

# DOMOV DŮCHODCŮ SUŠICE

## STAVEBNÍ ÚPRAVY

### DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

#### B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo stavby	Nábřeží Jana Seitze 155, 342 01 Sušice parc. č. 1000, 1590/22, 2547, 2549 v k.ú. Sušice nad Otavou
Stavebník	Město Sušice Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
Zpracovatel dokumentace	ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o. Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice  korespondenční adresa Krátká 98/III, 342 01 Sušice
Číslo zakázky	05/22/DPS
Archivní číslo	02/22/DPS
Hlavní architekt projektu	Ing. arch. Pavel Lejsek, ČKA 0805
Hlavní inženýr projektu	Ing. Pavel Vinický, ČKAIT 0202106
Zodpovědný projektant	Ing. Jan Česal
Datum	únor 2025

## Obsah

1	Popis území stavby .....	3
2	Celkový popis stavby .....	5
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	5
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	7
2.3	Celkové provozní řešení .....	7
2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	7
2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	7
2.6	Základní technický popis stavby.....	8
2.7	Základní popis technických a technologických zařízení .....	9
2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	11
2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	11
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	11
2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	12
3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	12
3.1	Napojovací místa technické infrastruktury .....	12
3.2	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky. ....	13
4	Dopravní řešení .....	13
5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	13
6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	13
7	Ochrana obyvatelstva.....	16
8	Zásady organizace výstavby .....	16
9	Celkové vodohospodářské řešení.....	19

**Práce na této PD byly započaty před datem 1.7.2024 a proto je tato PD zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb. (starý stavební zákon).**

## 1 Popis území stavby

### *a) Charakteristika území a stavebního pozemku*

Stávající objekt domova důchodců se nachází poblíž historického centra města Sušice, východním směrem od náměstí přes řeku Otavu. Samostatně stojící objekt je zasazen do svažujícího se terénu na rohu nábřeží Jana Seitze a ulice Palackého.

Stavba se nachází v záplavovém území Q500, nenachází se ve zvláště chráněném ani v poddolovaném území.

Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci ve správě ČEVAK, podzemní vedení NN ve správě ČEZ Distribuce, STL plynovod ve správě GasNet a na optický kabel ve správě CETIN.

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím dopravním napojením z nábřeží Jana Seitze a z ulice Palackého.

Voda a veškeré potřebné energie budou po celou dobu výstavby zajištěny z rozvodů na pozemcích stavebníka.

### *b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

PD je v souladu se současným schváleným územním plánem.

### *c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Nebyla povolována výjimka z obecných požadavků na využívání území.

### *d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů. Budou dodrženy podmínky následujících vyjádření a závazných stanovisek:

- **Městský úřad Sušice – koordinované stanovisko** č.j. 292/24/KAN ze dne 22.8.2024
- **KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ú. p. Klatovy** č.j. KHSPL21582/2024 ze dne 5.8.2024
- **HZS Plzeňského kraje – územní odbor Klatovy** č.j. HSPM-2252-6/2024 KT ze dne 20.8.2024
- **OIP pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj** č.j. 1222/6.42/25-2 ze dne 11.2.2025

### *e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Inženýrsko-geologický průzkum daného pozemku nebyl proveden. Jelikož je stavba stávající, založení nových konstrukcí bude provedeno podle rozměrů stávajících základů.

Radonový průzkum nebyl proveden, protože se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu, jehož využití se nemění.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden.

### *f) Ochrana území podle jiných právních předpisů*

Objekt se nenachází v památkové zóně ani v jinak památkově chráněném území.

Ochranná pásma stávajících inženýrských sítí budou na stavbě respektována. V případě provádění prací v ochranných pásmech budou tato pásma respektována a bude postupováno podle požadavků správců sítí.

*g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Objekt se nachází v záplavovém území Q500. Část objektu zasahuje do záplavového území Q100 – v této části však k žádným stavebním úpravám nedochází.

Zájmové území leží v území mimo seismickou oblast a sesuvné a poddolované území.

*h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba má minimální vliv na okolí. Stavba nebude okolí zatěžovat hlukem ani vibracemi. Pozemek, na kterém bude probíhat stavba je v majetku stavebníka.

Odtokové poměry se stavbou nemění.

*i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

V rámci půdorysu stávajícího objektu dojde k demolici stávající výtahové šachty, která bude prohloubena a opětovně vystavěna.

Vlivem stavby nedojde ke kácení dřevin.

*j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Žádné pozemky nezasahují do zemědělského půdního fondu.

Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

*k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající, beze změn.

