1*32)*0,1		14,240			
32	*M*	*28375932*	*deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 40mm*	*m2*	*124,417*	*62,00*	*7 714,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"Suterén" 169,757*1,05-53,828		124,417			
33	*M*	*28376414*	*deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 20mm*	*m2*	*4,536*	*62,00*	*281,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"Sokl lodžie - XPS 20mm" 1,35*4*8*0,1*1,05		4,536			
34	*M*	*28376416*	*deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 40mm*	*m2*	*68,880*	*125,00*	*8 610,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"Nad terénem" (36,5*2-4,1*2+11,3*2-1,8)*0,6*1,05		53,928			
	VV		"Sokl - lodžie" (1,35*4*8+3,1*32)*0,1*1,05		14,952			
35	*M*	*28376524*	*deska izolační PIR s oboustranným textilním rounem tl.40mm*	*m2*	*114,988*	*180,00*	*20 698,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"Bok lodžie" 1,35*2,535*4*8*1,05		114,988			
36	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	208,310	540,00	112 487,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Lodžie - PIR 60mm" (1,35*4*8+3,1*32)*2,535-0,75*2,375*32-1,98*1,51*32		208,310			
37	*M*	*28376526*	*deska izolační PIR s oboustranným textilním rounem tl.60mm*	*m2*	*218,726*	*246,00*	*53 807,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		208,31*1,05		218,726			
38	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	1 352,973	670,00	906 492,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Celková plocha" (11,48+36,68)*2*(25,81-2,39)+1,2*21,4*4		2 358,534			
	VV		"Odpočet sousedních objektů" -2,03*17,7		-35,931			
	VV		"Odpočet lodžií" -3,1*4*22,34		-277,016			
	VV		"Odpočet oken" -2,1*1,6*112-1,5*1,6*14		-409,920			
	VV		"Odpočet vstupů" -4*2,2*2		-17,600			
	VV		"Odpočet vaty" -265,094		-265,094			
39	*M*	*28375951*	*deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 140mm*	*m2*	*1 419,362*	*217,00*	*308 002,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		1352,973*1,05-1,26		1 419,362			
40	*M*	*28376424*	*deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 140mm*	*m2*	*1,260*	*446,00*	*562,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"Nad střechou sousedního objektu" 2*0,6*1,05		1,260			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	399,360	145,00	57 907,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Lodžie ostění" (0,75+1,98+2,375*2+1,51*2)*32		336,000			
	VV		"Parapet" 1,98*32		63,360			
42	*M*	*28376523*	*deska izolační PIR s oboustranným textilním rounem tl.30mm*	*m2*	*21,168*	*141,00*	*2 985,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		336*0,06*1,05		21,168			
43	*M*	*28376415*	*deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 30mm*	*m2*	*7,983*	*94,00*	*750,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"Parapet" 1,98*32*0,12*1,05		7,983			
44	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	256,200	145,00	37 149,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okna 2100/1600m - parapet" 2,1*112		235,200			
	VV		"Okna 1500/1600m - parapet" 1,5*14		21,000			
45	*M*	*28376415*	*deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 30mm*	*m2*	*80,703*	*94,00*	*7 586,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		256,2*0,3*1,05		80,703			
46	K	622221101	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací do zdiva a betonu tl do 40 mm	m2	31,488	570,00	17 948,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Čela lodžiových podest" 4,1*0,24*32		31,488			
47	*M*	*63151506*	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,040-0,041 tl 30mm*	*m2*	*33,062*	*89,00*	*2 943,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		31,488*1,05		33,062			
48	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	252,467	660,00	166 628,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Pás u zakládací lišty" ((11,48+36,68)*2-2,03-4*2)*0,3		25,887			
	VV		"U schodiště" (3,2+1,2*2)*21,8*2-1,5*1,6*14		210,560			
	VV		"U sousedních objektů" 0,9*17,8		16,020			
49	*M*	*63151531*	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 140mm*	*m2*	*265,094*	*413,00*	*109 484,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		252,47*1,05		265,094			
50	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	659,400	155,00	102 207,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okna 2100/1600m" (2,1+1,6*2)*112		593,600			
	VV		"Okna 1500/1600m" (1,5+1,6*2)*14		65,800			
51	*M*	*63151506*	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,040-0,041 tl 30mm*	*m2*	*207,711*	*89,00*	*18 486,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		659,4*0,3*1,05		207,711			
52	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápustnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	1 859,112	14,70	27 329,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		297,829+208,31+1352,973		1 859,112			
53	K	622251107	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápustnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z fenolické pěny	m2	296,582	40,00	11 863,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		31,488+265,094		296,582			
54	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	286,720	70,00	20 070,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Základová lišta nad 1.PP" (11,48+36,68+1,2*2)*2		101,120			
	VV		"Lodžie" (1,35*2+3,1)*32		185,600			
55	*M*	*59051651*	*profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm*	*m*	*111,232*	*75,00*	*8 342,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"Základová lišta nad 1.PP" (11,48+36,68+1,2*2)*2*1,1		111,232			
56	*M*	*59051648*	*profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 40mm*	*m*	*47,520*	*38,70*	*1 839,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"Bok lodžie" 1,35*32*1,1		47,520			
57	*M*	*59051643*	*profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 60mm*	*m*	*156,640*	*46,40*	*7 268,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"Lodžie" (3,1+1,35)*32*1,1		156,640			
58	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	2 153,000	16,00	34 448,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		Rohový profil :					
	VV		Rohové profily okolo výplní otvorů jsou kalkulována v položce "zateplení ostění" !!					
	VV		"Suterén - otvory" 0,6*2*(18+9+28)+0,9+2,02*2		70,940			
	VV		"Rohy lodžií" 2,6*2*32		166,400			
	VV		"Rohy vstupů" 2,6*4+3,2*4		23,200			
	VV		"Rohy objektu" 24,2*2+21,2*4+25,8*2-20,4		164,400			
	VV		Rohový profil s okapničkou :					
	VV		"Podhled lodžií" 3,1*32		99,200			
	VV		"Vstupy" 3,2*2		6,400			
	VV		Parapetní profil :					
	VV		"Suterén" 0,6*(18+9+28)		33,000			
	VV		"Okna" 2,1*112+1,5*14		256,200			
	VV		"Lodžie" 1,98*32		63,360			
	VV		Začišťovací APU lišty :					
	VV		"Okna" (2,1+1,6*2)*112+(1,5+1,6*2)*14+0,6*3*55		758,400			
	VV		"Lodžie" 1,98*32+0,75*32+2,375*32*2+1,51*32*2		336,000			
	VV		"Dveře" 0,9+2,02*2+2,6*3*2		20,540			
	VV		"Dilatace - u sousedního objektu" 20,4*2		40,800			
	VV		"Atikový" (11,48+36,68+1,2*2)*2+(1,26*2+4)*2		114,160			
59	*M*	*63127464*	*profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS*	*m*	*467,434*	*14,00*	*6 544,00*	*CS ÚRS 2021 02*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		424,94*1,1		467,434			
60	*M*	*59051502*	*profil dilatační rohový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS*	*m*	*44,880*	*190,00*	*8 527,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		40,8*1,1		44,880			
61	*M*	*59051476*	*profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS*	*m*	*1 226,434*	*22,00*	*26 982,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		1114,94*1,1		1 226,434			
62	*M*	*59051510*	*profil rohový s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS*	*m*	*116,160*	*22,00*	*2 556,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		105,6*1,1		116,160			
63	*M*	*59051512*	*profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS*	*m*	*387,816*	*26,00*	*10 083,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		352,56*1,1		387,816			
64	*M*	*28342206*	*profil ukončovací PVC s výztužnou tkaninu pro ukončení atiky ETICS*	*m*	*125,576*	*20,00*	*2 512,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		114,16*1,1		125,576			
65	K	622335101	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 10 %	m2	2 405,668	15,00	36 085,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Viz. tenkovrstvé omítky" 212,778+2192,89		2 405,668			
66	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka vnějších stěn	m2	212,778	460,00	97 878,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Suterén" (36,5-4,1*2)*2+(11,3+36,5-1,8)*2,5+11,3*(1+2,5)/2-0,6*0,6*55-0,9*2,02		169,757			
	VV		"Vstupy" ((1,2*2+4)*3,24-3,5*2,6)*2		23,272			
	VV		"Ostění otvorů" (0,6*3*55+0,9+2,02*2)*0,19		19,749			
67	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	2 192,890	280,00	614 009,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Viz.KZS" 109,512+208,31+1352,973+336*0,12+31,488+252,467+659,4*0,3		2 192,890			
68	K	624635311	Tmelení pružným tmelem spáry průřezu přes 200 do 400 mm2	m	836,600	120,00	100 392,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Západní strana" 23,4*5+(8+15+8)*9		396,000			
	VV		"Východní strana" 23,4*9+6+11*9+13*9+4*2		440,600			
69	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	564,132	22,00	12 411,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Suterén" 0,6*0,6*(18+9+28)+0,9*2,02		21,618			
	VV		"Okna 1.-8.NP" 2,1*1,6*(48*2+16)		376,320			
	VV		"Lodžie 1.-8.NP" (1,98*1,51+0,75*2,375)*32		152,674			
	VV		"Vstupní stěna" 2,6*2,6*2		13,520			
70	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	2 547,988	20,00	50 960,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		142,32+2405,668		2 547,988			
71	K	6229-010	Nařezání spár v místech původních spár panelů	m	49,000	140,00	6 860,00	
	VV		"Suterén" (10+4)*2,5+7*1+4*(2,5+1)/2		49,000			
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				146 368,00	
72	K	632450123	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,150	460,00	1 449,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Parapet - schodiště" 1,5*0,15*14		3,150			
73	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	135,648	390,00	52 903,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Lodžie" (1,35*3,06+0,9*0,12)*32		135,648			
74	K	632450133	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	6,690	460,00	3 077,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" (3,1*1,2-0,75*0,25*2)*2		6,690			
75	K	637211111	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm na MC 10	m2	69,090	664,00	45 876,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okapový chodníček" (36,5*2+11,3*2+1,2*4+0,7*3-1,8-2)*0,7		69,090			
76	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	100,800	259,00	26 107,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		36,5*2+11,3*2+1,2*4+0,7*6-1,8-2		100,800			
77	K	6329-010	Vyčištění a odmaštění stávajícího podkladu (lité broušené teraco)	m2	135,648	100,00	13 565,00	
	VV		"Lodžie" (1,35*3,06+0,9*0,12)*32		135,648			
78	K	6329-020	Penetrační nátěr pod cementový potěr na bázi bezrozpouštědlové syntetické disperze a minerálního pojiva tzv. superkontakt	m2	135,648	25,00	3 391,00	
	VV		"Lodžie" (1,35*3,06+0,9*0,12)*32		135,648			
	D	64	Osazování výplní otvorů				16 659,00	
79	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	64,000	58,00	3 712,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"OST.04" 64		64,000			
