

Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 1158-1161, ul. Kaštanová

Dokumentace pro stavební povolení, D1

SO 04: Bytový dům č. p. 1161

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

1.0. Technická zpráva

Místo stavby: Sušice II, ulice Kaštanová, sídliště Vojtěška

Investor: Město Sušice, Náměstí Svobody č. p. 138/I, 342 01 Sušice

Projektant: Ing. Jan Prášek, ulice 5. května č. p. 670, 342 01 Sušice

Ing. Jan Prášek

Prosinec 2019

Zdůvodnění

Tento dodatek je vyvolán zkušenostmi z předchozí realizace zateplení objektů č.p. 1158 a 1159 a dále též dílče provedenými pracemi na střeších objektů č.p. 1160 1161, v období od zpracování původní projektové dokumentace v 09/2018 do současnosti. Rekapitulováno:

Ad Úpravy povrchů, omítky, podhledy, obklady

V soklové část objektu s dekorativní fasádní omítkou na bázi syntetické pryskyřice s barevnými kamínky bude **provedeno prořezání spár v poloze původních spár mezi panely**/ prořezání spár nebylo specifikováno v původní PD.

Ad Prvky PSV

U těchto částí stavby se jedná o:

1. Oproti předpokladům v původní PD **nebude provedeno rozšíření atikového oplechování** (v současné době je již provedeno, včetně podkladní desky).
2. Oproti předpokladům v původní PD **nebudou provedeny klempířské prostupy pro slaboproudé rozvody v atikovém oplechování** (v současné době jsou již provedeny).
3. Dopřesňuje se **typ parapetních plechů** pod všemi okny (nadměrných podlažích, mimo oken sklepních) **na "prefabrikované prvky"** s krycí barevnou vrstvou PUR/ PES, **s plastovými bočnicemi**.
4. Oproti předpokladům v původní PD **budou nově osazeny plastové provětrávací mřížky** ke spízním skříním, celkem 64 ks pro BD.

Ad Izolace

Na základě zjištěných skutečností při realizaci zateplení obj. č.p. 1158, 1159 byla zjištěna **nutnost sanace zjištěné obnažené výztuže u lodžiových panelů**, formou systémové "reprofilace" poškozené výztuže; uvedený sanační systém musí být kompatibilní s použitým celkovým systémem pro aplikaci systémového souvrství nově izolované a vydlážené podlahy lodžii, Sanace předpokládána v rozsahu ploch cca 10% všech lodžii.