

Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 1163-1168, ul. Kaštanová

Dokumentace pro stavební povolení

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo stavby: Sušice II, ulice Kaštanová, sídliště Vojtěška

Investor: Město Sušice, Náměstí Svobody č. p. 138/I, 342 01 Sušice

Projektant: Ing. Jan Prášek, ulice 5. května č. p. 670, 342 01 Sušice

Ing. Jan Prášek

Květen 2020

OBSAH

1. Popis území stavby	4
1.1. charakteristika území a stavebního pozemku	4
1.2. údaje o souladu s územním rozhodnutím neb o regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
1.3. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	4
1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
1.5. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
1.6. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (IGP, HGP, SHP, ...)	5
1.7. ochrana území podle jiných zvláštních předpisů	5
1.8. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému, apod.	5
1.9. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
1.10. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
1.11. požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených plnění funkce lesa	6
1.12. územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)	6
1.13. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice	6
1.14. seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	6
1.15. seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
2. Celkový popis stavby	6
2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
2.1.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry z případných stavebně technických či stavebně historických průzkumů a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	6
2.1.2. účel užívání stavby	7
2.1.3. trvalá nebo dočasná stavba	7
2.1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	7
2.1.5. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
2.1.6. ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
2.1.7. navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, základní kapacity funkčních jednotek	8
2.1.8. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída EN budov, ...)	8
2.1.9. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)	8
2.1.10. orientační náklady stavby	9
2.2. celkové urbanistické a architektonické řešení	9
2.3. celkové provozní řešení, technologie výroby	9
2.4. bezbariérové užívání stavby	9
2.5. bezpečnost při užívání stavby	9
2.6. základní charakteristika objektů	9
2.6.1. stavební řešení	9
2.6.2. konstrukční a materiálové řešení	13
2.6.3. mechanická odolnost a stabilita	13
2.7. základní charakteristika technických a technologických zařízení	13
2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení	15
2.9. Úspora energie a tepelná ochrana	15
2.10. hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	16
2.10.1. Vliv stavby na okolí	16
2.11. ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	16

3.	Připojení na technickou infrastrukturu	17
3.1.	<i>napojovací místa technické infrastruktury.....</i>	<i>17</i>
3.2.	<i>připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky</i>	<i>17</i>
4.	Dopravní řešení	17
4.1.	<i>popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....</i>	<i>17</i>
4.2.	<i>napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....</i>	<i>17</i>
4.3.	<i>doprava v klidu.....</i>	<i>17</i>
4.4.	<i>pěší a cyklistické stezky</i>	<i>17</i>
5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	17
5.1.	<i>terénní úpravy.....</i>	<i>17</i>
5.2.	<i>použití vegetační prvky, biotechnická opatření</i>	<i>17</i>
6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	17
6.1.	<i>vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda</i>	<i>17</i>
6.2.	<i>vliv stavby na přírodu a krajinu, ochrana dřevin, stromů, živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině 18</i>	
6.3.	<i>vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000</i>	<i>19</i>
6.4.	<i>způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí (je-li podkladem)</i>	<i>19</i>
6.5.	<i>V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydán.....</i>	<i>19</i>
6.6.	<i>navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů 19</i>	
7.	Ochrana obyvatelstva	19
8.	Zásady organizace výstavby	20
8.1.	<i>potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění</i>	<i>20</i>
8.2.	<i>odvodnění staveniště</i>	<i>20</i>
8.3.	<i>napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....</i>	<i>20</i>
8.4.	<i>vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky</i>	<i>20</i>
8.5.	<i>ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....</i>	<i>21</i>
8.6.	<i>maximální zábory pro staveniště (trvalé / dočasné)</i>	<i>21</i>
8.7.	<i>požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....</i>	<i>21</i>
8.8.	<i>maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace</i>	<i>21</i>
8.9.	<i>bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin</i>	<i>21</i>
8.10.	<i>ochrana životního prostředí při výstavbě</i>	<i>21</i>
8.11.	<i>zásady BOZP na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů</i>	<i>22</i>
8.12.	<i>úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb</i>	<i>24</i>
8.13.	<i>zásady pro dopravně inženýrské opatření</i>	<i>24</i>
8.14.	<i>stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, ...)</i>	<i>24</i>
8.15.	<i>postup výstavby, rozhodující dílčí termíny</i>	<i>24</i>

1. Popis území stavby

1.1. charakteristika území a stavebního pozemku

Řešená lokalita se nachází v sídlištní zástavbě města Sušice. Jedná se o zastavěné území. V současnosti jsou řešené objekty využívány jako bytové objekty a i po provedených stavebních úpravách takto zůstane.

V nedávné době byla provedena rekonstrukce teplovodu, zásobujícího teplem předmětné bytové domy.

Staveniště tvoří plochy fasád stávajících bytových objektů a prostory v bezprostředním okolí řešených objektů na rovinatém zatravněném terénu na pozemkových parcelách p. č. 1005/2, 1005/7, 1005/8, 1005/9, 1005/10, 1005/11, 1007/4. V některých místech jsou vzrostlé stromy a drobná zahradní architektura (lavičky, prolézačky,...). Při chodníku pak jsou stožáry veřejného osvětlení.

Staveniště je dobře přístupné ze stávajících místních obslužných komunikací.

1.2. údaje o souladu s územním rozhodnutím neb o regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Vzhledem k tomu, že se nemění hmota řešených objektů, ani se nebudou zřizovat žádné venkovní trasy inženýrských sítí, není nutno dané stavební úpravy „umísťovat“.