80	*M*	*56245648*	*mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 100mm*	*kus*	*64,000*	*41,30*	*2 643,00*	*CS ÚRS 2021 02*
81	K	644941121	Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	64,000	29,00	1 856,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"OST.04" 64		64,000			
82	*M*	*28619320*	*trubka kanalizační PE-HD D 110mm*	*m*	*28,160*	*300,00*	*8 448,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"OST.04" 64*0,4*1,1		28,160			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, lešení				603 340,00	
83	K	941311113	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 25 do 40 m	m2	2 683,223	40,00	107 329,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(36,68+11,48+1,1*4)*25,81+(36,68+1,2*4+1,1*2)*24,44+(11,48+1,1*2)*(25,81+24,44)/2-(2,03+1,1*2)*20		2 683,223			
84	K	941311213	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v přes 25 do 40 m za první a ZKD den použití	m2	244 173,293	1,10	268 591,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Kalkulováno na 3 měsíce" 2683,223*91		244 173,293			
85	K	941311813	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 25 do 40 m	m2	2 683,223	28,00	75 130,00	CS ÚRS 2021 02
86	K	944111121	Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeňových konstrukcích jednotyčového	m	1 341,612	9,52	12 772,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		2683,223/2		1 341,612			
87	K	944111221	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému vnitřnímu jednotyčovému za první a ZKD den použití	m	81 838,332	0,15	12 276,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1341,612*61		81 838,332			
88	K	944111821	Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeňových konstrukcích jednotyčového	m	1 341,612	5,84	7 835,00	CS ÚRS 2021 02
89	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 683,223	6,00	16 099,00	CS ÚRS 2021 02
90	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	244 173,293	0,20	48 835,00	CS ÚRS 2021 02
91	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 683,233	4,00	10 733,00	CS ÚRS 2021 02
92	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š do 2 m	m	8,600	131,00	1 127,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		2,5*3+1,1		8,600			
93	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	782,600	2,49	1 949,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		8,6*91		782,600			
94	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	8,600	94,70	814,00	CS ÚRS 2021 02
95	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	209,886	49,80	10 452,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Schodiště" 3,45*0,9*14		43,470			
	VV		"Vstupy" 3,1*1,2*2+(4+1,4*2+1,46*2)*1,2*2		30,768			
	VV		"Lodžie" (1,35*3,06+0,9*0,12)*32		135,648			
96	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	12,500	378,00	4 725,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Ochrana střechy sousedního objektu pod lešením" 5*2,5		12,500			
97	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	53,130	100,00	5 313,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Mezipodesty" 3,45*1,1*14		53,130			
98	K	953961112-R	Kotvy chemickým tmelem M 10 hl 120 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	256,000	30,00	7 680,00	
	VV		"ZAM.02" 8*32		256,000			
99	K	953965115	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 10 dl 130 mm	kus	256,000	30,00	7 680,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"ZAM.02" 8*32		256,000			
100	K	9859-010	Dodávka a montáž tříkomorové budky pro rorýsy 1130/190/150 mm, ozn. OST.03	ks	2,000	2 000,00	4 000,00	
	D	96	Bourání konstrukcí				72 705,00	
101	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	7,440	140,00	1 042,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" 3,1*1,2*2		7,440			
102	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	7,440	66,30	493,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" 3,1*1,2*2		7,440			
103	K	966080101	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl do 60 mm	m2	597,342	61,60	36 796,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		11,25*23,42*2-2,1*1,6*16-3,2*2,6*8+7,6*23,42+(2,1*16+1,6*2*16)*0,15		597,342			
104	K	968062376	Vybourání dřevěných rámů oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	32,550	250,00	8 138,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,5*1,55*14		32,550			
105	K	968072361	Vybourání meziokenní vložky	kus	28,000	300,00	8 400,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Schodiště" 14*2		28,000			
106	K	978036121	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	2 547,988	7,00	17 836,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Viz. omítky" 142,32+2405,668		2 547,988			
	D	997	Přesun sutě				115 046,00	
107	K	997013158	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 24 do 27 m s omezením mechanizace	t	63,654	800,00	50 923,00	CS ÚRS 2021 02
108	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	63,654	233,00	14 831,00	CS ÚRS 2021 02
109	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 145,772	10,20	11 687,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		63,654*18 'Přepočtené koeficientem množství		1 145,772			
110	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,704	800,00	3 763,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		63,478-7,765-34,87-13,172		7,671			
	VV		"Odpočet kovového odpadu" -1,124-1,843		-2,967			
111	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	7,765	2 000,00	15 530,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"EPS" 7,765		7,765			
112	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	34,870	300,00	10 461,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		17,618+16,582+0,67		34,870			
113	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	13,172	596,00	7 851,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Keramika a omítky" 0,26+12,912		13,172			
	D	998	Přesun hmot				117 007,00	
114	K	998017004	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 24 do 36 m	t	123,165	950,00	117 007,00	CS ÚRS 2021 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 234 311,00	
	D	712	Povlakové krytiny				299 114,00	
115	K	712300841	Očištěníí povlakové krytiny střech do 10° odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	402,946	25,00	10 074,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Viz. krytina" 402,946		402,946			
116	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2	24,012	40,00	960,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Nad vstupy" (4*1,26+2,95*1,2)*2		17,160			
	VV		"Vytažení na atiku nebo stěnu" (3,5+2,21)*2*0,3*2		6,852			
117	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	92,640	135,00	12 506,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vytažení na výtahovou šachtu" 4*4*2		32,000			
	VV		"Vytažení na nástavby" 1*4*5+1*3*3+(1,2+1)*2*2		37,800			
	VV		"Vstupy - vytažení na atiku nebo stěnu" (3,5+2,21)*2*2		22,840			
118	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	48,840	136,00	6 642,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vytažení na nástavby" 1*4*5+1*3*3+(1,2+1)*2*2		37,800			
	VV		"Vstupy - vytažení na atiku" (3,5+1,01*2)*2		11,040			
119	K	712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	43,800	121,00	5 300,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vytažení na výtahovou šachtu" 4*4*2		32,000			
	VV		"Vstupy - vytažení na stěnu" (3,5+1,2*2)*2		11,800			
120	K	712363359	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 300 mm	m	114,160	250,00	28 540,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KL/07" (11,48+36,68+1,2*2)*2		101,120			
	VV		"KL/07B - nad vstupy" (4+1,26*2)*2		13,040			
121	K	712363426	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl do 100 mm, budova v přes 18 m	m2	24,012	240,00	5 763,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Nad vstupy" (4*1,26+2,95*1,2)*2		17,160			
	VV		"Vytažení na atiku nebo stěnu" (3,5+2,21)*2*0,3*2		6,852			
122	K	712363525	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl přes 140 do 200 mm, budova v přes 18 m	m2	416,906	260,00	108 396,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Plocha" 11,48*36,68-2,95*1,2*2-4*4*2		382,006			
	VV		"Vytažení na výtahovou šachtu" 4*4*2*0,5		16,000			
	VV		"Vytažení na nástavby" (1*4*5+1*3*3+(1,2+1)*2*2)*0,5		18,900			
123	*M*	*28322013*	*fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm barevná*	*m2*	*529,102*	*180,00*	*95 238,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		(416,906+24,012)*1,2		529,102			
124	K	712591171	Provedení povlakové krytiny oblých střech podkladní textilní vrstvy	m2	440,918	30,00	13 228,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		24,012+416,906		440,918			
125	*M*	*69311228*	*geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 250g/m2*	*m2*	*529,102*	*17,70*	*9 365,00*	*CS ÚRS 2021 02*
126	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,551	2 000,00	3 102,00	CS ÚRS 2021 02
	D	713	Izolace tepelné				169 072,00	
127	K	713141135	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	382,006	81,80	31 248,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Plocha" 11,48*36,68-2,95*1,2*2-4*4*2		382,006			
128	*M*	*28372320*	*deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 180mm*	*m2*	*401,106*	*338,00*	*135 574,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		382,006*1,05		401,106			
129	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,027	1 110,00	2 250,00	CS ÚRS 2021 02
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				10 000,00	
130	K	7429-010	Demontáž, vyvěšení a zpětná montáž rozvodů a zařízení operátora na střeše	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
	D	762	Konstrukce tesařské				63 623,00	
131	K	762137811	Demontáž stěnových lišt	m	124,320	13,60	1 691,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Lodžiové sloupky" (1,51+2,375)*32		124,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
132	K	762361314-R	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z impernovaných desek typu březové překližky tl. 35 mm	m2	48,764	1 200,00	58 517,00	
	VV		(11,48+36,68+1,2*2)*2*0,45		45,504			
	VV		"Nad vstupy" (4+1,26*2)*2*0,25		3,260			
133	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,707	1 260,00	2 151,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		48,764*0,035		1,707			
134	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,810	1 560,00	1 264,00	CS ÚRS 2021 02
	D	764	Konstrukce klempířské				334 576,00	
135	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	1,820	164,00	298,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KL/12" 0,7*1,3*2		1,820			
136	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	102,400	35,60	3 645,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okraj lodžie" 3,2*32		102,400			
137	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	127,200	45,00	5 724,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KL/07b - vstupy" 4*2+1,26*2*2		13,040			
	VV		"KL/07" 114,16		114,160			
138	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	394,600	40,00	15 784,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KL/01" 2,15*112		240,800			
	VV		"KL/03" 6,3*14		88,200			
	VV		"KL/04" 2,05*32		65,600			
139	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	7,600	40,00	304,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KL/11" 3,8*2		7,600			