**Zhotovitel stavby je povinen zajistit následující:**

- Při jakémkoliv porušení podzemních vedení všech inženýrských sítí uvést tyto do původního = funkčního stavu + uhrazení vyžadovaných pokut
- Všechnu ponechávanou zeleň, která může být dotčena výstavbou, musí ochránit proti poškození
- Před zahájením výkopových prací vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a oznámit v požadovaném předstihu zahájení výkopových prací všem správcům dotčených sítí. O provedeném vytýčení sepsat protokol a doložit ke kolaudaci
- Před kolaudací a zahájením provozu v dostatečném předstihu zajistit osazení měřičů energií a ostatních médií (voda, elektřina), včetně zajištění staveništních přípojek vody, elektro či případných dalších médií.
- Při veškerých stavebních pracích nesmí zhotovitel stavby překročit hranice majetku sousedů
- Zajistit zábory nutné pro plochy zařízení staveniště a pro manipulaci stavebních mechanismů u příslušných správců komunikace

*l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Nejsou známy žádné věcné nebo časové vazby.

*m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí*

- pozemek parc.č. 1000, k.ú. Sušice nad Otavou – druh pozemku dle KN: zastavěná plocha a nádvoří, 1076 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1590/22, k.ú. Sušice nad Otavou – druh pozemku dle KN: ostatní plocha, 504 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 2547, k.ú. Sušice nad Otavou – druh pozemku dle KN: ostatní plocha, 368 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 2549, k.ú. Sušice nad Otavou – druh pozemku dle KN: ostatní plocha, 690 m<sup>2</sup>

*n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Vlivem stavby nevzniknou žádná nová ochranná pásma.

## 2 Celkový popis stavby

### 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

*a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Změna dokončené stavby.

*b) Účel užívání stavby*

Stavba občanské vybavenosti.

V části stavby dochází ke změně užívání některých místností. Vlivem úprav v kuchyňské části se z přípravný masa a zeleniny stává zádveří, z výdejny jídla se stává varna, úklidová místnost se přesouvá pod schody, ruší se nákladní výtah a místo něj budou sklady.

*c) Trvalá nebo dočasná stavba*

Trvalá stavba.

*d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Nebyla povolována výjimka z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

*e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Viz část 1. d)

*f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Objekt se nenachází v památkové zóně a není nemovitou kulturní památkou.

*g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

#### **Užitné plochy:**

1.NP: 1099,7 m<sup>2</sup>

2.NP: 976,8 m<sup>2</sup>

3.NP: 890,0 m<sup>2</sup>

4.NP: 764,0 m<sup>2</sup>

### **Zastavěná plocha:**

#### **Objekty:**

Hlavní objekt domova důchodců: 1266,2 m<sup>2</sup>

Vedlejší skladovací objekt: beze změn

#### **Venkovní plochy:**

Venkovní zpevněné plochy: beze změn

### **Obestavěný prostor:**

Ke stávajícímu objektu bude přistavěno 35 m<sup>3</sup>

### **Kapacity objektu:**

Stávající kapacity klientů a personálu se vlivem stavebních úprav nemění.

*h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

### **Tepelná bilance objektu**

Stávající tepelná bilance objektu se vlivem stavebních úprav nemění.

### **Bilance potřeby vody**

Stávající bilance potřeby vody se vlivem stavebních úprav nemění.

### **Množství splaškových vod**

Stávající vypouštěné množství splaškových vod se vlivem stavebních úprav nemění.

### **Množství dešťových vod**

Stávající vypouštěné množství dešťových vod se vlivem stavebních úprav nemění.

### **Instalovaný a soudobý elektrický příkon upravovaného objektu**

Zůstává zachován – nemění se.

Hlavní jistič: 160 A – nastaveno 120 A

Instalovaný příkon: cca 300 kW

Soudobý příkon: cca 80 kW

*i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

**Předpokládané zahájení a dokončení stavby:** viz zadávací podmínky

Předpokládá se provedení objektu ve více etapách. Přesný časový postup výstavby bude specifikován dodavatelskou firmou.

## 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt č.p. 155 je umístěn poblíž historického centra města Sušice vedle řeky Otavy. Řešený pozemek je mírně svahovaný od východu na západ. Pozemek je ze tří stran ohraničený komunikací a z jedné strany parkem a cizím pozemkem.

Stávající objekt je řešen jako čtyřpodlažní s krovem nad čtvrtým patrem. V rámci stavebních úprav dojde k malé přístavbě ke stávající kuchyni a přestavbě stávajícího výtahu.

Místa dopravního napojení pozemku zůstávají stávající z ulice Palackého a nábřeží Jana Seitze.