1.3. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Soulad s územně plánovací dokumentací (územní plán města Sušice, schválené zastupitelstvem Města Sušice pod č. j. 3896/14; ÚP vydán dne 17.9. 2014, právní účinnosti nabyl dne 8.10. 2014) je dodržen viz přípustný způsob využití území (**BH = bydlení hromadné**). Jedná se výlučně o stavební úpravy stávajících objektů bez změny hmoty objektů, resp. bez nového členění fasád, pouze je navrženo odstranění původní vstupních přístavků směrem ke svahu, na západní fasádě daných objektů.

1.4. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci této dokumentace není nutno zohledňovat žádné speciální výjimky pro využívání území.

1.5. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů, vyplynulých v procesu schvalování předmětné dokumentace, jsou v dokumentaci zapracovány, formou výčtu požadavků v této stati STZ

Obecně platí základní požadavky správců sítí o vytýčení aktuálního stavu stávajících sítí a o provádění výkopových činností ručně v ochranných pásmech daných sítí a požadované účasti zástupců příslušných firem před záhozem sítí v daných případech.

Speciálně pak z hlediska požadavku **ČEZ Distribuce, a.s. (souhlas s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení, evidenční číslo: 1109418213 ze dne 16.6. 2020)** budou dodrženy podmínky jejich souhlasu (podrobněji viz kopie vyjádření), zejména:

- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“
- Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem č. 458/2000, Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy

- Při provádění činnosti a umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce, a. s. k danému zařízení, vč. použití mechanizace
- Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860

Dále pak z hlediska požadavků **Vyjádření Krajského úřadu Plz. Kraje, Odboru životního prostředí č.j.: PK-ŽP/12254/20, ze dne 8.6.2020**, zejména:

Nutné je nechat ověřit výskyt netopýrů a jejich konkrétní úkryty na budovách v době jejich aktivity (cca březen - srpen) odborně způsobilou osobou – chiropterologem, např. fi ČESON

1.6. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (IGP, HGP, SHP, ...)

Pro potřeby zpracování tohoto projektu nebylo potřeba zajišťovat žádné speciální průzkumy; použity byly následující projektové podklady:

- Torza původní dokumentace stavby (dotčených objektů), poskytnutá stavebníkem z archivu města, včetně statě „požární ochrana“
- Projektová dokumentace stavby „Sušice II, zateplení panelových domů č.p.1159-1161, ul. Kaštanová“, zpracovaná ing. Janem Práškem v 09/2018
- Výsek projektové dokumentace Rekonstrukce střechy BD, Kaštanová 1158, Sušice, poskytnuté stavebníkem
- Technické údaje od poptaných výrobců stavebních materiálů
- Konzultace se správcem objektu fi Bytservis Sušice, s.r.o.
- Konzultace s dotčenými DOSS
- Fotodokumentace stávajícího stavu objektu pořízená projektantem
- Souhrn požadavků stavebníka, průběžné konzultace se stavebníkem
- Oměření dotčených konstrukcí na místě
- Mapové podklady získané na webu www.nahlizenidokn.cuzk.cz
- Před započítím stavebních prací bude proveden průzkum a prohlídka lokality týkající se výskytu netopýrů, rorýsů, jiříček a vlaštovek. V případě zjištění výskytu chráněných živočichů bude postupováno dle bodu 6.2. této STZ

1.7. ochrana území podle jiných zvláštních předpisů

Podle údajů dostupných v internetové evidenci KN nejsou v území evidovány žádné způsoby ochrany.

1.8. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému, apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

1.9. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavební úpravy neovlivní okolní stavby a pozemky, vzhledem k tomu, že se jedná o činnosti pouze na fasádě objektu. V současnosti jsou bytové objekty odvodněny do systému veřejné kanalizace, navrhovanými stavebními úpravami není tento princip měněn. Žádné nové terénní úpravy nejsou navrhovány.

1.10. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro zajištění záměru není nutno provádět žádné asanace ani významné demoliční práce, vyjma vyvrtání otvorů pro mřížky odvětrání a odstranění zbytků původních okapních chodníků a také demolice výše zmíněných vstupních přístavků na západních fasádách řešených objektů.

Kácení dřevin není uvažováno, práce budou prováděny na zastavěné ploše.

1.11. požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených plnění funkce lesa

Vzhledem k tomu, že práce budou prováděny na zastavěné ploše, nevzniká požadavek na zabor zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

1.12. územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Napojení stavby na stávající technickou a dopravní infrastrukturu se nemění. Z hlediska bezbariérového přístupu, vzhledem k charakteru stavebních úprav nejsou měněna žádná opatření ani podmínky pro zajištění bezbariérového přístupu. Obecně je již nyní zajištěn bezbariérový přístup do všech bytových objektů.

1.13. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

V rámci navrhované realizace dané stavby je **nutno zajistit výměnu stávající plechové falcované krytiny provedené v současnosti na objektu trafostanice**, přisazené ke štítu BD, čp. 1166.

!!! Zhotovitel stavby musí před realizací dané úpravy krytiny v dostatečném předstihu vyzvat majitele trafostanice, fi. ČEZ Distribuce, a s., ke spolupůsobení !!!

Dalším speciálním opatřením zde, vyvolaným realizací dané stavby, bude nutnost ochránit střešní konstrukci objektu trafostanice, na kterou bude po časově omezené době zřízeno lešení.

Dále je nutno zajistit náhrady zrušených „zadních přístavků“ příslušnými novými ocelovými únikovými schodišti.

Dále bude nutno ochránit dotčené konstrukce a prvky stávajících objektů, obývaných nájemníky, při manipulaci se stavebním materiálem.