140	K	764011612	Podkladní plech z Pz upraveným povrchem rš 200 mm	m	102,400	240,00	24 576,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okraj lodžie" 3,2*32		102,400			
141	K	764111671	Krytina železobetonových desek z Pz plechu s povrchovou úpravou	m2	1,820	2 000,00	3 640,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KL/12" 0,7*1,3*2		1,820			
142	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	365,450	250,00	91 363,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KL/01" 2,15*112		240,800			
	VV		"KL/03" 1,55*14		21,700			
	VV		"KL/04" 2,1*32		67,200			
	VV		"Suterén" 0,65*55		35,750			
143	*M*	*M-764-010*	*parapet z Al plechu s povrchovou úpravou tl. 1 mm, šířka cca 150 mm, ozn. KL/04*	*m*	*65,600*	*200,00*	*13 120,00*	
	VV		"KL/04" 2,05*32		65,600			
144	*M*	*M-764-020*	*boční Al krytky před omítkou k parapetům z Al plechu, šířka cca 150 mm, ozn. KL/04*	*pár*	*32,000*	*200,00*	*6 400,00*	
145	*M*	*M-764-030*	*parapet z Al plechu s povrchovou úpravou tl. 1 mm, šířka cca 340 mm, ozn. KL/01 a KL/03*	*m*	*256,200*	*240,00*	*61 488,00*	
	VV		"KL/01" 2,1*112		235,200			
	VV		"KL/03" 1,5*14		21,000			
146	*M*	*M-764-040*	*boční Al krytky před omítkou k parapetům z Al plechu, šířka cca 340 mm, ozn. KL/01 a KL/03*	*pár*	*126,000*	*300,00*	*37 800,00*	
	VV		"KL/01" 112		112,000			
	VV		"KL/03" 14		14,000			
147	*M*	*M-764-050*	*parapet z Al plechu s povrchovou úpravou tl. 1 mm, šířka cca 220 mm*	*m*	*33,000*	*200,00*	*6 600,00*	
	VV		0,6*55		33,000			
148	*M*	*M-764-060*	*boční Al krytky před omítkou k parapetům z Al plechu, šířka cca 220 mm*	*pár*	*55,000*	*245,00*	*13 475,00*	
149	K	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	102,400	310,00	31 744,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okraj lodžie" 3,2*32		102,400			
150	K	764511661	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/87 mm	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KL/11" 2		2,000			
151	K	764518621	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm	m	7,600	700,00	5 320,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KL/11" 3,8*2		7,600			
152	K	7649-010	Dodávka a montáž oplechování trasy slaboproudu přes atiku, dl.cca 500 mm, Pz plech s povrchovou úpravou - KL/08	ks	4,000	1 500,00	6 000,00	
153	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3 289,000	1,61	5 295,00	CS ÚRS 2021 02
	D	766	Konstrukce truhlářské				205 068,00	
154	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	14,000	50,40	706,00	CS ÚRS 2021 02
155	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	14,000	195,00	2 730,00	CS ÚRS 2021 02
156	*M*	*61144401*	*parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 250mm*	*m*	*23,100*	*225,00*	*5 198,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		1,5*14*1,1		23,100			
157	*M*	*61144019*	*koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár*	*sada*	*14,000*	*30,20*	*423,00*	*CS ÚRS 2021 02*
158	K	7669-010	Dodávka a montáž plastového okna OS2 1500/1550 mm ozn. OK.1N	ks	14,000	13 841,40	193 780,00	
159	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 028,000	1,10	2 231,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	767	Konstrukce zámečnické				640 189,00	
160	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	115,200	180,00	20 736,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Lodžie" 3,6*32		115,200			
161	K	767163101	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do zdiva nebo lehčeného betonu v rovině	m	115,200	890,00	102 528,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"ZAM.01" 3,6*32		115,200			
162	*M*	*M-767-1-020*	*zábradlí lodžií - replika stávajícího 3600/1000 mm, pozinkováno, (32 kusů), ozn. ZAM.01*	*kg*	*2 276,357*	*101,00*	*229 912,00*	
	VV		"Jackl 70/50/2mm" 3,6*32*3,602		414,950			
	VV		"Jackl 50/50/2mm" (3,6*2+1*4)*32*2,974		1 065,882			
	VV		"Tr 20/1,5mm" 0,67*34*32*0,684		498,609			
	VV		"Spojovací materiál - 15%" 1979,441*0,15		296,916			
163	K	7679-010	Dodávka a montáž ocelového kotevního kompletu zábradlí, pozinkováno (32 ks), ozn. ZAM.02	kg	258,662	244,00	63 114,00	
	VV		"Pásk. 50/5mm" 0,23*4*32*1,96		57,702			
	VV		"Pásk. 120/8mm" 0,25*4*32*6,28		200,960			
164	K	7679-020	Dodávka a montáž vnitřní výplně zábradlí z komůrkového polykarbonátu tl. min. 10 mm, v nerez U profilu (32 ks)	m2	86,240	1 707,75	147 276,00	
	VV		3,5*0,77*32		86,240			
165	K	7679-050	Dodávka a montáž dvojice držáků prádelních šňůr z ocelové pásoviny + 2x5 háčků ozn. OST.01	pár	32,000	1 800,00	57 600,00	
166	K	7679-060	Drobné opravy, očištění a nátěr venkovních sušáků na prádlo	hod	24,000	350,00	8 400,00	
167	K	7679-4-060	Demontáž a zpětná montáž lodžiového zákrytu 3600/1800 mm včetně úpravy kotvení, ozn. OST.02	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
168	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,448	1 390,00	623,00	CS ÚRS 2021 02
	D	771	Podlahy z dlaždic				480 533,00	
169	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	161,538	30,00	4 846,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" (3,1*1,2-0,75*0,25*2)*2		6,690			
	VV		"Lodžie - vodorovná" (1,35*3,06+0,9*0,12)*32		135,648			
	VV		"Vytažení na stěny" (1,35*2+0,12*2+3,06)*0,1*32		19,200			
170	K	771161023	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy	m	97,920	200,00	19 584,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"U okapu" 3,06*32		97,920			
171	*M*	*59054296*	*profil ukončovací s okapničkou děrovaná hrana s drenáží barevný lak Al dl 2,5m v 10mm*	*m*	*107,712*	*1 000,00*	*107 712,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		97,92*1,1		107,712			
172	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	192,000	124,00	23 808,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Lodžie" (1,35*2+0,12*2+3,06)*32		192,000			
173	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	148,213	600,00	88 928,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" (3,1*1,2-0,75*0,25*2)*2		6,690			
	VV		"Lodžie" (1,41*3,06+0,9*0,12)*32		141,523			
174	*M*	*59761432*	*dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2*	*m2*	*184,154*	*360,00*	*66 295,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		(148,213+192*0,1)*1,1		184,154			
175	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	161,538	16,00	2 585,00	CS ÚRS 2021 02
176	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	161,538	360,00	58 154,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" (3,1*1,2-0,75*0,25*2)*2		6,690			
	VV		"Lodžie - vodorovná" (1,35*3,06+0,9*0,12)*32		135,648			
	VV		"Vytažení na stěny" (1,35*2+0,12*2+3,06)*0,1*32		19,200			
177	K	771591118-R	Spárování polymerovým tmelem	m	192,000	58,00	11 136,00	
	VV		"Dlažba/soklík" (1,35*2+0,12*2+3,06)*32		192,000			
178	K	771591123	Podlahy separační provazec do pružných spar průměru 8 mm	m	192,000	35,00	6 720,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Dlažba/soklík" (1,35*2+0,12*2+3,06)*32		192,000			
179	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	128,000	204,00	26 112,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		4*32		128,000			
180	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	64,000	207,00	13 248,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		32*2		64,000			
181	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	192,000	165,00	31 680,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"U stěn" (1,35*2+0,12*2+3,06)*32		192,000			
182	K	771591266	Izolace podlahy těsnícími pásy s spojením na ukončovací profil	m	97,920	169,00	16 548,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"U okapu" 3,06*32		97,920			
183	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	5,199	611,00	3 177,00	CS ÚRS 2021 02
	D	781	Dokončovací práce - obklady				22 902,00	
184	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	15,900	25,00	398,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Hlavní vstupy" (0,25*2+1,25*2)*2,65*2		15,900			
185	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	15,900	140,00	2 226,00	CS ÚRS 2021 02
186	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	31,800	26,00	827,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		15,9*2		31,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
187	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	10,600	100,00	1 060,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		2,65*2*2		10,600			
188	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	10,600	100,00	1 060,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		2,65*2*2		10,600			
189	K	781774112	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	15,900	600,00	9 540,00	CS ÚRS 2021 02
190	*M*	*59761011*	*dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2*	*m2*	*17,490*	*360,00*	*6 296,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		15,9*1,1		17,490			
191	K	781779191	Příplatek k montáži obkladů vnějších z dlaždic keramických za plochu do 10 m2	m2	15,900	72,50	1 153,00	CS ÚRS 2021 02
192	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,559	611,00	342,00	CS ÚRS 2021 02
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				9 234,00	
193	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	136,206	14,90	2 029,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Schodiště" 3,45*(2,62*6+4,02)*2		136,206			
194	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	136,206	16,00	2 179,00	CS ÚRS 2021 02
195	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	136,206	36,90	5 026,00	CS ÚRS 2021 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení panelových domů Sušice II - 1.etapa
Objekt:
01 - SO-04 Dvojsekce bytový dům č.p. 718, 719, Sušice
Soupis:
011 - SO-04 Elektroinstalace

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Sušice	Datum:	4. 1. 2022
Zadavatel:		IČ:	
Město Sušice		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.		DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
Ing. Jan Prášek		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Pavel Hrba		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH				**252 340,00**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00		21,00%	0,00
snížená	252 340,00		15,00%	37 851,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**290 191,00**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení panelových domů Sušice II - 1.etapa
Objekt:
01 - SO-04 Dvojsekce bytový dům č.p. 718, 719, Sušice
Soupis:
011 - SO-04 Elektroinstalace

Místo:	Sušice	Datum:	4. 1. 2022
Zadavatel:	Město Sušice	Projektant:	Ing. Jan Prášek
Uchazeč:	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.	Zpracovatel:	Pavel Hrba

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**252 340,00**
741 - Svítidla D+M	2 133,00
743 - Elektroinstalační prvky D+M	7 533,00
744 - Elektroinstalační kabely D+M	6 704,00
746 - Hromosvod D+M	205 380,00
749 - Ostatní	30 590,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Zateplení panelových domů Sušice II - 1.etapa
Objekt:
01 - SO-04 Dvojsekce bytový dům č.p. 718, 719, Sušice
Soupis:
011 - SO-04 Elektroinstalace

Místo:	Sušice	Datum:	4. 1. 2022
Zadavatel:	Město Sušice	Projektant:	Ing. Jan Prášek
Uchazeč:	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.	Zpracovatel:	Pavel Hrba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**252 340,00**	
	D	741	Svítidla D+M				2 133,00	
1	K	741-000	Montáž svítidel	hod	2,000	575,00	1 150,00	
2	M	741-010	Svít. žárovkové; nástěnné; IP 54/tř. II; 1x60W, včetně žárovky a krytu	ks	3,000	327,75	983,00	
	D	743	Elektroinstalační prvky D+M				7 533,00	
