



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

Vážený pan
Ing. Jan Prášek
ul. 5. května 670
342 01 Sušice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

13. 11. 2023

NAŠE ZNAČKA

1155/23/SPC

VYŘIZUJE / LINKA

V SUŠICI DNE

11. 12. 2023

Koordinované závazné stanovisko

„Sušice, Město Sušice – Sušice II – stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180“

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, požádal dne 13. listopadu 2023 Bc. Petr Motl, starosta, Město Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, o vyjádření k akci „Sušice II: Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180“ na pozemcích st. p. č. 3316 a p. č. 1011/3 v k. ú. Sušice nad Otavou.

Jedná se o zateplení fasády a střechy stávajícího objektu. Dojde k výměně stávajícího střešního pláště z plechové krytiny za novou z mPVC. Součástí akce budou i bourací práce spojené s odstranění jednopodlažních přístavků a balkonového bloku.

Stavebníkem je Město Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice.

Byla předložena projektová dokumentace pod názvem „Sušice II: Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180“ na pozemcích st. p. č. 3316 a p. č. 1011/3 v k. ú. Sušice nad Otavou: zpracovatel – Ing. Jan Prášek, 5. května 670, 342 01 Sušice, datum – Srpen, Červenec, ŘÍJEN 2023, stupeň PD – DSP, číslo zakázky – 2022/17/INTER.

Městský úřad Sušice, jako dotčený orgán (dále jen „městský úřad“), vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s.
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 1 z 6

1. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

2. Orgán ochrany přírody a krajiny:

Jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77 odst. 4 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), sděluje, že přiložený výsledek průzkumu České společnosti pro ochranu netopýru potvrdil na panelovém domu hnízdění rorýse obecného a nevyloučil výskyt úkrytů pro netopýry. Tyto druhy jsou zvláště chráněnými dle ZOPK. Realizací záměru tak dojde nebo může dojít k zásahu do jejich biotopu. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že příslušný orgán ochrany přírody (Krajský úřad Plzeňského kraje) se již písemně k ochraně zvláště chráněných druhů živočichů vyjádřil.

Pro ochranu rorýse obecného je nutné dodržovat podmínky opatření obecné povahy č. j. ŽP/3190/13 ze dne 4. 4. 2013, které je přílohou stanoviska.

Záměrem bude rovněž zasahováno do biotopu jiřičky obecné (její hnízdění prokázal provedený průzkum) – odstraňování hnízd je činnost, pro kterou je nutné požádat Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí o udělení odchylného postupu podle ust. § 5a a 5b ZOPK (vydává se formou rozhodnutí ve správním řízení).

Orgán ochrany přírody dále vyžaduje, aby veškeré dřeviny nacházející se v blízkosti stavebního záměru byly důkladně ochráněny např. dle normy ČSN 83 9061 „*Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*“ nebo Standardu AOPK ČR „*Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017*“, z důvodu vyloučení jejich poškození včetně jejich kořenových systémů, chápané dle ust. § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění změny č. 86/2019 Sb., jako nedovolené zásahy do dřevin. Jedná se především o respektování kořenových zón dřevin, používání mechanické ochrany kmenů dřevin či vyvarování se poškozování korun dřevin při pohybu techniky.

3. Vodoprávní úřad:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy vodního hospodářství, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“) v souladu s ustanovením § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), na základě podání Města Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice **vydává** v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

vyjádření

z hlediska nakládání s odpady k akci pod názvem „Sušice II: Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180“ na pozemcích st. p. č. 3316 a p. č. 1011/3 v k. ú. Sušice nad Otavou dle předložené projektové dokumentace pod názvem akce „Sušice II: Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180“ na pozemcích st. p. č. 3316 a p. č. 1011/3 v k. ú. Sušice nad Otavou: zpracovatel – ing. Jan Prášek, 5. května 670, 342 01 Sušice, datum – Srpen, Červenec, ŘÍJEN 2023, stupeň PD – DSP, číslo zakázky – 2022/17/INTER.

Nakládání s odpady je uvedeno v předložené „Souhrnné technické zprávě“: část – 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana – Zásady pro nakládání s odpady ze stavby a jejího budoucího provozu (str. 20-21) a dále v části 8.8 maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace (str. 23) 8.9. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin (str. 24).

Stavebníkem je Město Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice.

Se záměrem souhlasíme. S veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a platnou legislativou (viz vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady musí být vždy odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz § 21 nového zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených v § 59 zákona o odpadech. Povolená zařízení jsou zveřejněna na webových stránkách „Registru zařízení“ <https://isoh.mzp.cz>.