1.14. seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky přímo dotčené výstavbou:

st.p.č. 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3275, 3276, poz. p.č. 1005/2, 1005/7, 1005/8, 1005/9, 1005/10, 1005/11, 1007/4 v k.ú. Sušice nad Otavou

1.15. seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Vzhledem k tomu, že předmětem tohoto projektu jsou úpravy pouze vnitřního prostoru stávajícího objektu, resp. fasád daných objektů, a přípojky inženýrských sítí nejsou měněny, nebudou vznikat žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

2. Celkový popis stavby

2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

2.1.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry z případných stavebně technických či stavebně historických průzkumů a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Navrhované stavební úpravy jsou svým charakterem změnou dokončené stavby. Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy, pouze byla provedena obhlídka skutečného stavu objektů. Z hlediska navazující

legislativy však bude nutno zpracovat průzkum výskytu netopýrů a rorýsů v předmětných bytových domech.

2.1.2. účel užívání stavby

Účel užívání stavby = obytná výstavba = se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

2.1.3. trvalá nebo dočasná stavba

Realizované stavební úpravy bytových objektů budou stavbou trvalou.

2.1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V rámci této dokumentace nejsou zohledňovány žádné speciální výjimky pro řešenou stavbu; zpracovateli této dokumentace nejsou známy.

2.1.5. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky na řešení stavebních úprav objektů od dotčených orgánů, vyplynulých v procesu schvalování předmětné dokumentace, budou v dokumentaci zapracovány. Konkrétní odkazy budou specifikovány po obdržení těchto stanovisek (viz dokladová část PD. V projektu zdůrazňujeme požadavky správců veřejných slaboproudých sítí, jako např.:

Z hlediska požadavku **MAXTEL (dopis ze dne 16.3. 2020)** budou dodrženy podmínky jejich Vyjádření (podrobně viz kopie vyjádření), **zejména pak:**

- Před zahájením prací nás stavebník vyzve k vytyčení naší kabelové trasy přímo na místě stavby.
- Výkopové práce v ochranném pásmu našeho vedení budou prováděny výhradně ručně.
- Před případným záhozem naší kabelové trasy musí být zástupce firmy United Networks SE vyzván ke kontrole neporušenosti kabelů, což potvrdí souhlasem se záhozem odkrytého vedení.

Z hlediska požadavku **SULES (dopis ze dne 19. 3. 2020)** bude dodržena podmínka jejich Vyjádření (podrobně viz kopie vyjádření):

- Před zahájením prací na zřizování zařízení staveniště je nutno vytrasovat síť VO pracovníkem SULES

Z hlediska požadavku **UPC/ InfoTel, spol. s r.o. (Vyjádření E004280/20 ze dne 13.3. 2020)** budou dodrženy podmínky jejich Vyjádření (podrobně viz kopie vyjádření), **zejména pak:**

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou součástí výše uvedeného vyjádření
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS poté, kdy zjistil, že jeho záměr je v kolizi s VVKS a nebo zasahuje do Ochranného pásma VVKS. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS musí být podána nejpozději před počátkem realizace stavby.
- Stavební dozor za společnost UPC provede zástupce společnosti InfoTel, spol. s r.o., pan Jakub Tvrdoň, tel. 735 516 553.

Z hlediska požadavku **FIXNET (Vyjádření zn. 2003301 ze dne 30.3. 2020)** budou dodrženy podmínky jejich Vyjádření (podrobně viz kopie vyjádření), **zejména pak:**

- Před zahájením prací nás stavebník vyzve k vytýčení naší kabelové trasy přímo na místě stavby.
- Výkopové práce v ochranném pásmu našeho vedení budou prováděny výhradně ručně.
- Pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami

Z hlediska požadavku **Bytservis Sušice spol. s r.o.(dopis ze dne 2.4. 2020)** budou dodrženy podmínky jejich Vyjádření (podrobně viz kopie vyjádření):

- Při realizaci stavby zateplení panelových domů budou řádně ochráněny sítě podzemního teplovodu
- Při realizaci stavby zateplení panelových domů bude dodrženo ochranné pásmo teplovodu

2.1.6. ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Podle údajů dostupných v internetové evidenci KN nejsou v objektu evidovány žádné způsoby ochrany stavby (typu kulturní památka, apod. ...).

2.1.7. navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, základní kapacity funkčních jednotek

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění kapacita objektů.

Základní statistické údaje:

Zastavěná plocha vzorového bytového objektu:	cca 535 m ²
Obestavěný prostor vzorového bytového objektu:	cca 7.972 m ³
Zastavěná plocha bytových objektů celkem:	cca 1.605 m ²
Obestavěný prostor bytových objektů celkem::	cca 23.916 m ³

2.1.8. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída EN budov, ...)

Bilance dešťových vod

Plocha vzorového objektu	535,00 m ²	$\Psi = 1,00$	152 l/s.ha
Maximální odtok dešťových vod:	$\Sigma 535,00 \text{ m}^2$	$Q_d =$	8,1 l/s
Roční odtok dešťových vod:	535 m	65,0m ³ /m ²	Q_{rok}= 348,00 m³/rok

Způsob nakládání s dešťovou vodou je ponechán beze změny = odvedením do systému areálové dešťové kanalizace.

Nepředpokládá se nově instalovaný příkon elektrické energie:

Využíváním zatepleného objektu nevzniknou žádné další emise ani žádné další odpady oproti současnému stavu. Naopak, vzhledem k zateplení objektu, lze vyvozovat snížení emisí v souvislosti s vytápěním objektu.

Z hlediska třídy energetické náročnosti budov pak po zateplení je každý bytový objekt zařazen do **třídy C (úsporná budova)**. Toto platí pro všechny objekty bez rozdílu.