3	K	743-000	Montáž instalačních prvků	hod	10,000	575,00	5 750,00	
4	M	743-010	Vypínač jednopólový; nástěnný; IP 44; 230V/10A	ks	3,000	93,15	279,00	
5	M	743-020	Jistič 1fx 10,0 A	ks	2,000	159,85	320,00	
6	M	743-030	El. instal krabice; svorkovnice 4mm2; IP 44	ks	3,000	249,55	749,00	
7	M	743-040	Lišta PVC elinstalační vkládací; 20/20 mm	m	15,000	28,98	435,00	
	D	744	Elektroinstalační kabely D+M				6 704,00	
8	K	744-000	Montáž kabelů	hod	10,000	575,00	5 750,00	
9	M	744-010	Kabel Cu silový; PVC; 750V; 3x1,5 mm2	m	15,000	20,36	305,00	
10	M	744-020	Kabel Cu silový; PVC; 750V; 3x2,5 mm2	m	20,000	32,43	649,00	
	D	746	Hromosvod D+M				205 380,00	
11	K	745-000	Montáž hromosvodu	hod	40,000	575,00	23 000,00	
12	M	746-000	Pomocný jímač PJ1 z drátu AlMgSi prům 8 mm/l=0,4m + svorky SS	kpl	10,000	231,15	2 312,00	
13	M	746-010	Svorka křížová FeZn	ks	24,000	35,65	856,00	
14	M	746-020	Spojovací svorka FeZn	ks	88,000	16,45	1 448,00	
15	M	746-030	Drát FeZn prům. 10 mm	m	40,000	42,78	1 711,00	
16	M	746-040	Drát AlMgSi prům. 8 mm	m	450,000	142,60	64 170,00	
17	M	746-050	Jímací tyč FeZn PJ2, l=1,0 m; ochranná stříška	kpl	3,000	1 063,75	3 191,00	
18	M	746-060	Odbočovací svorka FeZn	ks	10,000	33,93	339,00	
19	M	746-070	Podstavec betonový; podložka pro mPVC krytinu; montážní základna PV na pultovou střechu	kpl	155,000	405,95	62 922,00	
20	M	746-080	Podstavec betonový; podložka pro mPVC krytinu; izolovaný držák vedení-distanční tyč l=0,3 m na pultovou střechu	kpl	8,000	937,25	7 498,00	
21	M	746-090	Izolovaný držák vedení-stožár l=0,3 m	kpl	6,000	232,30	1 394,00	
22	M	746-100	Zkušební svorka FeZn	ks	8,000	49,91	399,00	
23	M	746-110	Izolovaný držák jímací tyč-ocelová trubka l=0,3 m	kpl	4,000	254,15	1 017,00	
24	M	746-120	Připojovací svorka FeZn	ks	5,000	21,97	110,00	
25	M	746-130	Označovací štítek	ks	16,000	8,05	129,00	
26	M	746-140	Okapová svorka FeZn	ks	18,000	27,95	503,00	
27	M	746-150	Podpěry vedení prodloužené l=0,3m FeZn	ks	140,000	35,88	5 023,00	
28	M	746-160	Podpěry vedení plech a podložka proti prořezání	ks	10,000	45,43	454,00	
29	M	746-170	Ochranný úhelník + 2xdržák do zdi prodloužený l=0,3 m FeZn	ks	8,000	540,50	4 324,00	
30	M	746-180	Zemnící tyč l=2,0 m FeZn	ks	16,000	911,95	14 591,00	
31	M	746-190	Svorka SJ připojovací FeZn	ks	16,000	62,68	1 003,00	
32	M	746-200	Izolační nátěr	kpl	1,000	230,00	230,00	
33	M	746-210	Bezpečnostní tabulka PVC	ks	4,000	32,20	129,00	
34	K	746-220	Doprava	kpl	1,000	1,15	1,00	
35	K	746-230	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	1,15	1,00	
36	K	746-240	Revize	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00	
37	K	746-250	Demontáž	hod	8,000	575,00	4 600,00	
38	K	746-260	Projektová dokumentace skutečného stavu elektroinstalací	kpl	1,000	1 725,00	1 725,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	749	Ostatní				30 590,00	
39	*M*	*749-010*	*Drobný elektroinstalační a montážní materiál*	*kpl*	*1,000*	*345,00*	*345,00*	
40	K	749-020	Demontáž elektro NN	hod	3,000	575,00	1 725,00	
41	K	749-030	Demontáž/monáž stávajících vedení	hod	5,000	575,00	2 875,00	
42	K	749-040	Revize elektro	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00	
43	K	749-050	Projektová dokumentace	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00	
44	K	749-060	Likvidace odpadu	t	0,010	1,15	0,00	
45	K	749-070	Montážní plošina h=15,0 m	hod	5,000	920,00	4 600,00	
46	K	749-080	Demontáž/motáž zvonkové tablo	hod	7,000	575,00	4 025,00	
47	K	749-090	Zemní rýha hl/š - 90/30 cm výhoz/zához	m	24,000	287,50	6 900,00	
48	K	749-100	Průraz strop/zeď l=0,6 m	ks	2,000	460,00	920,00	
49	K	749-110	Vytýčení sítí	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00	
50	K	749-120	Demontáž/Montáž okapový chodníček	ks	8,000	575,00	4 600,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení panelových domů Sušice II - 1.etapa
Objekt:
02 - SO-05 Dvojsekce, bytový dům č.p. 720, 721, Sušice

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Sušice	Datum:	4. 1. 2022
Zadavatel:		IČ:	
Město Sušice		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.		DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
Ing. Jan Prášek		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Pavel Hrba		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH				**5 740 614,00**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00		21,00%	0,00
snížená	5 740 614,00		15,00%	861 092,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**6 601 706,00**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení panelových domů Sušice II - 1.etapa
Objekt:
02 - SO-05 Dvojsekce, bytový dům č.p. 720, 721, Sušice

Místo:	Sušice	Datum:	4. 1. 2022
Zadavatel:	Město Sušice	Projektant:	Ing. Jan Prášek
Uchazeč:	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.	Zpracovatel:	Pavel Hrba

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**5 740 614,00**
HSV - Práce a dodávky HSV	3 702 255,00
1 - Zemní práce	25 512,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	76 707,00
4 - Vodorovné konstrukce	27 072,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	17 456,00
62 - Úprava povrchů vnějších	2 630 088,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	140 015,00
64 - Osazování výplní otvorů	18 742,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, lešení	470 993,00
96 - Bourání konstrukcí	76 007,00
997 - Přesun sutě	119 560,00
998 - Přesun hmot	100 103,00
PSV - Práce a dodávky PSV	2 038 359,00
712 - Povlakové krytiny	321 608,00
713 - Izolace tepelné	180 586,00
762 - Konstrukce tesařské	72 115,00
764 - Konstrukce klempířské	281 343,00
766 - Konstrukce truhlářské	146 476,00
767 - Konstrukce zámečnické	587 986,00
771 - Podlahy z dlaždic	420 581,00
781 - Dokončovací práce - obklady	19 570,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 310,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 784,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Zateplení panelových domů Sušice II - 1.etapa
Objekt:
02 - SO-05 Dvojsekce, bytový dům č.p. 720, 721, Sušice

Místo:	Sušice	Datum:	4. 1. 2022
Zadavatel:	Město Sušice	Projektant:	Ing. Jan Prášek
Uchazeč:	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.	Zpracovatel:	Pavel Hrba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**5 740 614,00**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				3 702 255,00	
	D	1	Zemní práce				25 512,00	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	70,465	64,00	4 510,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okapový chodníček" (38,85+0,7+2*2+9,5+38,85+0,7+1,25-4,1*2+0,7*4)*0,7+5,5*2*0,35		65,765			
	VV		"Vstupy" (1,3*1,25+0,25*0,2+1,5*0,45)*2		4,700			
2	K	113107330	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	70,465	100,00	7 047,00	CS ÚRS 2021 02
3	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	10,570	500,00	5 285,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		70,465*0,15		10,570			
4	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	10,570	159,00	1 681,00	CS ÚRS 2021 02
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	18,498	253,00	4 680,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		10,57*1,75		18,498			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	10,570	18,50	196,00	CS ÚRS 2021 02
7	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	70,425	30,00	2 113,00	CS ÚRS 2021 02
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				76 707,00	
8	K	310279842	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárnic tl do 300 mm	m3	9,300	7 000,00	65 100,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okoko oken schodiště" 1*1,55*2*0,3*10		9,300			
9	K	311272111	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	7,950	1 070,00	8 507,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"U vstupů" 0,75*2*2,65*2		7,950			
10	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	31,000	100,00	3 100,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,55*2*10		31,000			
	D	4	Vodorovné konstrukce				27 072,00	
11	K	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl přes 50 do 100 mm	m2	70,465	226,00	15 925,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okapový chodníček" (38,85+0,7+2*2+9,5+38,85+0,7+1,25-4,1*2+0,7*4)*0,7+5,5*2*0,35		65,765			
	VV		"Vstupy" (1,3*1,25+0,25*0,2+1,5*0,45)*2		4,700			
12	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl přes 30 do 100 mm	m2	70,465	97,70	6 884,00	CS ÚRS 2021 02
13	K	451579777	Příplatek ZKD 10 mm tl u podkladu nebo lože pod dlažbu z kameniva těženého	m2	352,325	12,10	4 263,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		70,465*5		352,325			
	D	61	Úprava povrchů vnitřních				17 456,00	
14	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	37,900	190,00	7 201,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Schodiště" ((1*2+0,15*2)*1,55+1,5*0,15)*10		37,900			
15	K	612323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	37,900	180,00	6 822,00	CS ÚRS 2021 02
16	K	612323191	Příplatek k vápenocementové omítce hladkých vnitřních stěn za každý další 1 mm tloušťky ručně	m2	189,500	10,90	2 066,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		37,9*5		189,500			
17	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	37,950	20,70	786,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Zakrytí mezipodest" 3,45*1,1*10		37,950			
18	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	23,250	25,00	581,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,5*1,55*10		23,250			
	D	62	Úprava povrchů vnějších				2 630 088,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	13,920	22,00	306,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" 3,2*1,2*2		7,680			
	VV		"Ostění oken v suterénu" 0,6*52*0,2		6,240			
20	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	13,920	195,00	2 714,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" 3,2*1,2*2		7,680			
	VV		"Ostění oken v suterénu" 0,6*52*0,2		6,240			
21	K	621151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	135,112	22,00	2 972,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" 3,2*1,2*2		7,680			
	VV		"Lodžie" (1,35*3,1+0,9*0,12)*12+(1,35*4,3+0,9*0,12)*12		122,472			
	VV		"Vstupy - suterén" 4,96		4,960			
22	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	122,472	700,00	85 730,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Lodžie" (1,35*3,1+0,9*0,12)*12+(1,35*4,3+0,9*0,12)*12		122,472			
23	*M*	*63151520*	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 60mm*	*m2*	*128,596*	*177,00*	*22 761,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		122,472*1,05		128,596			
24	K	621221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	4,960	750,00	3 720,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy - suterén" (1,2*1,4+0,25*0,2+1,5*0,5)*2		4,960			
25	*M*	*63151527*	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 100mm*	*m2*	*5,208*	*295,00*	*1 536,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		4,96*1,05		5,208			
26	K	621251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za zápustnou montáž a použití použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	127,432	38,40	4 893,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		122,472+4,96		127,432			
27	K	621335101	Oprava cementové hladké omítky vnějších podhledů v rozsahu do 10 %	m2	135,112	30,00	4 053,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		7,68+127,432		135,112			
28	K	621531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů	m2	135,112	285,00	38 507,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" 3,2*1,2*2		7,680			