### b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické, materiálové i barevnostní řešení zůstávají neměnné, protože jde převážně o stavební úpravy v interiéru.

## 2.3 Celkové provozní řešení

Stavební úpravy nemají vliv na stávající celkové provozní řešení.

V 1.NP dochází k přístavbě kuchyně, čímž se pouze rozšiřuje stávající provoz.

Pro zásobování kuchyně je nově vytvořený vstup z východní části, z čehož plynou drobné terénní úpravy pro snazší přístup k tomuto vchodu.

## 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy nemají vliv na stávající bezbariérové řešení.

Všechny dveře na chodbách a v místnostech využívaných návštěvníky, u kterých dochází k výměně, budou nadále plnit bezbariérové požadavky. Nové dveře mají světlost min. 800 mm a budou vybaveny buďto samozavíračem, nebo budou mít madlo na straně opačné, než jsou závěsy. Všechny dveře jsou bezprahové. Všechny prosklené dveře budou ve spodní části chráněny proti mechanickému poškození (buďto pevná kazeta výšky min. 400 mm nebo bezpečnostní vrstvené sklo) a budou na nich provedeny signální pruhy z nalepených značek plně v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb, příloha 3. odst.3.2.

Nové lůžkové výtahy, které nahrazují původní výtahy, jsou tak jako dosud navrženy pro hladký bezbariérový přístup do všech podlaží.

## 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

### Legislativa:

Návrh objektu je proveden v souladu s následujícími právními předpisy:

- zákon č. 309/2006 Sb. který upravuje další požadavky BOZP
- zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 41/2020 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č. 375/2017 Sb. o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
- nařízení vlády č. 378/2001 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví pro používání pracovního zařízení zaměstnanci při práci

- vyhláška č.101/2005 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovišti
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

**Za bezpečnost při užívání stavby zodpovídá provozovatel.**

## 2.6 Základní technický popis stavby

### *a) stavební řešení*

Stávající nosná konstrukce objektu je převážně zděná z cihel, stropy a ploché střechy jsou žb panelové, případně z ocelových válcovaných profilů a trapézovým plechem. Šikmé zastřešení je tvořené dřevěným krovem, krytina je z keramických tašek. Celý objekt je založen na základových pásech, resp. patkách.

Nosný systém bude ponechán beze změn.

Nové přístavby budou vyžděny z broušených cihelných bloků, případně bednicích dílců. Na nových obvodových stěnách bude proveden kontaktní zateplovací systém.

Úprava dispozice bude provedena demolicí stávajících příček a vystavěním nových, které budou v 1.NP zděné z keramických bloků na vápenocementovou maltu, ve vyšších podlažích pak lehké ze SDK desek. Rozsah bouraných a nových příček je zřejmý z výkresové části PD.

Většina stávajících skladeb podlah bude ponechána, dojde k výměně všech stávajících PVC nášlapných vrstev. V nových přístavbách budou provedeny nové podlahy dle výkresu skladeb.

Většina výplní otvorů zůstane stávající, nová okna budou dřevěná, případně hliníková (u požadavků na požární odolnost).

Střešní plášť nad novými přístavbami bude z vícevrstvé hydroizolační PVC fólie. Doplnované části stávající šikmé střechy budou respektovat stávající vzhled.

### *b) konstrukční a materiálové řešení*

Většina stávajících nosných konstrukcí je ponechána beze změn.

Stávající jižní výtahová šachta bude zbourána. Místo ní bude vystavěna nová výtahová šachta, která bude prohloubena do 1.NP. Pro podchycení budovy při hloubení šachty bude použita trysková injektáž. Samotná šachta bude založena na železobetonové monolitické desce a bude vyžděna z bednicích dílců vyplněných betonem. Zastřešení výtahové šachty bude tvořit železobetonová monolitická deska.

Přístavba ke kuchyni bude vyžděna na nových betonových základových pásech z broušených cihelných bloků P8 na tenkovrstvou maltu. Zastřešení bude z prefabrikovaných železobetonových PZD desek.

Zastropení stávajícího atria bude provedeno pomocí ocelových válcovaných profilů a trapézovým plechem.

### *c) mechanická odolnost a stabilita*

Stavba je navržena v souladu s obecně platnými požadavky na výstavbu, empirickými zásadami a ostatními stavebně-technickými požadavky.

Stavba musí být provedena v souladu s požadavky výrobců jednotlivých stavebních systémů zajišťujících stabilitu a mechanickou odolnost objektu. Při návrhu objektu se z těchto požadavků a zásad vycházelo, povinností stavebníka je tyto podklady a požadavky zajistit a při stavbě realizovat v souladu s projektovou dokumentací.



