

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

Vážený pan
Ing. Jan Prášek
ul. 5. května 670
342 01 Sušice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

5. 6. 2023

NAŠE ZNAČKA

643/23/SPC

VYŘIZUJE / LINKA

D. Šedinová/376540212

V SUŠICI DNE

30. 6. 2023

Koordinované závazné stanovisko

„Sušice, Město Sušice – stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180, zařízení staveniště“

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, požádal dne 5. června 2023 Bc. Petr Motl, starosta, Město Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, o vyjádření k akci „Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180, zařízení staveniště“ na pozemcích p. č. 1011/3 a 1011/23 v k. ú. Sušice nad Otavou.

Jedná se o sestavu dvou staveništních buněk pro administrativu a zázemí pracovníků o rozměrech 2,4 x 6,0 m při výšce cca 2,4 m. V prostoru zařízení staveniště budou dále umístěny skladovací prostory oplocené mobilním oplocením. Napojení objektů ZS na veřejné rozvody ZTI a EL se nepředpokládá.

Stavebníkem je Město Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice.

Byla předložena projektová dokumentace pod názvem „Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180, zařízení staveniště“ na pozemcích p. č. 1011/3 a 1011/23 v k. ú. Sušice nad Otavou: zpracovatel – Ing. Jan Prášek, 5. května 670, 342 01 Sušice, datum – DUBEN 2023, stupeň PD – US, číslo zakázky – 2022/17/INTER.

Městský úřad Sušice, jako dotčený orgán (dále jen „městský úřad“), vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s.
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 1 z 5

1. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

2. Orgán ochrany přírody a krajiny:

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77 odst. 4 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje, že k výše uvedené akci nemá námitek za předpokladu, že veškeré dřeviny nacházející se v blízkosti navrhované stavby budou důkladně ochráněny např. dle normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ nebo Standardu AOPK ČR „Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017“, z důvodu vyloučení jejich poškození včetně jejich kořenových systémů, chápané dle ust. § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění změny č. 86/2019 Sb., jako nedovolené zásahy do dřevin. Jedná se především o respektování kořenových zón dřevin, používání mechanické ochrany kmenů dřevin či vyvarování se poškozování korun dřevin při pohybu techniky.

3. Vodoprávní úřad:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy vodního hospodářství, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí jako příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v jehož správním obvodu má být povoleno umístění zařízení staveniště pod názvem akce „Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180, zařízení staveniště“ na pozemcích p. č. 1011/3 a 1011/23 v k. ú. Sušice nad Otavou **není příslušný** z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty v souladu s § 146 odst. 3 zákona o odpadech **k vydání závazného stanoviska** případně **vyjádření** k výše uvedené akci.

V souvislosti s realizací této akce správní orgán sděluje, že s vyprodukovaným odpadem musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a platnou legislativou (viz vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady musí být vždy odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením, únikem nebo znehodnocením. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz § 21 zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených v § 59 zákona o odpadech. Povolena zařízení jsou zveřejněna na webových stránkách „Registru zařízení“ <https://isoh.mzp.cz>.

Původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkovanými odpady. **Původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. Je tedy nezbytné v případě stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou před zahájením činnosti převzetí těchto odpadů.**

■

Působnost zákona o odpadech se v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Mezi základní povinnosti rovněž patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu.

5. Orgán státní správy lesů:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy lesů, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

6. Orgán státní správy ochrany ovzduší:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní ochrany ovzduší, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

7. Silniční správní úřad:

Městský úřad Sušice, Odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uvedené stavbě sděluje:

Přechodná úprava provozu na místní komunikaci – ul. Kaštanová v místě křižovatky se sil. II/171 a sjezdu k domu čp. 1180 za účelem zobousměrnění části stávající jednosměrné místní komunikace – ul. Kaštanová k zajištění bezpečnosti silničního provozu v době rekonstrukce objektu čp. 1180 byla stanovena dne 27. června 2023, pod č. j.: 3051/23/DOP/Pa.

8. Orgán státní památkové péče:

Městský úřad Sušice, Odbor památkové péče a cestovního ruchu, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b), sděluje, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

9. Stavební úřad:

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 1 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost o vydání **koordinovaného stanoviska**, kterou dne 5. 6. 2023 podalo

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s.
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 3 z 5

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

na záměr:

"Sušice II, Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180 zařízení staveniště"

vydává podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a podle § a 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko. Úřad územního plánování shledal, že záměr je

p ř í p u s t n ý.

Jedná se o vybudování zařízení staveniště. To je navrženo jako sestava dvou staveništních buněk, o jednotlivých rozměrech 2,4 x 6,0 m. Buňky budou sloužit pro administrativu, zázemí pracovníků, a také k uskladnění náradí a pracovních pomůcek. Samostatně pak budou u těchto buněk osazeny 2 chemické záchody. V prostoru zařízení staveniště budou dále umístěny skladovací prostory, oplocené mobilním oplocením o max. výšce 2 m.

Název záměru: "Sušice II, Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180 zařízení staveniště"

Umístění: pozemek parc. č. 110/3 v katastrálním území Sušice nad Otavou

Žadatel: Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Investor: Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska v rámci žádosti podané dne 5. 6. 2023 na Městský úřad Sušice.

Předložená projektová dokumentace záměru byla posouzena z hlediska s:

- Politikou územního rozvoje ČR, jako nástrojem územního plánování, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR byly schváleny 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 PÚR byla schválena 10. 9. 2020. Aktualizace č. 4 PUR byla schválena usnesením č. 618 dne 12. 7. 2021.
- Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, které byly vydány usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 dne 2. 9. 2008. Aktualizace č. 1 ZÚR byla vydána usnesením č. 437/14 Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR byla vydána usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018, aktualizace č. 4 ZÚR byla vydána usnesením č. 920/18 dne 17. 12. 2018 s nabytím účinnosti dne 24. 1. 2019.
- Územním plánem Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, ve znění pozdější změny č. 1.
- Z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

■
www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s.
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 4 z 5

Platná politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje neshledávají překážky pro realizaci záměru, a proto uvedený záměr je v souladu s těmito dokumenty.

Z hlediska územního plánu Sušice a z hlediska úkolů a cílů územního plánování je **záměr přípustný**. Záměr "Sušice II, Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180 zařízení staveniště" na pozemku parc. č. 1110/3 v katastrálním území Sušice nad Otavou se nachází v zastavěném území ve funkční ploše **SM – plochy smíšené obytné městské**. Uvedený záměr je v souladu s územním plánem.

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s koncepcí definovanou v územním plánu a vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území v souladu s § 18 a § 19 stavebního zákona.

Závazné stanovisko vydané v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jde o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

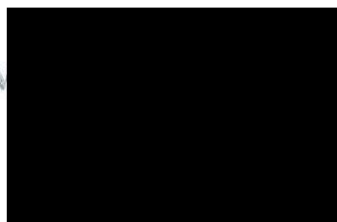
Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze tak uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Daniela Šedinová
MěÚ Sušice



Příloha:

Projektová dokumentace „Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180, zařízení staveniště“ na pozemcích p. č. 1011/3 a 1011/23 v k. ú. Sušice nad Otavou: zpracovatel – Ing. Jan Prášek, 5. května 670, 342 01 Sušice, datum – DUBEN 2023, stupeň PD – US, číslo zakázky – 2022/17/INTER.

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s.
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 5 z 5