	VV		"Vstupy - suterén" 4,96		4,960			
	VV		"Lodžie" (1,35*3,1+0,9*0,12)*12+(1,35*4,3+0,9*0,12)*12		122,472			
29	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	19,980	22,00	440,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy - 1.PP" (1+0,25*2)*2,5*2		7,500			
	VV		"Ostění oken v suterénu" 0,6*2*52*0,2		12,480			
30	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	19,980	185,00	3 696,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy - 1.PP" (1+0,25*2)*2,5*2		7,500			
	VV		"Ostění oken v suterénu" 0,6*2*52*0,2		12,480			
31	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	1 554,689	22,00	34 203,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Viz.KZS" 82,134+186,938+854,034+255,84*0,12+21,312+217,15+541,4*0,3		1 554,689			
32	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	216,487	22,00	4 763,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" 7,5		7,500			
	VV		"Suterén" 191,203		191,203			
	VV		"Ostění otvorů" 0,6*3*52*0,19		17,784			
33	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	288,697	540,00	155 896,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Suterén - J" (38,85-3,1*2)*2,3+(1,35+1,3+0,4)*2,5*2-0,6*0,6*26		80,985			
	VV		"S" (38,85-4*2+1,25)*1,98-0,6*0,6*26		54,198			
	VV		"Z" 9,5*(1,3+2,3)/2		17,100			
	VV		"Vstupy" ((1,2*2+4)*4,3-3,1*2,6)*2		38,920			
	VV		"PIR - lodžie" 1,35*2,535*4*6		82,134			
	VV		"Sokl lodžie - XPS 20mm" 1,35*4*6*0,1		3,240			
	VV		"Sokl lodžie - XPS 40mm" (1,35*4*6+3,1*12+4,3*12)*0,1		12,120			
34	*M*	*28375932*	*deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 40mm*	*m2*	*154,678*	*62,00*	*9 590,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"Suterén" 191,203*1,05-46,085		154,678			
35	*M*	*28376414*	*deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 20mm*	*m2*	*3,402*	*62,00*	*211,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"Sokl lodžie - XPS 20mm" 1,35*4*6*0,1*1,05		3,402			
36	*M*	*28376416*	*deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 40mm*	*m2*	*58,811*	*125,00*	*7 351,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"Nad terénem" (28,85*2+1,2*4+1,25+9,5-3,1*2+1,35*2+0,4*2+1,3*2)*0,6*1,05		46,085			
	VV		"Sokl lodžie" (1,35*4*6+3,1*12+4,3*12)*0,1*1,05		12,726			
37	*M*	*28376524*	*deska izolační PIR s oboustranným textilním rounem tl.40mm*	*m2*	*86,241*	*180,00*	*15 523,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"Bok lodžie" 1,35*2,535*4*6*1,05		86,241			
38	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	186,938	540,00	100 947,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Lodžie - PIR 60mm" (1,35*4*6+3,1*12+4,3*12)*2,535-0,75*2,375*24-1,98*1,51*12-2,3*1,51*12		186,938			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	*M*	*28376526*	*deska izolační PIR s oboustranným textilním rounem tl.60mm*	*m2*	*196,285*	*246,00*	*48 286,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		186,938*1,05		196,285			
40	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	854,034	670,00	572 203,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Celková plocha" (38,99*2+9,59+1,34)*17,82+1,2*15,8*4		1 660,216			
	VV		"Odpočet lodžií" -(3,1*2+4,3*2)*16,74		-247,752			
	VV		"Odpočet oken" -2,1*1,6*72-1,5*1,6*34		-323,520			
	VV		"Odpočet vstupů" -4*2,22*2		-17,760			
	VV		"Odpočet vaty" -217,15		-217,150			
41	*M*	*28375951*	*deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 140mm*	*m2*	*896,736*	*217,00*	*194 592,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		854,034*1,05		896,736			
42	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	307,200	145,00	44 544,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Lodžie ostění" 0,75*24+1,98*12+2,3*12+2,375*2*24+1,51*2*24		255,840			
	VV		"Parapet" 1,98*12+2,3*12		51,360			
43	*M*	*28376523*	*deska izolační PIR s oboustranným textilním rounem tl.30mm*	*m2*	*16,118*	*141,00*	*2 273,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"Lodžie ostění" (0,75*24+1,98*12+2,3*12+2,375*2*24+1,51*2*24)*0,06*1,05		16,118			
44	*M*	*28376415*	*deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 30mm*	*m2*	*6,471*	*94,00*	*608,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"Parapet" (1,98*12+2,3*12)*0,12*1,05		6,471			
45	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	202,200	145,00	29 319,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okna 2100/1600m - parapet" 2,1*72		151,200			
	VV		"Okna 1500/1600m - parapet" 1,5*34		51,000			
46	*M*	*28376415*	*deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 30mm*	*m2*	*63,693*	*94,00*	*5 987,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		202,2*0,3*1,05		63,693			
47	K	622221101	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací do zdiva a betonu tl do 40 mm	m2	21,312	570,00	12 148,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Čela lodžiových podest" (3,1+4,3)*12*0,24		21,312			
48	*M*	*63151506*	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,040-0,041 tl 30mm*	*m2*	*22,378*	*89,00*	*1 992,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		21,312*1,05		22,378			
49	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	217,150	660,00	143 319,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Pás u zakládací lišty" (38,99*2+9,59+1,34-4*2)*0,3		24,273			
	VV		"U schodiště" (3,2+1,2*2)*15,8*2-1,5*1,6*10		152,960			
	VV		"U sousedních objektů" (1,34+0,9)*17,82		39,917			
50	*M*	*63151531*	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 140mm*	*m2*	*228,008*	*413,00*	*94 167,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		217,15*1,05		228,008			
51	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	541,400	155,00	83 917,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okna 2100/1600m" (2,1+1,6*2)*72		381,600			
	VV		"Okna 1500/1600m" (1,5+1,6*2)*34		159,800			
52	*M*	*63151506*	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,040-0,041 tl 30mm*	*m2*	*170,541*	*89,00*	*15 178,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		541,4*0,3*1,05		170,541			
53	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápustnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	1 329,669	14,70	19 546,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		288,697+186,938+854,034		1 329,669			
54	K	622251107	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápustnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z fenolické pěny	m2	238,462	40,00	9 538,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		21,312+217,15		238,462			
55	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	220,110	70,00	15 408,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Základová lišta nad 1.PP" 38,99*2+9,59+1,34-4*2		80,910			
	VV		"Lodžie" (1,35*2+3,1)*24		139,200			
56	*M*	*59051651*	*profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm*	*m*	*89,001*	*75,00*	*6 675,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"Základová lišta nad 1.PP" 80,91*1,1		89,001			
57	*M*	*59051648*	*profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 40mm*	*m*	*35,640*	*38,70*	*1 379,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"Bok lodžie" 1,35*24*1,1		35,640			
58	*M*	*59051643*	*profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 60mm*	*m*	*117,480*	*46,40*	*5 451,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"Lodžie" (3,1+1,35)*24*1,1		117,480			
59	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	1 757,170	16,00	28 115,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		Rohový profil :					
	VV		Rohové profily okolo výplní otvorů jsou kalkulována v položce "zateplení ostění" !!					
	VV		"Suterén - otvory" 0,6*2*52+2,5*4		72,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Rohy lodžií" 2,6*2*24		124,800			
	VV		"Rohy vstupů" 2,6*4+4,3*4		27,600			
	VV		"Rohy objektu" 20,21+19,89+2,5*4		50,100			
	VV		Rohový profil s okapničkou :					
	VV		"Podhled lodžií" 3,1*12+4,3*12		88,800			
	VV		"Vstupy" 3,2*2+3,1*2		12,600			
	VV		Parapetní profil :					
	VV		"Suterén" 0,6*52		31,200			
	VV		"Okna" 2,1*72+1,5*34		202,200			
	VV		"Lodžie" 1,98*12+2,3*12		51,360			
	VV		Začišťovací APU lišty :					
	VV		"Okna" (2,1+1,6*2)*72+(1,5+1,6*2)*34+0,6*3*52		635,000			
	VV		"Lodžie" 1,98*12+2,3*12+0,75*24+2,375*24*2+1,51*24*2		255,840			
	VV		"Dveře" 2,85*2+1,5*2+2,6*4+2,5*4		29,100			
	VV		"Dilatace - u sousedního objektu" 20,21+19,89*3		79,880			
	VV		"Atikový" 38,94*2+11,34+1,2*4+1,34-9,59+(4+1,26)*2		96,290			
60	*M*	*63127464*	*profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS*	*m*	*302,390*	*14,00*	*4 233,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		274,9*1,1		302,390			
61	*M*	*59051502*	*profil dilatační rohový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS*	*m*	*87,868*	*190,00*	*16 695,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		79,88*1,1		87,868			
62	*M*	*59051476*	*profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS*	*m*	*1 011,934*	*22,00*	*22 263,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		919,94*1,1		1 011,934			
63	*M*	*59051510*	*profil rohový s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS*	*m*	*111,540*	*22,00*	*2 454,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		101,4*1,1		111,540			
64	*M*	*59051512*	*profil rohový s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS*	*m*	*313,236*	*26,00*	*8 144,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		284,76*1,1		313,236			
65	*M*	*28342206*	*profil ukončovací PVC s výztužnou tkaninu pro ukončení atiky ETICS*	*m*	*105,919*	*20,00*	*2 118,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		96,29*1,1		105,919			
66	K	622335101	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 10 %	m2	1 771,176	15,00	26 568,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Viz. tenkovrstvé omítky" 216,487+1554,689		1 771,176			
67	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka vnějších stěn	m2	216,487	460,00	99 584,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" 7,5		7,500			
	VV		"Suterén" 191,203		191,203			
	VV		"Ostění otvorů" 0,6*3*52*0,19		17,784			
68	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	1 554,689	280,00	435 313,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Viz.KZS" 82,134+186,938+854,034+255,84*0,12+21,312+217,15+541,4*0,3		1 554,689			
69	K	6229-010	Nařezání spár v místech původních spár panelů	m	48,320	140,00	6 765,00	
	VV		"Suterén" 2,22*11+2,39*10		48,320			
70	K	624635311	Tmelení pružným tmelem spáry průřezu přes 200 do 400 mm2	m	1 023,000	120,00	122 760,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vodorovně" (38,85*2+1,2*4)*7		577,500			
	VV		"Svisle" 17,82*(11+14)		445,500			
71	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	482,184	22,00	10 608,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Suterén" 0,6*0,6*26*2+1,5*2,04*2		24,840			
	VV		"Okna 1.-6.NP" 2,1*1,6*72+1,5*1,6*(24+10)		323,520			
	VV		"Lodžie 1.-6.NP" 1,98*1,51*12+2,3*1,51*12+0,75*2,375*24		120,304			
	VV		"Vstupní stěna" 2,6*2,6*2		13,520			
72	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 906,288	20,00	38 126,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		135,112+1771,176		1 906,288			
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				140 015,00	
73	K	632450123	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	2,250	460,00	1 035,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Parapet - schodiště" 1,5*0,15*10		2,250			