2.1.9. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

Z hlediska věcného lze dělit stavbu na 4 samostatné bytové objekty SO 01 (č.p. 1163-1164), SO 02 (č.p. 1165-1166), SO 03 (č.p. 1167-1168).

Předpokládané zahájení stavby: I.Q 2021
Předpokládané ukončení stavby: IV.Q 2021

2.1.10. orientační náklady stavby

Budou stanoveny dle součtu nabídek jednotlivých subdodavatelů.

2.2. celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení dotčeného prostoru se nemění. Navrhované stavební úpravy budou pouze "kopírovat" stávající tvary a členění fasády.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Z uvedeného hlediska lze uvést, že budou prováděny pouze povrchové úpravy fasády objektu a budou osazeny nové plastové dveře v místě stávající prosklené zádvevní stěny při vstupu do původního „zadního“ přístavku na západní fasádě objektů. Výrazově budou tyto dveře sladěny s okolními již osazenými okny, typu plastové, bílé.

Vyměňovaná zábradlí budou v přírodním, žárově zinkovaném odstínu.

Barevné řešení zateplovacích fasádních ploch (předpokládané pruhy jemné pastelové barvy v kombinaci se světle šedými okolními plochami, sokl pak středně šedý) bude stanoveno v rámci realizace, podle vzorníků vybraného zhotovitele.

2.3. celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové dispoziční a provozní řešení stavby, standardní bytové domy, se realizací stavebních úprav nemění.

2.4. bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nejsou měněna žádná opatření ani podmínky pro zajištění původního bezbariérového přístupu (osobními výtahy). Obecně je již nyní zajištěn bezbariérový přístup do všech podlaží objektů.

2.5. bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace stavby respektuje příslušné bezpečnostní předpisy pro běžný provoz v daném prostoru. Za bezpečnost při užívání stavby zodpovídá provozovatel/ uživatel objektu.

2.6. základní charakteristika objektů

2.6.1. stavební řešení

Bourací, zemní práce, základy

Zemní práce prováděny budou v míře nezbytné pro ověření funkčnosti stávajících / přemísťovaných rozvodů hromosvodů a pro opravu stávajících okapních chodníků. A také provedení rýh pro nově koncipované základové pasy konstrukce únikových schodišť.

Co se týká bouracích prací, tak hlavními demoličními činnostmi bude odstranění stávajících vstupních přístavků na západní straně fasád, směrem proti svahu. Toto bude spočívat v odstranění stávající prosklené stěny, demontáži prefabrikovaných stupňů, včetně ocelového zábradlí, vybourání panelových stěn a střechy daného přístavku, včetně likvidace původní živičné krytiny a klempířských prvků.

Dále je navrženo vyvrtání otvorů v atikových panelech pro systém odvětrání střechy (zároveň i jako přístupové otvory pro rorýsy).

Ve schodišťovém prostoru budou vybourány stávající sendvičové stěny a vybourána stávající dřevěná zdvojená okna.

Dále pak bude nutno odmontovat stávající zábradlí na lodžích a také trasy hromosvodů v souvislosti s nutností zateplit fasádní plochy.

V jednotlivých případech lze očekávat také vybourání stávající dlažby na lodžích, z důvodu následného celkového sjednocení povrchu všech lodží.

Mezi bourací práce v této fázi není uvažováno odstranění prosklených lodžiových stěn, dle informace majitele objektu (Město Sušice) se předpokládá, že tyto budou odstraněny příslušnými nájemníky.

Z hlediska založení jsou navrženy nově základové pasy pod sloupky schodnice nového únikového schodiště. Tyto základové pasy budou standardně vyztužené a budou „opřeny“ o původní ponechávané základové pasy.

Nosné konstrukce

Tyto konstrukce jsou dílče navrženy pouze jako doplnění kotev pro přemístěné zábradlí. Předpokládají se vždy dvojice lepených kotev do svislých lodžiových panelů v místě původních kotev a nezbytných ocelových pásovin.

Dále pak bude provedena vyzdívka v místě vybouraných prosklených stěn v původních nouzových úniků, předpokládá se zde použití pórobetonových tvarovek, kotvených systémovými kotvami/ pásy do okolních panelových konstrukcí, včetně systémové konstrukce nadpraží.

Samostatnou nosnou konstrukcí bude realizace ocelového únikového schodiště, z tenkostěnných profilů a masivních plechů.

Zateplení fasády objektu

Zateplení je navrženo jako zateplovaná fasáda formou standardního KZS/ ETICS. Použitý zateplovací systém ETICS musí být certifikovaný a musí splňovat kritéria Čechu pro zateplování budov podle TP CZB 01-2015 pro kvalitativní třídu A. Na zateplení obvodového pláště musí být použity materiály ucelené technologie jednoho výrobce certifikovaného kontaktního zateplovacího systému ETICS s tepelnou izolací z **expandovaného polystyrenu** (z desek z EPS F 70), z desek z **minerálních vláken** (v případech požadovaných požárně bezpečnostním řešením, u základacích lišt, doložených příslušným PKO) a z **desek PIR/ XPS** (na lodžích = materiály se zvýšeným tepelně technickým parametrem).

Zateplovací systém bude opatřen probarvenou strukturální paropropustnou omítkou zrnitosti 2,0 mm ve světlém odstínu na bázi silikonu vyztuženého zpevňujícími vlákny s vysokou odolností vůči vodě, s propustností pro vodní páru tř. V1 (dle ČSN EN 15824) a permeabilitou W2 nebo lepší (dle ČSN EN 15824) a zvýšenou ochranou proti řasám, plísním a mechanickému namáhání. Výztužné tkaniny budou gramáže min. 130 gr/m², oka 4 x 4 mm). Mechanický parametr zateplovacího systému ETICS pak musí splnit hodnotu 15J proti průrazu !!!