## 2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

### *a) technické řešení*

#### **Vodovod**

Přípojka pro objekt bude ponechána stávající, měření spotřeby vody a ohřev TUV bude ponecháno stávající.

V rámci stavebních úprav dojde k úpravě trasy k nové výlevce v místnosti 1.021.

#### **Kanalizace**

Přípojka kanalizace bude ponechána stávající.

V rámci stavebních úprav dojde k odkanalizování nové výlevky v místnosti 1.021 a přeložení stávající dvorní vpusti.

#### **Vytápění**

Zdroj tepla, systém vytápění a příprava TUV pro objekt bude ponechán stávající.

V rámci stavebních úprav dojde k lokálnímu přesunutí a novému dopojení stávajících otopných těles.

#### **Plynovod**

V rámci stavebních úprav nedojde k zásahům do stávajícího plynovodu.

#### **Vzduchotechnika**

Vlivem osazení nových požárních klapek do pokojů pro klienty (na přechodech, mezi jednotlivými požárními úseky obytných částí a před stoupajícím potrubím mezi jednotlivými podlažími) budou osazeny nové radiální ventilátory, napojené na stávající rozvody VZT.

V rámci stavebních úprav dojde k lokálnímu přesunutí stávajících ventilátorů a jejich nové dopojení.

Bude provedeno odvětrání nové výtahové šachty.

#### **Elektroinstalace**

##### **Silnoproudá elektroinstalace**

##### ***Základní technické údaje***

##### *Proudová soustava*

přívodní kabel do hlavního rozvaděče RH, a dále do podružných rozvaděčů

3+PEN, 230/400 V stř., 50 Hz, soustava TN-C

ostatní instalace a rozvody

3+N+PE, 230/400 V stř., 50 Hz, soustava TN-S

*Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3*

Základní: automatickým odpojením od zdroje

Zvýšená: automatickým odpojením od zdroje s proudovým chráničem

automatickým odpojením od zdroje s doplňujícím pospojením

*Rozdělovací uzel soustav TN-C/S*

Hlavní rozvaděč RH - 1.053

*Hlavní ochranná přípojnice (HOP)*

V místnost 1.053.

*Stupeň dodávky elektrické energie dle ČSN 34 1610*

3. stupeň

### ***Napájení elektrickou energií***

Stávající. Objekt zůstává napojen stávající přípojkou.

### ***Měření spotřeby elektrické energie***

Stávající. Spotřeba objektu se nemění.

### ***Kompenzace účinníku***

Kompenzace účinníku není z důvodu charakteru odběru řešena

### ***Osvětlení***

V upravovaných prostorech bude osvětlení navrženo podle doporučení a hodnot uvedených v ČSN EN 12464.

V objektu jsou vyměňována a doplňovaná svítidla s úspornými LED zdroji.

### ***Nouzové a bezpečnostní osvětlení***

Budou osazena samostatná svítidla s integrovaným záložním zdrojem zaručujícím provoz 1 hodinu po výpadku elektrické energie a automatickým provozem. Instalace v komunikačních prostorech a v prostorech s technologií.

### ***Vypínání elektrické energie v případě požáru***

V rámci úprav bude upraveno ovládání hlavního vypínače elektrické energie. Do rozvodu bude doplněn vypínač CENTRAL STOP a TOTAL STOP.

Vypínání elektrické energie objektu je nutno rozdělit do dvou od sebe rozdělených bloků. Ovládací tlačítka (TOTAL a CENTRAL STOP) pro vypínání budou umístěna u hlavního vchodu v prostoru 2.003, v 2.NP. Tyto bloky jsou popsány následovně:

#### ***Úplné vypnutí objektu od přívodu elektrické energie (TOTAL STOP)***

Při vypnutí nn přívodu dojde k přerušení veškeré dodávky elektrické energie do objektu. Napětí bude pouze na nn přívodu z HDS do elektroměrového rozvaděče REM. Ostatní rozvody budou bez napětí – vyjma zařízení s vlastním záložním (náhradním) zdrojem (baterií). Bude odpojen i náhradní zdroj – UPS.

#### ***Vypnutí hlavního vypínače objektu (CENTRAL STOP)***

V tomto případě dojde k vypnutí hlavního vypínače nn části objektu. V tomto případě zůstávají v činnosti z nn rozvodů napájecí přívody pro vybrané technologie (evakuační výtah, EPS) – v případě vypnutí CENTRAL STOPu dojde k okamžitému automatickému přepnutí na záložní zdroj – UPS. Pod napětím zůstává nn přívod do elektroměrového rozvaděče objektu (po hlavní vypínač).