74	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	122,472	390,00	47 764,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Lodžie" (1,35*3,1+0,9*0,12)*12+(1,35*4,3+0,9*0,12)*12		122,472			
75	K	632450133	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	7,305	460,00	3 360,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" (3,2*1,2-0,75*0,25)*2		7,305			
76	K	6329-010	Vyčištění a odmaštění stávajícího podkladu (lité broušené teraco)	m2	122,472	100,00	12 247,00	
	VV		"Lodžie" (1,35*3,1+0,9*0,12)*12+(1,35*4,3+0,9*0,12)*12		122,472			
77	K	6329-020	Penetrační nátěr pod cementový potěr na bázi bezrozpouštědlové syntetické disperze a minerálního pojiva tzv. superkontakt	m2	122,472	25,00	3 062,00	
	VV		"Lodžie" (1,35*3,1+0,9*0,12)*12+(1,35*4,3+0,9*0,12)*12		122,472			
78	K	637211111	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm na MC 10	m2	70,465	664,00	46 789,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okapový chodníček" (38,85+0,7+2*2+9,5+38,85+0,7+1,25-4,1*2+0,7*4)*0,7+5,5*2*0,35		65,765			
	VV		"Vstupy" (1,3*1,25+0,25*0,2+1,5*0,45)*2		4,700			
79	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	99,450	259,00	25 758,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okapový chodníček" 38,85+0,7+2*2+9,5+38,85+0,7+1,25-4,1*2+0,7*4+5,5*2		99,450			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	64	Osazování výplní otvorů				18 742,00	
80	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	72,000	58,00	4 176,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"OST.04" 72		72,000			
81	*M*	*56245648*	*mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 100mm*	*kus*	*72,000*	*41,30*	*2 974,00*	*CS ÚRS 2021 02*
82	K	644941121	Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	72,000	29,00	2 088,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"OST.04" 72		72,000			
83	*M*	*28619320*	*trubka kanalizační PE-HD D 110mm*	*m*	*31,680*	*300,00*	*9 504,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		"OST.04" 72*0,4*1,1		31,680			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, lešení				470 993,00	
84	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	1 793,437	40,00	71 737,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		(38,99+1,2*4+1,34+1,1*2)*19,89+(38,99+1,1)*20,24+(9,59+1,1)*(1,3+2,5)		1 793,437			
85	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	163 202,767	1,10	179 523,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Kalkulováno na 3 měsíce" 1793,437*91		163 202,767			
86	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	1 793,437	28,00	50 216,00	CS ÚRS 2021 02
87	K	944111121	Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeňových konstrukcích jednotyčového	m	896,719	9,52	8 537,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1793,437/2		896,719			
88	K	944111221	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému vnitřnímu jednotyčovému za první a ZKD den použití	m	54 699,859	0,15	8 205,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		896,719*61		54 699,859			
89	K	944111821	Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeňových konstrukcích jednotyčového	m	896,719	5,84	5 237,00	CS ÚRS 2021 02
90	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 793,437	6,00	10 761,00	CS ÚRS 2021 02
91	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	163 202,767	0,20	32 641,00	CS ÚRS 2021 02
92	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 793,437	4,00	7 174,00	CS ÚRS 2021 02
93	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š do 2 m	m	12,200	131,00	1 598,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		2,5*2+3,6*2		12,200			
94	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	1 110,200	2,49	2 764,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		12,2*91		1 110,200			
95	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	12,200	94,70	1 155,00	CS ÚRS 2021 02
96	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	184,290	49,80	9 178,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Schodiště" 3,45*0,9*10		31,050			
	VV		"Vstupy" 3,1*1,2*2+(4+1,4*2+1,46*2)*1,2*2		30,768			
	VV		"Lodžie" (1,35*3,1+0,9*0,12)*12+(1,35*4,3+0,9*0,12)*12		122,472			
97	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	37,950	100,00	3 795,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Mezipodesty" 3,45*1,1*10		37,950			
98	K	953943122	Osazování výrobků přes 1 do 5 kg/kus do betonu	kus	10,000	136,00	1 360,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Sloupek zábradlí u vstupu" (3+2)*2		10,000			
99	K	953961112	Kotvy chemickým tmelem M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	12,000	44,70	536,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"ZAM.05" (3+3)*2		12,000			
100	K	953961112-R	Kotvy chemickým tmelem M 10 hl 120 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	192,000	30,00	5 760,00	
	VV		"ZAM.02" 8*24		192,000			
101	K	953965115	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 10 dl 130 mm	kus	204,000	30,00	6 120,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"ZAM.02" 8*24		192,000			
	VV		"ZAM.05" (3+3)*2		12,000			
102	K	985131211	Očištění ploch stěn a podlah sušeným křemičitým pískem	m2	26,400	300,00	7 920,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" 3,2*1,2*2+2,2*0,3*7*2		16,920			
	VV		"Boky stupňů a schdnice"(2,2+0,3)*2*7*0,06*2+2,2*0,3*4*2		9,480			
103	K	985132211	Očištění ploch podhledů sušeným křemičitým pískem	m2	10,080	350,00	3 528,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy - podhled stupňů a schodnice" (2,2*0,3*7+1,75*0,12*2)*2		10,080			
104	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	36,480	100,00	3 648,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		26,4+10,08		36,480			
105	K	9859-000	Sanace železobetonových konstrukcí vstupu dle TZ část 5.4 b)	m2	36,480	1 250,00	45 600,00	
106	K	9859-010	Dodávka a montáž tříkomorové budky pro rorýsy 1130/190/150 mm, ozn. OST.03	ks	2,000	2 000,00	4 000,00	
	D	96	Bourání konstrukcí				76 007,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
107	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	7,680	140,00	1 075,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" 3,2*1,2*2		7,680			
108	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	7,680	66,30	509,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" 3,2*1,2*2		7,680			
109	K	966080101	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl do 60 mm	m2	170,894	61,60	10 527,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		9,59*17,82		170,894			
110	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl přes 60 do 120 mm	m2	591,437	65,50	38 739,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		(1,34+35,99+1,2*4)*17,82-2,1*1,6*36-1,5*1,6*34-(4+1,2*2)*2,1*2		521,317			
	VV		(2,1*36+1,5*34+1,6*2*70)*0,2		70,120			
111	K	968062376	Vybourání dřevěných rámů oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	23,250	250,00	5 813,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,5*1,55*10		23,250			
112	K	968072361	Vybourání meziokenní vložky	kus	20,000	300,00	6 000,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Schodiště" 10*2		20,000			
113	K	978036121	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	1 906,288	7,00	13 344,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Viz. omítky" 135,112+1771,176		1 906,288			
	D	997	Přesun sutě				119 560,00	
114	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	64,390	800,00	51 512,00	CS ÚRS 2021 02
115	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	64,390	233,00	15 003,00	CS ÚRS 2021 02
116	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 159,020	10,20	11 822,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		64,39*18 'Přepočtené koeficientem množství		1 159,020			
117	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,632	800,00	3 706,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		63,409-10,502-35,572-9,8		7,535			
	VV		"Odpočet kovového odpadu" -0,945-1,958		-2,903			
118	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	10,502	2 000,00	21 004,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"EPS" 2,222+8,28		10,502			
119	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	35,572	300,00	10 672,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		17,969+16,912+0,691		35,572			
120	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	9,800	596,00	5 841,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Keramika a omítky" 0,269+9,531		9,800			
	D	998	Přesun hmot				100 103,00	
121	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	105,372	950,00	100 103,00	CS ÚRS 2021 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 038 359,00	
	D	712	Povlakové krytiny				321 608,00	
122	K	712300841	Očištěníí povlakové krytiny střech do 10° odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	448,823	25,00	11 221,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Viz. krytina" 448,823		448,823			
123	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2	24,012	40,00	960,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Nad vstupy" (4*1,26+2,95*1,2)*2		17,160			
	VV		"Vytažení na atiku nebo stěnu" (3,5+2,21)*2*0,3*2		6,852			
124	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	104,440	135,00	14 099,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vytažení na výtahovou šachtu" 4*4*2		32,000			
	VV		"Vytažení na nástavby" 1*4*8+1*3*4+0,7*4*2		49,600			
	VV		"Vstupy - vytažení na atiku nebo stěnu" (3,5+2,21)*2*2		22,840			
125	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	60,640	136,00	8 247,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy - vytažení na atiku" (3,5+1,01*2)*2		11,040			
	VV		"Vytažení na nástavby" 1*4*8+1*3*4+0,7*4*2		49,600			
126	K	712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	43,800	121,00	5 300,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vytažení na výtahovou šachtu" 4*4*2		32,000			
	VV		"Vstupy - vytažení na stěnu" (3,5+1,2*2)*2		11,800			
127	K	712363359	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 300 mm	m	98,810	250,00	24 703,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KL/07" 38,94*2+11,34+1,2*4+1,34-9,59		85,770			
	VV		"KL/07B - nad vstupy" (4+1,26*2)*2		13,040			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
128	K	712363367	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m dilatační lišta rš 300 mm	m	19,730	250,00	4 933,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		10,14+9,59		19,730			
129	K	712363426	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl do 100 mm, budova v přes 18 m	m2	24,012	240,00	5 763,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Nad vstupy" (4*1,26+2,95*1,2)*2		17,160			
	VV		"Vytažení na atiku nebo stěnu" (3,5+2,21)*2*0,3*2		6,852			
130	K	712363525	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl přes 140 do 200 mm, budova v přes 18 m	m2	448,823	260,00	116 694,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Plocha" 11,48*38,94-2,92*1,2*2-4*4*2		408,023			
	VV		"Vytažení na výtahovou šachtu" 4*4*2*0,5		16,000			
	VV		"Vytažení na nástavby" (1*4*8+1*3*4+0,7*4*2)*0,5		24,800			
131	*M*	*28322013*	*fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm barevná*	*m2*	*567,402*	*180,00*	*102 132,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		(448,823+24,012)*1,2		567,402			