Nově vytvořené hrany lodžiových desek budou ze spodní strany opatřeny systémovými okapničkami, obdobně jako nadpraží !!!

Na lodžích bude soklová plocha (XPS) oddělena od plochy PIR systémovou základací lištou.

Před stanovením způsobu kotvení budou provedeny tzv. „výtažné zkoušky“ na základě vyhodnocení bude stanoven způsob kotvení (zatloukací/ šroubovací hmoždinky) podle daného certifikovaného systému KZS. **Hmoždinky uvažovány se zátkami!**

Dále pak budou provedeny odtrhové zkoušky za účelem zjištění konkrétního typu lepicích stěrek. Použitá lepidla pak musí odpovídat příslušným typům tepelných izolací (EPS, PIR, XPS).

Izolant musí být nejméně třídy reakce na oheň E a musí být kontaktně spojen se zateplovanou stěnou. Povrchová vrstva musí všude vykazovat index šíření plamene is = 0 mm/min.

V místech stávajících přivětrávacích otvorů skrz obvodové panely u spížních skříní budou do hmoty KZS vloženy distanční plastové trubky a budou zde osazeny plastové kruhové mřížky.

Hlavní tloušťka tepelných izolací z EPS uvažována 140 mm. Ve špaletách uvažovat tl. min. 30 mm, nutno použít systémové, např. APU lišty. U vystupujících konstrukcí (lodžie, podlahy,...) tepelná izolace min. 40 mm. V rámci vrstev KZS na lodžích budou vloženy dřevěné latě pro osazení držáků na prádlo. V rámci vrstev KZS v hlavních plochách fasády budou osazena systémová hnízda pro netopýry, v případě, že průzkumem bude potvrzen jejich výskyt.

Upozornění:

1) Při přípravě a provádění ETICS je nutné postupovat v souladu s:

- ETAG 004 - směrnice pro evropská technická schválení „vnějších kombinovaných tepelně izolačních systémů s omítkovou vrstvou“
- ČSN 73 2901 "Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů ETICS"
- ČSN 73 2902 "Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) - Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem"
- ETAG 014 - Řídící pokyn pro evropské technické schválení "plastové kotvy pro kotvení vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou "

2) Při realizaci zateplení je možné používat pouze ucelené plně certifikované systémy. Sestava součástí ETICS je ekvivalentem stavebního výrobku a po zabudování do stavby v souladu se stavební dokumentací se stává montovaným systémem, jenž je ekvivalentem částí stavby. Systémy sestavené z komponent různých dodavatelů nejsou povoleny. Případné riziko, včetně rizika právního postihu, přebírá v těchto případech zhotovitel díla.

Úprava a zateplení stávající střechy předmětných bytových domů

Stávající střešní plášť ve zjištěné skladbě:

- Více vrstev asfaltových oxidovaných pásů, včetně podkladního nátěru asfaltového
- Střešní žb panel tl. ~80 mm
- Vzduchová mezera tl. cca 200-500mm
- Stávající tepelná izolace = minerální vata tl. ~100mm
- Stropní žb panel tl. ~200mm

Bude doplněn foukanou celulózovou izolací do střešního meziprostoru o tl. ~250mm.

V rámci tohoto zateplení bude i provedeno položení nové střešní krytiny z mPVC tl. 1,5mm, položené na separační vrstvu: geotextilii ~250gr./m², včetně provedení nezbytných komínek dle potřeb dodavatele foukané izolace, komínky budou provedeny z PVC a následně budou plnit větrací funkci střechy; komínky budou hydroizolačně napojeny na novou střešní krytinu z folie z mPVC. Folie bude systému tzv. „ke kotvení“ do podkladních střešních panelů. Pro volbu konkrétních kotev bude nutné provedení tahových zkoušek odpovědnou osobou s oprávněním dle systému ETAG 006 – Provádění výtahových zkoušek na stavbě.

Součástí činností na střeše bude i nezbytné přeložení stávajícího systému hromosvodu, doplnění rozvodů slaboproudu, a osazení rozšiřovací plošky atik z impregnovaných dřevodesek, včetně navazujících klempířských prvků.

Úprava/ výměna stávajícího střešního pláště střechy trafostanice/ při štítu obj. č.p.1166

Tato úprava bude spočívat v odstranění stávající dožilé plechové krytiny na střeše a na navazujících atikách a následném doplnění nové krytiny z ocelových pozinkovaných plechů tl. min. 0,55mm s povrchovou úpravou = prášková vypalovací barva barevnosti RAL. Uvedená krytina bude ukotvena k navazující štítové stěně BD přes nově provedenou část zateplováku. V místě styku s omítkou KZS bude osazena lemová fasádní lišta.

Úprava povrchu dílčích dozdívaných ploch

Tyto budou spočívat v provedení standardních vnitřních vápenocementových omítek na zděných pórobetonových dozdívkách.

Úprava povrchu soklu objektu

Toto bude spočívat ve vyčištění, napenetrování podkladu, provedení vyrovnávací stěrkové hmoty s výztužnou textilií (gramáže min 160 gr/m²) a v následném provedení vrchní dekorativní kamínkové omítky. V takto provedeném povrchu budou provedeny dilatační řezy v místě stávajících spár mezi panely.

V prostoru vstupu do objektu bude plocha soklu obložena keramickým mrazuvzdorným obkladem. Konkrétní provedení dle výběru stavebníka.