Mezi základní povinnosti původce odpadů patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), pokud je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadu má povinnost předávat informace o odpadu a své osobě (rovněž základní popis odpadu). U odpadu určeného k uložení na skládky nebo k zasypávání je nezbytné zpracovat veškeré informace do podoby podrobnějšího základního popisu odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která provádí práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady a příslušné rozboru zeminy.

Rovněž podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkovanými odpady: „Původce odpadů je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem ...“ Z toho plyne, že **původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. Je tedy nezbytné u stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou převzetí těchto odpadů před zahájením činnosti.**

Původce odpadů musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce odpadu zamezí mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Odpady, které nejsou inertní, nesmí být využívány k zasypávání (využívání odpadů na povrchu terénu).

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při údržbě stavby je uvedeno v § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Působnost zákona o odpadech se v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Mezi základní povinnosti patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě,

že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která prováděla práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

5. Orgán státní správy lesů:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy lesů, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

6. Orgán státní správy ochrany ovzduší:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní ochrany ovzduší, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

7. Silniční správní úřad:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uvedené stavbě sděluje, že pro vydání stavebního povolení nejsou potřebná povolení vydávaná zdejším silničním správním úřadem.

8. Orgán státní památkové péče:

Městský úřad Sušice, Odbor památkové péče a cestovního ruchu, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b), sděluje, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

9. Stavební úřad:

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost o vydání **koordinovaného stanoviska**, kterou dne 13. 11. 2023 podalo

Město Sušice, IČO 00256123, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice

na záměr:

"Sušice II, Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180"

vydává podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a podle § a 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko. Úřad územního plánování shledal, že záměr je

■
www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s.
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 4 z 6

přípustný.

Jedná se o změnu dokončené stavby bytového domu. Ta spočívá v provedení drobných bouracích prací, přeřešení tvaru některých okenních a dveřních výplní, výměně některých plastových oken, zateplení fasády, opravě a zateplení střešního pláště, opravě okapních chodníků a hromosvodů. Dále bude provedeno dílčí doplnění domovních elektrorozvodů. Účel užívání stavby bude zachován (obytný objekt, v prostoru přízemí užíván jako občanská vybavenost).

Název záměru: "Sušice II, Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180"

Umístění: pozemek st. 3316, parc. č. 1011/3 v katastrálním území Sušice nad Otavou

Žadatel: Město Sušice, IČO 00256123, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice

Investor: Město Sušice, IČO 00256123, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska v rámci žádosti podané dne 13. 11. 2023 na Městský úřad Sušice.

Předložená projektová dokumentace záměru byla posouzena z hlediska s:

- Politikou územního rozvoje ČR, jako nástrojem územního plánování, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR byly schváleny 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 PÚR byla schválena 10. 9. 2020. Aktualizace č. 4 PUR byla schválena usnesením č. 618 dne 12. 7. 2021. Aktualizace č. 6 PÚR schválené usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023.
- Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, které byly vydány usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 dne 2. 9. 2008 s nabytím účinnosti dne 17. 10. 2008. Aktualizace č. 1 ZÚR byla vydána usnesením č. 437/14 Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 s nabytím účinnosti dne 1. 4. 2014, aktualizace č. 2 ZÚR byla vydána usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018 s nabytím účinnosti 29. 9. 2018, aktualizace č. 3 ZÚR byla vydána usnesením č. 1315/23 dne 4. 9. 2023 s nabytím účinnosti dne 28. 9. 2023, aktualizace č. 4 ZÚR byla vydána usnesením č. 920/18 dne 17. 12. 2018 s nabytím účinnosti dne 24. 1. 2019.
- Územním plánem Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, ve znění pozdější změny č. 1.
- Z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje neshledávají překážky pro realizaci záměru, a proto uvedený záměr je v souladu s těmito dokumenty.

Z hlediska územního plánu Sušice a z hlediska úkolů a cílů územního plánování je **záměr přípustný**. Záměr "Sušice II, Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180" na pozemku st. 3316, parc. č. 1011/3 v katastrálním území Sušice nad Otavou se nachází

v zastavěném území v ploše s funkčním využitím pozemků **SM – plochy smíšené obytné městské**. Uvedený záměr je v souladu s územním plánem.

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s koncepcí definovanou v územním plánu a vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území v souladu s § 18 a § 19 stavebního zákona.


Závazné stanovisko vydané v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jde o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze tak uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.


MěÚ Sušice


MĚ

Příloha:

Projektová dokumentace „Sušice II: Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180“ na pozemcích st. p. č. 3316 a p. č. 1011/3 v k. ú. Sušice nad Otavou: zpracovatel – Ing. Jan Prášek, 5. května 670, 342 01 Sušice, datum – Srpen, Červenec, ŘÍJEN 2023, stupeň PD – DSP, číslo zakázky – 2022/17/INTER.

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s.
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 6 z 6