132	K	712591171	Provedení povlakové krytiny oblých střech podkladní textilní vrstvy	m2	472,835	30,00	14 185,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		24,012+448,823		472,835			
133	*M*	*69311228*	*geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 250g/m2*	*m2*	*567,402*	*17,70*	*10 043,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		472,835*1,2		567,402			
134	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,664	2 000,00	3 328,00	CS ÚRS 2021 02
	D	713	Izolace tepelné				180 586,00	
135	K	713141135	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	408,023	81,80	33 376,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Plocha" 11,48*38,94-2,92*1,2*2-4*4*2		408,023			
136	*M*	*28372320*	*deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 180mm*	*m2*	*428,424*	*338,00*	*144 807,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		408,023*1,05		428,424			
137	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,165	1 110,00	2 403,00	CS ÚRS 2021 02
	D	762	Konstrukce tesařské				72 115,00	
138	K	762137811	Demontáž stěnových lišt	m	93,240	13,60	1 268,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Lodžiové sloupky" (1,51+2,375)*24		93,240			
139	K	762361314-R	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z impernovaných desek typu březové překližky tl. 35 mm	m2	50,672	1 200,00	60 806,00	
	VV		(38,94+11,34+1,2*2)*2*0,45		47,412			
	VV		"Nad vstupy" (4+1,26*2)*2*0,25		3,260			
140	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,774	1 260,00	2 235,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		50,672*0,035		1,774			
141	K	762430034	Obložení stěn z cementotřískových desek tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	7,280	800,00	5 824,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"U vstupů" 1,4*2,6*2		7,280			
142	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	7,280	50,00	364,00	CS ÚRS 2021 02
143	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,037	1 560,00	1 618,00	CS ÚRS 2021 02
	D	764	Konstrukce klempířské				281 343,00	
144	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	1,820	164,00	298,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KL/12" 0,7*1,3*2		1,820			
145	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	91,200	35,60	3 247,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okraj lodžie" 3,2*12+4,4*12		91,200			
146	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	119,040	45,00	5 357,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KL/07b - vstupy" 4*2+1,26*2*2		13,040			
	VV		"KL/07" 106		106,000			
147	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	308,400	40,00	12 336,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KL/01" 2,15*72		154,800			
	VV		"KL/02" 1,55*24		37,200			
	VV		"KL/03" 6,3*10		63,000			
	VV		"KL/04" 2,1*12		25,200			
	VV		"KL/05" 2,35*12		28,200			
148	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	7,600	40,00	304,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KL/11" 3,8*2		7,600			
149	K	764011612	Podkladní plech z Pz upraveným povrchem rš 200 mm	m	91,200	240,00	21 888,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okraj lodžie" 3,2*12+4,4*12		91,200			
150	K	764111671	Krytina železobetonových desek z Pz plechu s povrchovou úpravou	m2	1,820	2 000,00	3 640,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KL/12" 0,7*1,3*2		1,820			
151	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	294,700	250,00	73 675,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KL/01" 2,15*72		154,800			
	VV		"KL/02" 1,55*24		37,200			
	VV		"KL/03" 1,55*10		15,500			
	VV		"KL/04" 2,1*12		25,200			
	VV		"KL/05" 2,35*12		28,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Suterén" 0,65*52		33,800			
152	*M*	*M-764-011*	*parapet z Al plechu s povrchovou úpravou tl. 1 mm, šířka cca 150 mm, ozn. KL/04, KL/05*	*m*	*52,200*	*200,00*	*10 440,00*	
	VV		"KL/04" 2,05*12		24,600			
	VV		"KL/05" 2,3*12		27,600			
153	*M*	*M-764-021*	*boční Al krytky před omítkou k parapetům z Al plechu, šířka cca 150 mm, ozn. KL/04, KL/05*	*pár*	*24,000*	*200,00*	*4 800,00*	
	VV		12*2		24,000			
154	*M*	*M-764-030*	*parapet z Al plechu s povrchovou úpravou tl. 1 mm, šířka cca 340 mm, ozn. KL/01 a KL/03*	*m*	*202,200*	*240,00*	*48 528,00*	
	VV		"KL/01" 2,1*72		151,200			
	VV		"KL/02" 1,5*24		36,000			
	VV		"KL/03" 1,5*10		15,000			
155	*M*	*M-764-040*	*boční Al krytky před omítkou k parapetům z Al plechu, šířka cca 340 mm, ozn. KL/01 a KL/03*	*pár*	*106,000*	*300,00*	*31 800,00*	
	VV		"KL/01" 72		72,000			
	VV		"KL/02" 24		24,000			
	VV		"KL/03" 10		10,000			
156	*M*	*M-764-050*	*parapet z Al plechu s povrchovou úpravou tl. 1 mm, šířka cca 220 mm*	*m*	*31,200*	*200,00*	*6 240,00*	
	VV		0,6*52		31,200			
157	*M*	*M-764-060*	*boční Al krytky před omítkou k parapetům z Al plechu, šířka cca 220 mm*	*pár*	*52,000*	*245,00*	*12 740,00*	
158	K	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	91,200	310,00	28 272,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Okraj lodžie" 3,2*12+4,4*12		91,200			
159	K	764511661	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/87 mm	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KL/11" 2		2,000			
160	K	764518621	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm	m	7,600	700,00	5 320,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KL/11" 3,8*2		7,600			
161	K	7649-010	Dodávka a montáž oplechování trasy slaboproudu přes atiku, dl.cca 500 mm, Pz plech s povrchovou úpravou - KL/08	ks	4,000	1 500,00	6 000,00	
162	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 769,000	1,61	4 458,00	CS ÚRS 2021 02
	D	766	Konstrukce truhlářské				146 476,00	
163	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	10,000	50,40	504,00	CS ÚRS 2021 02
164	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	10,000	195,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 02
165	*M*	*61144401*	*parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 250mm*	*m*	*16,500*	*225,00*	*3 713,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		1,5*10*1,1		16,500			
166	*M*	*61144019*	*koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár*	*sada*	*10,000*	*30,20*	*302,00*	*CS ÚRS 2021 02*
167	K	7669-010	Dodávka a montáž plastového okna OS2 1500/1550 mm ozn. OK.1N	ks	10,000	13 841,40	138 414,00	
168	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 448,000	1,10	1 593,00	CS ÚRS 2021 02
	D	767	Konstrukce zámečnické				587 986,00	
169	K	767132812	Demontáž příček svařovaných do suti	m2	7,280	400,00	2 912,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"U vstupů" 1,4*2,6*2		7,280			
170	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	100,800	180,00	18 144,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Lodžie" 3,6*12+4,8*12		100,800			
171	K	767161823	Demontáž zábradlí schodišťového nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	13,400	220,00	2 948,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Zam.05" (2,6+4,1)*2		13,400			
172	K	767163101	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do zdiva nebo lehčeného betonu v rovině	m	100,800	890,00	89 712,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"ZAM.01" 3,6*12+4,8*12		100,800			
173	*M*	*M-767-1-021*	*zábradlí lodžií - replika stávajícího 3600/1000 mm, pozinkováno, (12 kusú), ozn. ZAM.01*	*kg*	*853,634*	*101,00*	*86 217,00*	
	VV		"Jackl 70/50/2mm" 3,6*12*3,602		155,606			
	VV		"Jackl 50/50/2mm" (3,6*2+1*4)*12*2,974		399,706			
	VV		"Tr 20/1,5mm" 0,67*34*12*0,684		186,978			
	VV		"Spojovací materiál - 15%" 742,29*0,15		111,344			
174	*M*	*M-767-1-022*	*zábradlí lodžií - replika stávajícího 4800/1000 mm, pozinkováno, (12 kusú), ozn. ZAM.01B*	*kg*	*1 128,715*	*101,00*	*114 000,00*	
	VV		"Jackl 70/50/2mm" 4,8*12*3,602		207,475			
	VV		"Jackl 50/50/2mm" (4,8*2+1*5)*12*2,974		521,045			
	VV		"Tr 20/1,5mm" 0,67*46*12*0,684		252,971			
	VV		"Spojovací materiál - 15%" 981,491*0,15		147,224			
175	K	767163201	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do zdiva nebo lehčeného betonu na schodišti	m	13,400	800,00	10 720,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Zam.05" (2,6+4,1)*2		13,400			
176	*M*	*M-767-1-010*	*zábradlí vstupu - replika stávajícího, výška 1000 mm, pozinkováno, (2 vchody), ozn. ZAM.05*	*kg*	*211,292*	*101,00*	*21 340,00*	
	VV		"Jackl 60/40/2mm" (2,6+4,1)*2,99*2		40,066			
	VV		"Jackl 40/40/2mm" (2,6+4,1+1,2*5)*2,36*2		59,944			
	VV		"Tr 20/1,5mm" 68*0,9*0,684*2		83,722			
	VV		"Spojovací materiál - 15%" 183,732*0,15		27,560			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
177	K	7679-011	Dodávka a montáž ocelového kotevního kompletu zábradlí, pozinkováno (24 ks), ozn. ZAM.02	kg	193,997	244,00	47 335,00	
	VV		"Pásk. 50/5mm" 0,23*4*24*1,96		43,277			
	VV		"Pásk. 120/8mm" 0,25*4*24*6,28		150,720			
178	K	7679-021	Dodávka a montáž vnitřní výplně zábradlí z komůrkového polykarbonátu tl. min. 10 mm, v nerez U profilu (24 ks)	m2	77,616	1 707,75	132 549,00	
	VV		3,6*0,77*12+4,8*0,77*12		77,616			
179	K	7679-050	Dodávka a montáž dvojice držáků prádelních šňůr z ocelové pásoviny + 2x5 háčků ozn. OST.01	pár	24,000	1 800,00	43 200,00	
180	K	7679-060	Drobné opravy, očištění a nátěr venkovních sušáků na prádlo	hod	24,000	350,00	8 400,00	
181	K	7679-4-060	Demontáž a zpětná montáž lodžiového zákrytu 3600/1800 mm včetně úpravy kotvení, ozn. OST.02	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
182	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,366	1 390,00	509,00	CS ÚRS 2021 02
	D	771	Podlahy z dlaždic				420 581,00	
183	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	142,881	30,00	4 286,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" (3,1*1,2-0,75*0,25)*2		7,065			
	VV		"Lodžie - vodorovná" 1,35*3,1*12+1,35*4,3*12		119,880			
	VV		"Vytažení na stěny" (1,35*24*2+0,12*24*2+3,1*12+4,3*12)*0,1		15,936			
184	K	771161023	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy	m	88,800	200,00	17 760,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"U okapu" 3,1*12+4,3*12		88,800			
185	*M*	*59054296*	*profil ukončovací s okapničkou děrovaná hrana s drenáží barevný lak Al dl 2,5m v 10mm*	*m*	*97,680*	*1 000,00*	*97 680,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		88,8*1,1		97,680			
186	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	159,360	124,00	19 761,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Lodžie" 1,35*2*24+0,12*2*24+3,1*12+4,3*12		159,360			
187	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	126,945	600,00	76 167,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" (3,1*1,2-0,75*0,25)*2		7,065			
	VV		"Lodžie - vodorovná" 1,35*3,1*12+1,35*4,3*12		119,880			
188	*M*	*59761432*	*dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2*	*m2*	*174,699*	*360,00*	*62 892,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		(142,881+159,36*0,1)*1,1		174,699			
189	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	126,945	16,00	2 031,00	CS ÚRS 2021 02
190	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	142,881	360,00	51 437,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" (3,1*1,2-0,75*0,25)*2		7,065			
	VV		"Lodžie - vodorovná" 1,35*3,1*12+1,35*4,3*12		119,880			
	VV		"Vytažení na stěny" (1,35*24*2+0,12*24*2+3,1*12+4,3*12)*0,1		15,936			
191	K	771591118-R	Spárování polymerovým tmelem	m	159,360	58,00	9 243,00	
	VV		"Lodžie" 1,35*2*24+0,12*2*24+3,1*12+4,3*12		159,360			