Úprava podlahy lodžie:

Toto bude spočívat ve vyčištění a napenetrování podkladu/ formou systémových spojovacích můstků, doplnění spádových vrstev, tekutých hydroizolačních stěrek, mrazuvzdorných lepidel, dlažeb a spárovacích hmot. Zároveň bude provedena systémová úprava soklu a odkapové hrany. Při provádění oprav nutno dodržet dilatační zásady tzn. že bude nutno provést min. dilataci po obvodě. Výplň dilatačních spár bude pružnými polymerovými tmely a butylovými pásky.

Použitý nový náslapný materiál (mrazuvzdorných dlažeb) musí splnit obecné požadavky pro použití v bytových budovách (protiskluznost). Tento požadavek bude zhotovitelem zaručen a doložen příslušnými certifikáty.

V případě zjištění poškození konstrukce lodžii bude nutno provést sanaci těchto dotčených konstrukcí ucelených certifikovaným systémem. Obecně budou tyto činnosti spočívat v:

- Očištění výztuže a odstranění uvolněných částí betonu
- Aplikace spojovacích/ adhezních můstků
- Provedení systémových doplňovacích mrazuvzdorných malt na cementové bázi/ vyrovnávacích, finálních určených pro venkovní prostředí

Prvky PSV, klempířské, nátěry

Prvky PSV:

Z těchto výrobků budou osazeny:

- Nové plastové dveře ve schodišti, jednokřídlové, otevíravé
- Osazení nově koncipovaného ocelového únikového schodiště v místě původního „zadního“ přístavku. Konstrukce bude z tenkostěnných ocelových profilů, válcovaných profilů a pochozích ploch z porořošťů
- Osazení zesíleného oplechování náslapné plochy u nového únikového schodiště, přes obnaženou část obvodové stěny
- Repliky zábradlí na lodžích, s doplňovanými kotevními kusy do lodžiových panelů a doplňovanými kusy pro rozepření sloupků zábradlí
- Doplnění zábradelních výplní z komůrkových polykarbonátů tl. cca 10mm na vnitřních stranách zábradlí
- Osazení nových parapetních podokenních plechů do hlavních zateplovacích ploch (přidaná tl. izolantu 140mm). Prvky navrženy z Al plechu tl. 1mm, s Al bočními dilatačními koncovkami s EPDM těsnicí páskou.
- Osazení nových parapetních podokenních plechů do zateplovacích ploch na lodžích (přidaná tl. izolantu 60mm).
- Osazení nových atikových oplechování (celková šířka atikové konstrukce cca 350mm). Tyto prvky budou provedeny z ocelových pozinkovaných plechů tl. min. 0,55mm.
- Osazení nových krycích mřížek do nově vyvrtaných otvorů (upravených pro přístup rorýsů do střešní štěrbiny)
- Osazení nových krycích mřížek u provětrávacích otvorů pro spízní skříně, včetně distanční trubky PVC Ø100mm
- Osazení nových držáků prádelních šňůr (s prodlouženými kotvami skrz KZS) dle požadavku stavebníka
- V případě zjištění výskytu netopýrů, rorýsů, jiříček pak osazení standardních prefabrikovaných hnízd pro tyto ptáky

- Stávající venkovní prvky (sušáky, komínky odvětrání proti radonu) budou prohlédnuty a případně dojde k jejich drobným opravám, vyčištění, novým nátěrům
- Replika původního plechového pilíře Elektro/ viz část EL
- Osazení nových schránek na dopisy do chodby objektů

Ad barvy, nátěry:

Z těchto prací přichází v úvahu pouze základové nátěry skrytých ocelových kotevních kusů.

2.6.2. konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční řešení není samostatně projektově zpracováváno = popis kotev zábradlí a ocelového schodiště viz předchozí stať stavební řešení.

2.6.3. mechanická odolnost a stabilita

Tento parametr stavby není posuzován, vzhledem k charakteru uvažovaných stavebních úprav. Protože úroveň upraveného terénu zůstává nezměněná, tak není potřeba provádět snižování základové spáry stávajících základových konstrukcí.

2.7. základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) rámcový popis technického řešení

Stávající napojení bytových domů na venkovní vodovodní, kanalizační i elektro sítě silnoproud jsou ponechána beze změny.

Ad stávající systém topení

Zdrojem tepla pro řešené objekty je stávající objektová předávající stanice (do 50kW) napojená na centrální zdroj tepla (CZT = plynovodní kotelnu), zásobující teplem celé sídliště Kaštanová. Ve vlastních řešených bytových objektech je proveden teplovodní dvoutrubkový otopný systém, otopná soustava s nuceným oběhem a teplotním spádem 90°/70°. Přiváděná topná voda je regulována centrálně, v závislosti na venkovní teplotě, snímané na neosluněné fasádě zdroje.

Charakter navrhovaných úprav technických zařízení:

Velmi drobnou změnou elektrorozvodů bude přeložení stávajícího osvětlovacího tělesa u vstupů do objektu, podle tvaru nově koncipované pilíře EL v daném prostoru (předpokládá se jeho kompletní výměna v přibližně shodném členění a tvaru jako je dosavadní) a dále též nutné přeložení stávajících rozvodů hromosvodu, vzhledem k nutnosti provedení zateplováku o tloušťce cca 140mm.

Nově je navrženo napojení objektů na slaboproudé systémy, formou nově osazených satelitních přijímačů a navazujících tras od těchto satelitů k jednotlivým bytům.

b) výčet a popis technických a technologických zařízení

Nově osazené koncové prvky:

Jedná se o přeložení stávajících svítidel do venkovního prostředí (u vstupu do objektu), včetně nutného protažení napájecích kabelů. V případě výslovného požadavku stavebníka budou osazena svítidla nová, podle jeho výběru. Ovládání svítidel zůstává ve stávající formě.