## **Rozvaděč požární ochrany**

Doplňen je rozvaděč požární ochrany R PO v místnosti 1.005, z něhož jsou napojeny dva evakuační výtahy a systém elektrické požární signalizace. Součástí je i druhý zdroj napájení – UPS.

## **Elektrická požární signalizace**

V objektu bude instalována elektrická požární signalizace.

Řídící jednotka (ústředna) bude umístěna v 2.NP místnosti 2.050 (2.057).

Jako ústředna EPS je použit analogový adresný systém Apollo F1-6 – určený pro analogové adresovatelné kouřové a teplotní hlásiče, dále pak pro konvenční tlačítkové hlásiče.

Navržený EPS je dvoustupňový s jednou hlavní ústřednou. Dvoustupňová signalizace poplachu ústředny – po uplynutí času  $t_1$  od podnětu od samočinných hlásičů je v režimu „DEN“ vyhlášen úsekový poplach, po uplynutí času  $t_2$  je vyhlášen všeobecný poplach. Na podnět od tlačítkových hlásičů jsou vyhlášeny oba poplachu. V režimu „NOC“ signalizuje ústředna současně úsekový i všeobecný poplach.

Časy  $t_1$  a  $t_2$  budou nastaveny následovně:  $t_1 = 30$  s,  $t_2 = 180$  s.

Řídící jednotka elektrické požární signalizace (EPS) – ústředna – obsahuje kromě základního napájení (el. síť) také vlastní bateriový zdroj 2x 12 V zajišťující provoz po dobu min. 36 hodin. Přepojení na záložní zdroj je automaticky při výpadku el. proudu.

## *Externí ovládací tablo*

V sesterně 3.051, kde je 24-hodinová obsluha bude osazena plnohodnotná externí klávesnice pro obsluhu systému.

## *Ohlášení poplachu*

Pro přenos poplachů na HZS Plzeňského kraje bude určena a poučena obsluha ústředny.

## **2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné části PD.

## **2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k tomu, že jde o stávající objekt a vlivem rekonstrukce se jeho obálka nemění o víc jak 25%, není třeba dokládat PENB.

## **2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavební úpravy, které řeší tato PD, nijak nenarušují ani nesnižují hygienické požadavky na stávající objekt.

V 1.NP dochází k úpravě dispozice v rámci kuchyně tak, že se její provoz stavebně odděluje od zbytku budovy. Bude vytvořen nový vstup pro zásobování a bude přistavěn nový prostor pro přípravu zeleniny

Řešení objektu je plně provedeno podle ČSN 73 41 08 (umělé osvětlení vnitřních prostor, umývárny a záchody). Sociální zařízení je dimenzováno dle příslušných hygienických předpisů. Všechny místnosti určené pro trvalý pobyt osob jsou odvětrávány (nuceně či přirozeně) a mají denní osvětlení. Všechny prostory, kde jsou situována pracovní místa, jsou vytápěny dle požadavků příslušných norem.

Osvětlení vnitřních prostor bude splňovat podmínky stanovené ČSN EN 12464-1 (36 0450) a ČSN 73 0580-1. Podrobnosti viz samostatná část projektu – elektro.

Hluková zátěž v objektu zůstane stejná jako před rekonstrukcí a není potřeba provádět žádná opatření.

V místnostech, jejichž provoz to vyžaduje, jsou provedeny keramické obklady do výšky min. 2000 mm.

Veškeré materiály přicházející na stavbu budou mít požadované atesty a protokoly o shodě, budou hygienicky nezávadné. Dodavatel dlažeb a nátěrů doloží k těmto materiálům včetně spárovacích hmot atesty o jejich hygienické nezávadnosti a jejich součiniteli tření.

## 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Objekt se nachází v záplavovém území Q500. Část objektu zasahuje do záplavového území Q100 – v této části však k žádným stavebním úpravám nedochází.

Zájmové území leží v území mimo seismickou oblast a sesuvné a poddolované území.

### *a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Radonový průzkum nebyl proveden, protože se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu, jehož využití se nemění.

### *b) Ochrana před bludnými proudy*

Není předmětem řešení

### *c) Ochrana před technickou seizmicitou*

Objekt se nachází v území mimo výskyt technické seizmicity.

### *d) Ochrana před hlukem*

Není předmětem řešení

### *e) Protipovodňová opatření*

Není předmětem řešení

### *f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Nejsou známy ostatní negativní účinky vnějšího prostředí.

## 3 Připojení na technickou infrastrukturu

### 3.1 Napojovací místa technické infrastruktury

#### *a) Vodovod*

Přípojka pro objekt zůstane stávající.

#### *b) Kanalizace*

Přípojka pro objekt zůstane stávající.

#### *c) Plynovod*

Přípojka pro objekt zůstane stávající.

#### *d) Elektro nn síť 0,4 kV*

Přípojka pro objekt zůstane stávající.

*e) Elektro slaboproudé síť*

Přípojka pro objekt zůstane stávající.

### 3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

*a) Vodovod*

Přípojka pro objekt zůstane stávající.

*b) Kanalizace*

Přípojka pro objekt zůstane stávající.

*c) Plynovod*

Přípojka pro objekt zůstane stávající.

*d) Elektro nn síť 0,4 kV*

Přípojka pro objekt zůstane stávající.

*e) Elektro slaboproudé síť*

Přípojka pro objekt zůstane stávající.

## 4 Dopravní řešení

*a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Areál je dopravně napojen z Nábřeží Jana Seitze, zásobování kuchyně z ulice Palackého. Parkování pro zaměstnance a návštěvníky je uvažováno stávající.

*b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Areál je dopravně napojen z Nábřeží Jana Seitze, zásobování kuchyně z ulice Palackého.

*c) Doprava v klidu*

Není předmětem řešení

*d) Pěší a cyklistické stezky*

Nejsou předmětem řešení.

## 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

*a) Terénní úpravy*

Ve východní části areálu dojde k odebrání části svahu pro snazší přístup k novému vchodu pro zásobování kuchyně. Bude zde vytvořena nová opěrná zeď a zpevněná plocha.

*b) Použité vegetační prvky*

V rámci projektu nedochází k žádnému kácení ani výsadbě.

*c) Biotechnická opatření*

Nebudou prováděna biotechnická opatření.

## 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

*a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavební činností na pozemcích nevzniknou žádné negativní vlivy na životní prostředí. Provoz v prostorách objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem a prašností.

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy. V rámci výstavby bude stavebník dodržovat povolené limity zatížení okolí hlukem ze stavební činnosti. Ostatní viz dotčené kapitoly této zprávy. Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk a nekontaminuje půdy.

#### **Zásady pro nakládání s odpady ze stavby a z budoucího provozu objektu**

Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na objektu a z budoucího provozu, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy a s předpisy s ním souvisejícími.

Za likvidaci odpadů vznikajících v průběhu stavebních prací ponese plnou zodpovědnost generální dodavatel stavby, který bude vybrán z výběrového řízení. Likvidace odpadu bude probíhat v souladu s výše a níže citovanými ustanoveními. Generální dodavatel stavby je povinen veškerý odpad evidovat a předávat organizaci (osobě) oprávněné likvidovat odpady (u ostatních odpadů skládka za tímto účelem provozovaná), (u nebezpečných odpadů firma s oprávněním umožňující nakládání a likvidaci nebezpečných odpadů).

#### **Mezi ostatní odpady připadá v úvahu skupina 17 01 - 06, 17 09 a to zejména:**

- 17 01 01 – beton
- 17 01 02 – cihly
- 17 01 03 – tašky a keramické výrobky
- 17 02 01 – dřevo
- 17 02 02 – sklo
- 17 02 03 - plasty
- 17 03 02 – asfaltové směsi bez dehtu
- 17 04 – kovy, slitiny kovů
- 17 04 11 – kabely
- 17 05 – vytěžená zemina nebo kameny

#### **Mezi odpady typu nebezpečné připadají v úvahu zejména:**

- 17 03 01 – asfalt s obsahem dehtu
- 17 06 01 – izolační materiály s obsahem azbestu
- 17 09 – směsný stavební/demoliční odpad

#### **Množství odpadu:**

Katalogové číslo odpadu*	Název odpadu* (* dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů)	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání (dle § 9a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech)
17 01 01	beton	60 t	recyklace
17 01 02	cihly	150 t	recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	110 t	recyklace
17 02 01	dřevo	4 t	recyklace
17 02 02	sklo	9 t	recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	2 t	recyklace

17 04	Kovy, slitiny kovů	4,5 t	recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,6 t	recyklace

Poznámka: kromě likvidace na skládce bude možno některé materiály předat k dalšímu použití třetím osobám (např. dřevo, ocelové profily, balená asfaltová drť). Při skladování nebezpečných odpadů je nutné zabránit mísení jednotlivých druhů odpadů.

Skladování a likvidace odpadů z budoucího provozu bude plně v odpovědnosti objednatele a uživatelů. Skladování nebezpečného a veškerého dalšího odpadu, který bude vznikat z budoucího provozu objektu je řešeno v souladu s již zmiňovaným zákonem č. 541/2020 Sb., to vše v návaznosti na související platné vyhlášky. Při nakládání s nebezpečnými odpady budou brány v úvahu související a prováděcí předpisy se zákonem o odpadech (např. zákon o péči a zdraví lidu, o vodách, o ochraně přírody a krajiny, ovzduší, silniční přepravy a ADR) a budou plněny povinnosti vyplývající z uvedených právních předpisů.

Pro ukládání komunálního odpadu z budoucího provozu objektu budou sloužit plochy v areálu objektu, které budou vyčleněny pro umístování kontejnerů a popelnic.

Ke kolaudačnímu řízení bude provozovatelem předložena smlouva o nakládání s odpady. Jednotlivé typy odpadů budou uskladněny ve zvláštních, k tomuto účelu přizpůsobených nádobách ve vyčleněném prostoru. Při skladování nebezpečného odpadu je nutné zabránit mísení jednotlivých druhů odpadů.

Za odstranění následků případné havárie a za bezpečné zneškodnění při ní vzniklých odpadů bude ručit oprávněná osoba tak, aby nebylo bezdůvodně ohroženo zdraví dalších osob a byly maximálně eliminovány následky případného poškození životního prostředí. V případě havárie budou oprávněnou osobou informováni zástupci Policie ČR, Hygienické stanice a Odboru životního prostředí.

Způsob likvidování splaškových vod je zajištěn vsakováním. Odpady ze stavby a budoucího provozu budou likvidovány dle zásad uvedených v samostatné kapitole této zprávy.

Stavbou nebude zasažena ornice ani jiná půda.

*b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Objekt se nenachází v chráněném území, nenacházejí se zde památné dřeviny ani chránění živočichové.

*c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Stavba není součástí chráněného území Natura 2000.

*d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí, nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

*e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Záměr nespadá do režimu o integrované prevenci.

*f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

V případě provádění stavebních prací v prostoru ochranných pásem, budou tato pásma respektována.

Nová ochranná pásma vzniknou v souladu s ochrannými pásy nových inženýrských sítí.

## 7 Ochrana obyvatelstva

Při výstavbě není uvažováno se zřízením nových úkrytů CO.

## 8 Zásady organizace výstavby

*a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Energie a voda budou odebírány ze stavebních přípojek.

Vodorovná doprava – Doprava materiálu na staveniště a odvoz odpadu bude prováděna pomocí nákladních automobilů. Zemní práce budou prováděny pásovým rypadlem. Odvoz zeminy bude prováděn nákladními automobily. Otáčení a couvání vozidel bude vždy zajišťováno s pomocí navigující proškolené osoby, aby bylo vyloučeno přehlédnutí osob a střet s jinými vozidly. Zhotovitel zajistí pravidelné čištění příjezdové komunikace.

Svislá doprava – Svislá doprava bude prováděna pomocí jeřábu a pomocí staveništního výtahu. Při provozu stavební mechanizace budou dodržovány příslušné bezpečnostní předpisy, zejména se osoby nesmí zdržovat v pracovním prostoru strojů.

Zařízení staveniště bude situováno na pozemcích určených pro výstavbu, které jsou ve vlastnictví stavebníka. Umístění jednotlivých prvků zařízení staveniště bude součástí dodavatelské dokumentace a bude vycházet z technologické zvyklosti zhotovitele. Uvažované objekty pro zařízení staveniště budou sestávat ze samostatných buněk pro stavbyvedoucího, pro mistra, pro šatny zaměstnanců, z buňky pro hygienická zařízení a z buněk či plechových skladů pro skladování ručního nářadí a vybraných mechanismů. Konkrétní počet buněk pro šatny zaměstnanců bude posouzen zhotovitelem dle konkrétního počtu zaměstnanců.

*b) Odvodnění staveniště*

Voda ze staveniště bude vsakována na pozemku stavebníka. Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

*c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Staveniště bude přístupné stávající vjezdem na pozemek z místní komunikace.

Voda a veškeré potřebné energie budou po celou dobu výstavby zajištěny ze stávající vodovodní přípojky a stávající přípojky elektřiny.

*d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště na pozemku stavby. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku stavebníka tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

V navrhovaném řešení jsou respektována případná ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Ostatní ochranná pásma budou respektována.

Zhotovitel stavby je dále povinen zajistit následující:



- při jakémkoliv porušení podzemních vedení všech inženýrských sítí uvést tyto do původního = funkčního stavu + uhrazení vyžadovaných pokut
- všechnu ponechávanou zeleň, která může být dotčena výstavbou, musí ochránit proti poškození
- při veškerých stavebních pracích nesmí zhotovitel stavby překročit hranice majetku sousedů
- zajistit zábory nutné pro plochy zařízení staveniště a pro manipulaci stavebních mechanismů u příslušných správců komunikace, pokud budou pro provádění stavby zapotřebí
- zhotovitel musí zajistit průběžné odstraňování nečistot vzniklých v důsledku stavební činnosti z veřejných komunikací a venkovních ploch a objektů ve stávajícím areálu

#### *e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením, které bude odsouhlaseno dotčeným orgánem státní správy, nebo jiným náležitým způsobem. Staveniště bude oploceno. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

#### *f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Při veškerých stavebních pracích nesmí zhotovitel stavby překročit hranice majetku sousedů.

Zábor okolních ploch či jiných alternativních prostor pro zařízení staveniště (pokud to bude potřeba) zajistí zhotovitel u příslušných orgánů obce Louny, majitelů dotčených pozemků či jiných dotčených organizací.

#### *g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Nebude zasahováno do stávajících bezbariérových tras.

#### *h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Odpady viz část Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.

#### *i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Stavbou nebude zasažena ornice.

Ve východní části areálu bude proveden odkop části svahu pro vytvoření opěrné stěny.

Zpětné zásypy budou prováděny z vhodného nenamrzavého, propustného, dobře hutnitelného materiálu hutněného po vrstvách o mocnosti 250 mm.

#### *j) Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

#### *k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

##### **Seznam legislativy**

Obsluha veškerých zařízení musí být prováděna v souladu s příslušnými vyhláškami, nařízeními a předpisy o bezpečnosti práce a dle příslušných provozních řádů.

Při veškerých pracích je nutno zajistit na staveništi dodržování příslušných norem bezpečnosti a ochrany zdraví. Zároveň musí být dodržena:

- zákon č. 309/2006 Sb. který upravuje další požadavky BOZP
- zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. která upravuje podmínky bezpečnosti práce spojené s prací ve výškách a používání žebříků
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č. 375/2017 Sb. o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
- nařízení vlády č. 105/2005 Sb. a 591/2006 Sb. o minimálních bezpečnostních a zdravotních požadavcích, které se musejí dodržovat na dočasných nebo mobilních staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví pro používání pracovního zařízení zaměstnanci při práci
- vyhláška č. 101/2005 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovišti
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 87/2000 Sb. kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

Ve výše uvedeném seznamu jsou uvedeny pouze základní právní předpisy. Všichni zhotovitelé jsou povinni dodržovat veškeré platné právní předpisy, vztahující se k jejich činnosti.

1. celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den (§ 15, odst. 1), písmeno a)) – BUDE PŘEKROČENO

2. celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu (§ 15, odst. 1), písmeno b)) – BUDE PŘEKROČENO

3. Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (§ 15, odst. 2) – BUDE PŘEKROČENO

**Před zahájením výstavby zajistí stavebník zpracování plánu BOZP a činnost koordinátora BOZP po celou dobu výstavby.**

Kontrolní dny budou na stavbě probíhat 1x týdně. Kontrolních dnů se zúčastní stavbyvedoucí, koordinátor BOZP a určený zástupci všech zhotovitelů a podzhotovitelů, vykonávajících práce na stavbě. Koordinátor zhotoví zápis z každého kontrolního dne, který obdrží všichni zúčastnění.

Plán BOZP bude na kontrolních dnech, konaných 1x týdně, podle potřeby aktualizován. Aktualizace budou probíhat formou příloh k tomuto plánu. S přílohami musí být seznámeni všichni zhotovitelé a podzhotovitelé, pohybující se na staveništi.

Dojde-li v době mezi kontrolními dny ke změnám, které nebudou řešeny plánem BOZP ani jeho aktualizacemi, stavbyvedoucí bude neprodleně informovat koordinátora BOZP, který provede aktualizaci plánu BOZP podle nových změn.

**Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán**

Na stavbě budou prováděny tyto práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m
- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb

**Zahájení stavebních prací**

**Nejpozději 8 dní před předáním staveniště zhotoviteli zašle stavebník Oblastnímu inspektorátu práce oznámení o zahájení prací.**

*l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Viz samostatná část této zprávy.

*m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření*

Viz samostatná část této zprávy.

*n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

*o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

**Předpokládané zahájení stavby:** leden 2025

**Předpokládané dokončení stavby:** prosinec 2026

## 9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající způsob likvidace dešťových vod odvodem do jednotné kanalizace bude ponechán. Celková plocha stávajících zpevněných a střešních ploch, ze kterých je odváděna dešťová voda do areálové kanalizace, zůstane nezměněna.