192	K	771591123	Podlahy separační provazec do pružných spar průměru 8 mm	m	159,360	35,00	5 578,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Lodžie" 1,35*2*24+0,12*2*24+3,1*12+4,3*12		159,360			
193	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	96,000	204,00	19 584,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		4*24		96,000			
194	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	48,000	207,00	9 936,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		2*24		48,000			
195	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	159,360	165,00	26 294,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Lodžie" 1,35*2*24+0,12*2*24+3,1*12+4,3*12		159,360			
196	K	771591266	Izolace podlahy těsnícími pásy s spojením na ukončovací profil	m	88,800	169,00	15 007,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"U okapu" 3,1*12+4,3*12		88,800			
197	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	4,787	611,00	2 925,00	CS ÚRS 2021 02
	D	781	Dokončovací práce - obklady				19 570,00	
198	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	13,780	25,00	345,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Vstupy" (1,2*2+0,25)*2,6*2		13,780			
199	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	13,780	140,00	1 929,00	CS ÚRS 2021 02
200	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	27,560	26,00	717,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		13,78*2		27,560			
201	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	5,200	100,00	520,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		2,6*2		5,200			
202	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	10,400	100,00	1 040,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		2,6*4		10,400			
203	K	781774112	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	13,780	600,00	8 268,00	CS ÚRS 2021 02
204	*M*	*59761011*	*dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2*	*m2*	*15,158*	*360,00*	*5 457,00*	*CS ÚRS 2021 02*
	VV		13,78*1,1		15,158			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
205	K	781779191	Příplatek k montáži obkladů vnějších z dlaždic keramických za plochu do 10 m2	m2	13,780	72,50	999,00	CS ÚRS 2021 02
206	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,483	611,00	295,00	CS ÚRS 2021 02
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 310,00	
207	K	783823121	Penetrační akrylátový nátěr hladkých povrchů z desek na bázi dřeva	m2	7,280	43,90	320,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"U vstupů" 1,4*2,6*2		7,280			
208	K	783827401	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	7,280	136,00	990,00	CS ÚRS 2021 02
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				6 784,00	
209	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,050	14,90	1 491,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"Schodiště" 3,45*(2,62*4+4,02)*2		100,050			
210	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,050	16,00	1 601,00	CS ÚRS 2021 02
211	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	100,050	36,90	3 692,00	CS ÚRS 2021 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení panelových domů Sušice II - 1.etapa
Objekt:
02 - SO-05 Dvojsekce, bytový dům č.p. 720, 721, Sušice
Soupis:
021 - SO-05 Elektroinstalace

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Sušice	Datum:	4. 1. 2022
Zadavatel:		IČ:	
Město Sušice		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.		DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
Ing. Jan Prášek		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Pavel Hrba		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH				**263 726,00**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00		21,00%	0,00
snížená	263 726,00		15,00%	39 559,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**303 285,00**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení panelových domů Sušice II - 1.etapa
Objekt:
02 - SO-05 Dvojsekce, bytový dům č.p. 720, 721, Sušice
Soupis:
021 - SO-05 Elektroinstalace

Místo:	Sušice	Datum:	4. 1. 2022
Zadavatel:	Město Sušice	Projektant:	Ing. Jan Prášek
Uchazeč:	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.	Zpracovatel:	Pavel Hrba

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**263 726,00**
741 - Svítidla D+M	3 939,00
743 - Elektroinstalační prvky D+M	8 870,00
744 - Elektroinstalační kabely D+M	6 704,00
746 - Hromosvod D+M	212 473,00
749 - Ostatní	31 740,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Zateplení panelových domů Sušice II - 1.etapa
Objekt:
02 - SO-05 Dvojsekce, bytový dům č.p. 720, 721, Sušice
Soupis:
021 - SO-05 Elektroinstalace

Místo:	Sušice	Datum:	4. 1. 2022
Zadavatel:	Město Sušice	Projektant:	Ing. Jan Prášek
Uchazeč:	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.	Zpracovatel:	Pavel Hrba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**263 726,00**	
	D	741	Svítidla D+M				3 939,00	
1	K	741-000	Montáž svítidel	hod	4,000	575,00	2 300,00	
2	*M*	*741-010*	*Svít. žárovkové; nástěnné; IP 54/tř. II; 1x60W, včetně žárovky a krytu*	*ks*	*5,000*	*327,75*	*1 639,00*	
	D	743	Elektroinstalační prvky D+M				8 870,00	
3	K	743-000	Montáž instalačních prvků	hod	12,000	575,00	6 900,00	
4	*M*	*743-010*	*Vypínač jednopólový; nástěnný; IP 44; 230V/10A*	*ks*	*5,000*	*93,15*	*466,00*	
5	*M*	*743-020*	*Jistič 1fx 10,0 A*	*ks*	*2,000*	*159,85*	*320,00*	
6	*M*	*743-030*	*El. instal krabice; svorkovnice 4mm2; IP 44*	*ks*	*3,000*	*249,55*	*749,00*	
7	*M*	*743-040*	*Lišta PVC elinstalační vkládací; 20/20 mm*	*m*	*15,000*	*28,98*	*435,00*	
	D	744	Elektroinstalační kabely D+M				6 704,00	
8	K	744-000	Montáž kabelů	hod	10,000	575,00	5 750,00	
9	*M*	*744-010*	*Kabel Cu silový; PVC; 750V; 3x1,5 mm2*	*m*	*15,000*	*20,36*	*305,00*	
10	*M*	*744-020*	*Kabel Cu silový; PVC; 750V; 3x2,5 mm2*	*m*	*20,000*	*32,43*	*649,00*	
	D	746	Hromosvod D+M				212 473,00	
11	K	745-000	Montáž hromosvodu	hod	40,000	575,00	23 000,00	
12	*M*	*746-000*	*Pomocný jímač PJ1 z drátu AlMgSi prům 8 mm/l=0,4m + svorky SS*	*kpl*	*15,000*	*231,15*	*3 467,00*	
13	*M*	*746-010*	*Svorka křížová FeZn*	*ks*	*30,000*	*35,65*	*1 070,00*	
14	*M*	*746-020*	*Spojovací svorka FeZn*	*ks*	*90,000*	*16,45*	*1 481,00*	
15	*M*	*746-030*	*Drát FeZn prům. 10 mm*	*m*	*30,000*	*42,78*	*1 283,00*	
16	*M*	*746-040*	*Drát AlMgSi prům. 8 mm*	*m*	*375,000*	*142,60*	*53 475,00*	
17	*M*	*746-050*	*Jímací tyč FeZn PJ2, l=1,0 m; ochranná stříška*	*kpl*	*3,000*	*1 063,75*	*3 191,00*	
18	*M*	*746-060*	*Odbočovací svorka FeZn*	*ks*	*10,000*	*33,93*	*339,00*	
19	*M*	*746-070*	*Podstavec betonový; podložka pro mPVC krytinu; montážní základna PV na pultovou střechu*	*kpl*	*210,000*	*405,95*	*85 250,00*	
20	*M*	*746-080*	*Podstavec betonový; podložka pro mPVC krytinu; izolovaný držák vedení-distanční tyč l=0,3 m na pultovou střechu*	*kpl*	*8,000*	*937,25*	*7 498,00*	
21	*M*	*746-090*	*Izolovaný držák vedení-stožár l=0,3 m*	*kpl*	*6,000*	*232,30*	*1 394,00*	
22	*M*	*746-100*	*Zkušební svorka FeZn*	*ks*	*6,000*	*49,91*	*299,00*	
23	*M*	*746-110*	*Izolovaný držák jímací tyč-ocelová trubka l=0,3 m*	*kpl*	*4,000*	*254,15*	*1 017,00*	
24	*M*	*746-120*	*Připojovací svorka FeZn*	*ks*	*4,000*	*21,97*	*88,00*	
25	*M*	*746-130*	*Označovací štítek*	*ks*	*6,000*	*8,05*	*48,00*	
26	*M*	*746-140*	*Okapová svorka FeZn*	*ks*	*19,000*	*27,95*	*531,00*	
27	*M*	*746-150*	*Podpěry vedení prodloužené l=0,3m FeZn*	*ks*	*130,000*	*35,88*	*4 664,00*	
28	*M*	*746-160*	*Podpěry vedení plech a podložka proti prořezání*	*ks*	*10,000*	*45,43*	*454,00*	
29	*M*	*746-170*	*Ochranný úhelník + 2xdržák do zdi prodloužený l=0,3 m FeZn*	*ks*	*6,000*	*540,50*	*3 243,00*	
30	*M*	*746-180*	*Zemnící tyč l=2,0 m FeZn*	*ks*	*12,000*	*911,95*	*10 943,00*	
31	*M*	*746-190*	*Svorka SJ připojovací FeZn*	*ks*	*12,000*	*62,68*	*752,00*	
32	*M*	*746-200*	*Izolační nátěr*	*kpl*	*1,000*	*230,00*	*230,00*	
33	*M*	*746-210*	*Bezpečnostní tabulka PVC*	*ks*	*4,000*	*32,20*	*129,00*	
34	K	746-220	Doprava	kpl	1,000	1,15	1,00	
35	K	746-230	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	1,15	1,00	
36	K	746-240	Revize	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00	
37	K	746-250	Demontáž	hod	8,000	575,00	4 600,00	
38	K	746-260	Projektová dokumentace skutečného stavu elektroinstalací	kpl	1,000	1 725,00	1 725,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	749	Ostatní				31 740,00	
39	*M*	*749-010*	*Drobný elektroinstalační a montážní materiál*	*kpl*	*1,000*	*345,00*	*345,00*	
40	K	749-020	Demontáž elektro NN	hod	3,000	575,00	1 725,00	
41	K	749-030	Demontáž/monáž stávajících vedení	hod	5,000	575,00	2 875,00	
42	K	749-040	Revize elektro	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00	
43	K	749-050	Projektová dokumentace	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00	
44	K	749-060	Likvidace odpadu	t	0,010	1,15	0,00	
45	K	749-070	Montážní plošina h=15,0 m	hod	5,000	920,00	4 600,00	
46	K	749-080	Demontáž/motáž zvonkové tablo	hod	14,000	575,00	8 050,00	
47	K	749-090	Zemní rýha hl/š - 90/30 cm výhoz/zához	m	18,000	287,50	5 175,00	
48	K	749-100	Průraz strop/zeď l=0,6 m	ks	2,000	460,00	920,00	
49	K	749-110	Vytýčení sítí	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00	
50	K	749-120	Demontáž/Montáž okapový chodníček	ks	6,000	575,00	3 450,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení panelových domů Sušice II - 1.etapa
Objekt:
03 - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Sušice	Datum:	4. 1. 2022
Zadavatel:		IČ:	
Město Sušice		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.		DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
Ing. Jan Prášek		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Pavel Hrba		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH				**627 975,00**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00		21,00%	0,00
snížená	627 975,00		15,00%	94 196,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**722 171,00**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení panelových domů Sušice II - 1.etapa
Objekt:
03 - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo:	Sušice	Datum:	4. 1. 2022
Zadavatel:	Město Sušice	Projektant:	Ing. Jan Prášek
Uchazeč:	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.	Zpracovatel:	Pavel Hrba

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**627 975,00**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	627 975,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	535 628,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	90 347,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Zateplení panelových domů Sušice II - 1.etapa
Objekt:
03 - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo:	Sušice	Datum:	4. 1. 2022
Zadavatel:	Město Sušice	Projektant:	Ing. Jan Prášek
Uchazeč:	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.	Zpracovatel:	Pavel Hrba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**627 975,00**	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				627 975,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
	D	VRN3	Zařízení staveniště				535 628,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	535 628,05	535 628,00	CS ÚRS 2021 02
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1 000,00	
3	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření - výtažné a odtrhové zkoušky	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
	D	VRN7	Provozní vlivy				90 347,00	
4	K	070001000	Provozní vlivy - užívání objektu nájemníky po dobu výstavby, opatření pro ochranu ptactva dle požadavku ČESON	kpl	1,000	90 346,90	90 347,00	CS ÚRS 2021 02