Rozvody hromosvodu:

stávající hromosvod s mřížovou jímací soustavou s pomocnými jímači bude opraven po zásahu s umístěním slaboproudých rozvodů v prostoru střechy a vlastního střešního pláště, a to doplněním jímači JP20 s podstavcem a pomocnými jímači PJ1, PJ2, zhotovených z drátu AlMgSi prům. 8 mm/FeZn prům. 8 mm, navzájem vodivě propojenými a přes zkušební svorky SZ napojenými na stávající uzemňovací soustavu, při dodržení ustanovení norem ČSN EN 62 305 a ČSN 332000-5-54. Uvažováno je osazení prodloužených kotev (zvětšených o tloušťku nového zateplováku). Nově koncipované vedení bleskosvodu bude provedeno dle systému ucelené sestavy vnějšího zateplení.

Výsledný odpor uzemňovací soustavy musí vyhovovat ČSN 341390, popř. ČSN EN 62 305 a ČSN 332000, při respektování ČSN 332000-5-54, jinak se musí provést jeho rozšíření na hodnoty, které normu splňují.

Rozvody silnoproud:

Součástí stavebních úprav bude přemístění stávajícího osvětlovacího tělesa, včetně ovládacích prvků, umístěného u vchodu do objektu předmětných bytových domu a to do stejného prostoru se stejnou funkcí. Jedná se o výměnu konstrukčního prvku, samonosné pomocné ocelové konstrukce, ze dvou stran pokryté ocelovým plechem v povrchové úpravě antracitové barvy, s montážními dvířky na zámky z čelní strany konstrukce, pro kontrolu hlavní pojistkové skříně byt. domu, sady domovních telefonů, ...

V případě umístění svítidel a jiných el. instalačních prvků na hořlavé podklady, musí být tyto podloženy lignátovou podložkou po celé styčné ploše. Při průchodu hořlavými hmotami doporučeno uložit je do pancéřových trubek 6021 apod.

Samostatně je navržena přípojka NN pro podružný rozvaděč RP-SLABO; provedena bude kabelem CYKY 3Cx2,5 mm², vedeném na povrchu, ve vnitřním prostoru stávajících výtahových šachet střešní nástavby bytového domu, a to ze stávajícího podružného rozvaděče v daném prostoru. Přípojka elektro NN bude jištěna novým vývodovým jističem 1fx 10,0 A, umístěným ve stávající rozvodnici (s využitím stávající přípojky elektro NN pro stávající rozvaděč STA části bytového domu).

Při vlastní realizaci přípojky je třeba dbát zvýšené opatrnosti, dochází k přiblížení ke stávajícím vedením elektro NN a může dojít k přiblížení k ostatním vedením (vodovod, kanalizace, telefon, aj.), a to včetně dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 736005, ČSN 342100.

Rozvody slaboproudu:

V tomto případě se jedná o přípravu rozvodů slaboproudých/datových instalací, vedených z „venkovního“ prostoru na střeše objektů bytových domů, do určených prostorů jednotlivých bytových jednotek a s ukončením v účastnické zásuvce TV/R.

Slaboproudé a datové rozvody budou vedeny v samostatných oddělených kabelových trasách, hvězdicové, nepřerušené kabelové připojení koncových zařízení, z prostoru podružného rozvaděče/ústředny/multipřepínačů, apod. Kabelové vedení bude provedeno kabelem typu „koaxiální“ v provedení odolném proti šíření plamene. Kabely TV/R budou vedeny na povrchu, a to v FeZn ocel. žlábech s podpěrami - v prostoru střechy byt. domu a ve vkládacích PVC el. instalačních lištách LV, v provedení odolném proti šíření plamene, viz ČSN 332312, a to uvnitř střešní výtahové nástavby objektu byt. domů a po venkovní zdi byt. domu, pod zateplovacím systémem. Uložení kabelů v trubkách, žlábech a vkládacích lištách, apod. bude zajištěno proti zatékání dešťových vod do elektroinstalace, popř. do zateplovacího systému.

Na kabelech slaboproudých rozvodů budou osazeny prvky přepěťové ochrany SPD a v příslušných zásuvkových modulech.

Součástí rozvodů slaboproudu bude i osazení podružných rozvaděčů RP-SLABO – nová rozvodnice nástěnná, IP40/20, obsahující prvky pro slaboproudou elektroinstalaci nových TV rozvodů, s hlavním vypínačem Q1. Rozvaděč RP-SLABO bude umístěný na zdi ve vnitřním prostoru střešních nástaveb bytového domu (samostatná dodávka technologie TV).

Před rozvaděčem musí být zajištěn trvale volný a bezpečný manipulační prostor, a to do vzdálenosti min. 1,2 metru.

Vlastní teleskopy satelitních přijímačů budou osazeny na zdivo uvedených nástaveb výtahových šachet/ resp. bude využit stávající ocelový stožár u dvojsekcí čp.1167-1168. Nad rovinou střešní budou trasy slaboproudých rozvodů vedeny tak, aby nebyly ovlivňovány rozvody hromosvodu.

Součástí úprav slaboproudých rozvodů bude i "zrestaurování" stávajícího systému příjmu STA.

2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

a) hodnocení zvýšení požárního rizika, požární úseků

Nedochází ke zvýšení požárního rizika o více než 15kg/m². Není nutno tvořit nový požární úsek.

b) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární bezpečnosti

V objektu nedochází k zásahu do stávajících obvodových a nosných konstrukcí. Třída reakce na oheň nově užívaných materiálů v měněných stavebních konstrukcích není oproti stávajícímu stavu zhoršena. Nově navržené konstrukce jsou zřízeny na fasádě objektu.

