

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: PK - ŽP/18532/21

Spis. zn.: ZN/237/ŽP/21

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jiří Vlček

E-mail: jiri.vlcek@plzensky-kraj.cz

Datum: 24. 11. 2021

Vyjádření k záměru rekonstrukce a zateplení objektů v ul. Villaniho, ul. V Rybníčkách, ul. 5. května, ul. U Kapličky v Sušici z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (KÚPK, OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 5 písm. h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), obdržel dne 2. 11. 2021 žádost města Sušice, Náměstí Svobody 138,342 01 Sušice IČO 00256129 o vyjádření k rekonstrukci bytových domů v ul. Villaniho č. p. 712 – 713, V Rybníčkách 714 – 717, 5. května 718 – 719, U Kapličky 720 – 721 v Sušici z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHDŽ).

K předložené žádosti KÚPK, OŽP, sděluje následující:

k žádosti byl přiložen biologický průzkum České společnosti na ochranu netopýrů (Weinfurtová D., 2021) týkající se monitoringu netopýrů a synantropních ptáků. Průzkum byl realizován od 15. července do 23. července 2021 podle Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů. Průzkum detektorem zjistil přítomnost jednotlivých vyletujících netopýrů několika druhů na různých místech na všech uvedených budovách, které tvoří jeden komplex. Na základě závěrů posudku nelze jednoznačně potvrdit, že se jedná o trvalé úkryty mateřské kolonie, nelze je však ani zcela vyloučit. Vzhledem k letnímu termínu monitoringu není možné vyloučit také příp. zimoviště netopýrů ve vhodných spárách domů.

Z důvodů zajištění ochrany netopýrů je nutné při rekonstrukci výše uvedených objektů dodržet následující opatření:

- Zahájení stavebních prací na zaslepení prostupných otvorů do pláště i podstřeší bude prováděno v období 1. srpen – 15. březen kalendářního roku.
- Investor smluvně zajistí průběžný biologický dozor stavby odborně způsobilou osobou (fyzická nebo právnická osoba, která je schopná na výzvu prokázat nezpochybnitelné teoretické i praktické znalosti v oblasti chiropterologie - např. ČESON, Weinfurtová Dita atp.)
- Před prostupné atikové otvory a otevřené spáry mezi panely budou instalovány v období od 15. března do 10. května nebo v období od 15. srpna – 15. října kalendářního roku souvisle po dobu nejméně 7 nocí, ve kterých nebude teplota klesat pod 10° C a nebude vytrvalý déšť, dočasné jednosměrné uzávěry (plošně odtahitelné sítky, nebo trubky)

- Uzávěry budou zhotoveny způsobem, který umožní netopýrům otvory opustit, ale nedostanou se již zpět. Technologie instalace bude provedena v souladu s doporučením: <http://www.ceson.org/rekonstrukce.php>.
- Do zateplení budou do míst dle doporučení odborného dozoru instalovány 3 průlezné budky pro netopýry.
- Zahájení stavby a montáž budek bude oznámeno na el. adresu: [ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz](mailto:ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz), ukončení prací bude oznámeno stejným způsobem a bude k němu přiloženo prohlášení biologického dozoru stavby o řádném splnění všech náhradních ochranných opatření ve vztahu k netopýrům.
- V případě jiného termínu zahájení prací bude postup oznámen KÚPK, OŽP, současně bude proveden aktuální chiropterologický průzkum částí objektů, na kterých má ve vyloučeném období zateplení (zaslepení otvorů s možným výskytem netopýrů) probíhat. V případě zjištění netopýrů přeruší investor stavební práce vedoucí k zaslepení (znenáhlivnění) otvorů a prostupných spár ve vnějším plášti budov a požádá o povolení výjimky ze ZOPK pro další postup prací.
- Z hlediska ochrany rorýsů je nutné řídit se při zateplování budovy podmínkami opatření obecné povahy (OOP) vydaným KÚPK, OŽP (viz <https://www.plzensky-kraj.cz/opatreni-obecne-povahy-rorys>). V tomto konkrétním případě je hnízdění více párů rorýse obecného na budovách prokázáno, proto je nutné stavební práce týkající se zaslepení prostupných otvorů provádět v období 1. srpen – 20. duben kalendářního roku.
- V případě jiného termínu zahájení prací bude postup oznámen KÚPK, OŽP, zároveň musí být do 20. dubna provedeno zaslepení všech prostupných otvorů, které jsou potencionálními hnízdišti rorýsů.
- V souladu s OOP budou na všechny budovy ve výšce atiky umístěny do zateplení zapuštěné budky pro rorýsy v počtu minim. 3 vletové otvory na 1 vchod, volný prostor pod budkou musí být dodržen minim. 3 – 4 m. Vhodná orientace budek je sever, severovýchod.
- V případě ponechání části prostupných otvorů do podstřeší na všech budovách, není nutná instalace budek.
- Opatření k ochraně netopýrů a synantropních druhů ptáků (zejm. rorýsů) je třeba koordinovat tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost a účelnost pro všechny cílové druhy.
- Za předpokladu splnění shora uvedených postupů při provádění stavebních prací a podmínek není potřeba žádat o samostatnou výjimku povolující stavební záměr podle ust. § 56 ZOPK.

KÚPK, OŽP, dále upozorňuje, že je v zájmu investora, aby v případě, že bude před nebo v průběhu stavby zjištěn konflikt se zájmy na ochranu zvláště chráněných druhů živočichů, byl schopen prokázat, že vyvinul veškeré úsilí, aby ke kolizi s chráněnými zájmy nedošlo. V případě kolize zpravidla orgány ochrany přírody provádění škodlivé či rušivé činnosti omezí nebo zakážou a případně zahájí i sankční řízení.

V případě výskytu, resp. kolize stavebních prací s biologií obecně chráněných druhů ptáků je nutné postupovat v souladu s § 5a a § 5b ZOPK, kompetentním orgánem ochrany přírody jsou v těchto případech obecní úřady obcí s rozšířenou působností (Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí).

Ing. Jan Kroupar  
vedoucí oddělení ochrany přírody

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Ing. Jan Prášek, 5. května 670, 342 01 Sušice  
město Sušice  
Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí