**Požadavky provozovatele na postup realizace stavby**

**Domov důchodců Sušice – stavební úpravy**

**VŠEOBECNĚ**

1. práce budou probíhat za provozu
2. pracovní doba: po – pá, 7:30 – 16:00

so – po dohodě s provozovatelem

ne, státní svátky – práce nelze provádět vůbec

1. zhotovitel zajistí průběžný úklid a odvoz sutin
2. provozovatel poskytne zhotoviteli vlastní WC v budově

**MATERIÁL, DEPONIE**

1. průběžné deponie materiálu bude zhotovitel realizovat dle svého uvážení a postupu výstavby v rámci volné plochy v chodbách
2. na dvoře objektu bude možno umístit 2 skladové kontejnery
3. betonáž proběhne zvenku
4. zásobování bude probíhat stavebním výtahem ze dvora objektu, výtahy v objektu budou využívány výjimečně, se svolením provozovatele
5. maximum přípravných prací (dělení materiálu, svařování, broušení, apod.) bude prováděno mimo objekt, aby co nejméně omezovaly provoz domova. Po dohodě lze využít i část zadní terasy
6. pracovní prostory budou co nejdůsledněji oddělovány bariérami proti prachu

**POHYB KLIENTŮ A PERSONÁLU**

1. pro pohyb klientů a personálu zhotovitel zajistí bezpečné koridory v chodbách, oddělené od pracovních prostor. Šířka průchodu min. 1,75 m
2. každý pokoj bude přístupný nepřetržitě alespoň z jedné strany
3. montáž **v pokojích a pracovních prostorech** personálu (kabeláž, čidla EPS) bude organizována tak, aby proběhla na každém pokoji nejpozději v 1 dnu
4. montáž **v koupelnách obytných buněk** (kabeláž, čidla EPS, VZT potrubí a klapky, …) bude organizována tak, aby proběhla na každém pokoji nejpozději v 1 týdnu, přičemž vždy bude zachována alespoň 1 funkční koupelna pro 3 pokoje
5. montáž/ výměna výtahů bude organizována tak, aby vždy alespoň jeden byl v provozu – viz část etapizace

**BOZP, PBŘ**

1. zhotovitel bude dodržovat stávající PBŘ objektu
2. zhotovitel bude dodržovat plán BOZP , který bude zajištěn koordinátorem BOZP zadavatele
3. zhotovitel zabezpečí provizorní noční osvětlení

**ETAPIZACE**

1. jako první krok budou realizovány kroky, související s dobetonováním podlah v atriu tak, aby se minimalizovaly „špinavé práce“ a aby nedocházelo k přenosu prašnosti a hluku bezprostředně mezi patry
2. **etapa č. 1** - pokoje a obytná patra, vč. výtahu V1

návrh podrobnějšího dělení na úseky:

1. 1.NP – prádelna, mandlovna, chodba, šatny
2. 1.NP – hlavní chodba po požární předěl k severní přístavbě
3. 1.NP – severní část
4. 2.NP – jižní část (kanceláře)
5. 2.NP – střední část (jídelna)
6. 2.NP – severní přístavba
7. 3.NP – jižní část
8. 3.NP – střední část (jídelna)
9. 3.NP – severní přístavba
10. 4.NP – komplet
* pracovat lze ve více úsecích naráz
* v jednom úseku lze provádět veškeré potřebné práce, za splnění výše uvedených podmínek
1. **etapa č. 2** - výtahová šachta a výtah V2 (samostatná dodávka)
2. **etapa č. 3** – nezbytné práce v bloku přípravy a výdeje stravy