Vzhledem k tomu, že zateplovací systém bude proveden na stávající stěny druhu DP1 a množství uvolněného tepla je menší než 150 MJ, jde dle ČSN 73 0802 čl. 8.4.5 o stěny bez požárně otevřených ploch. Podrobnější posouzení navržených hmot KZS jsou předmětem samostatné části projektu, PBŘS.

c) zhodnocení evakuace osob, včetně vyhodnocení únikových cest

Nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob z měněného objektu; nedochází ani k navýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu.

V hodnocených prostorech nedochází k zúžení ani prodloužení únikových cest.

d) Hodnocení záměny funkce objektu ve vztahu na příslušné projektové normy
Nedochází k záměně věcně příslušné projektové normy.

e) posouzení změny objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám
Nedochází k uvedeným stavebním úpravám.

f) Posouzení: šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách

V rámci navrhovaných stavebních úprav nedochází k navýšení požárního rizika, ke změnám velikostí POP a ani ke změně objektu nástavbou nebo přístavbou. Odstupové vzdálenosti jsou ponechány stávající – vyhovující v souladu s ČSN 73 0834 čl. 5.9.1.

g) Posouzení nově zřizovaných prostupů všemi stěnami a stropy

Všechny prostupy jsou utěsněny podle ČSN 73 0810. Případné nové prostupy požárně dělicími konstrukcemi budou provedeny dle pravidel stanovených v PBŘS.

h) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

V posuzovaných objektech nebudou stavebními úpravami zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah (příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty, vnější a vnitřní odběrná místa požární vody). Rozmístění přenosných hasicích přístrojů se oproti stávajícímu stavu nijak nemění. Možnost provedení požárního zásahu není dotčena.

i) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby

Elektroinstalace: dle ČSN 73 0802 není nutno posuzovat. Hlavní rozvaděč elektroinstalace je označen.

Větrání: není posuzováno. Není instalováno nové VZT.

Vytápění: není posuzováno.

2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení:

U nových výplní otvorů ve fasádě (únikové dveře u schodiště), se předpokládá dodržení parametrů součinitele prostupu tepla dle okolních osazených prvků PSV, tj. $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Rozhodující tepelné izolace v systému KZS budou mít koeficient prostupu tepla λ max. $0,039 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Tepelné izolace ve střeše budou mít koeficient prostupu tepla λ max. $0,038 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Průměrný součinitel prostupu tepla stanovený PENB, pro vzorový bytový dům, U_{em} , činí $= 0,62 \text{ W/m}^2$.

Celková dodaná energie pro:

objekt **SO 01 (č.p. 1163-1164)** činí **= 215,186 MWh/rok**,

objekt **SO 02 (č.p. 1165-1166)** činí **= 210,376 MWh/rok**,

objekt **SO 03 (č.p. 1167-1168)** činí **= 211,484 MWh/rok**.

U všech objektů toto znamená třídu energ. náročnosti pro **stup. budovy C(úsporná)**.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V daném případě se neuvažuje s možností v budoucnu osadit zařízení využívající alternativní zdroje energie.

c) Zpětné získávání tepla

Tato zařízení nebudou v objektech osazena.

2.10. hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav a druhu konstrukcí/ prvků stavby není toto posuzováno, ani z hlediska větrání, vytápění, osvětlení.

2.10.1. Vliv stavby na okolí

Vzhledem k charakteru stávajícího provozu v objektu (bytové domy) a účelu využití není toto posuzováno, ani z hlediska vibrací, hluku, prašnosti. Nebude docházet k nárůstu uvedených vlivů při srovnání s dosavadním stavem.

2.11. ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru navrhovaného provozu = venkovní nadzemní prostory = nebyl nově zpracováván průzkum výskytu radonu. Není posuzováno. U dvojsekcce SO 03 (č.p.1167-1168) jsou stávající protiradonová opatření/ komínky ponechány beze změny, budou pouze prohlédnuty a vyčištěny

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k umístění a charakteru objektu není nutno řešit ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Protože se řešené objekty nenachází na území se zvýšenou seizmickou činností, nejsou žádná speciální opatření této problematiky řešena.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k tomu, že předmětem navrhovaných stavebních úprav jsou pouze úpravy na fasádě stávajících objektů, není nutno řešit speciální ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření

Protože se řešený objekt nenachází v záplavovém území, není posuzováno.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu, ...

Protože se řešený objekt nenachází v záplavovém území, poddolovaném, apod., není toto posuzováno.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

3.1. *nápojovací místa technické infrastruktury*

Veškeré přípojky na veřejné síť zůstávají beze změny. Nově budou objekty napojeny na bezdrátový satelitní příjem, formou osazených satelitů na střešní nástavby dojezdu výtahových šachet, resp. stávající stožár.

3.2. *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Ad rozvody elektro slaboproud:

Nové slaboproudé rozvody budou ze standardních kabelů. Konkrétní délky tras a dimenzí slaboproudých kabelů budou stanoveny na místě příslušnými profesními specialisty.

4. Dopravní řešení

4.1. *popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Řešené bytové domy v ulici Kaštanová jsou v současné době napojeny na místní obslužné komunikace v daném prostoru. Uvedené řešení je bezbariérové.

4.2. *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Stávající způsob dopravního napojení řešených pozemků na veřejné komunikace se nemění.

4.3. *doprava v klidu*

Navrženým řešením nevznikají žádné další požadavky na parkovací stání.

4.4. *pěší a cyklistické stezky*

Stávající řešení pěších a cyklistických stezek se nemění.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

5.1. *terénní úpravy*

Z těchto typů činností přichází v úvahu pouze drobné terénní úpravy v souvislosti s možnou úpravou rozvodů hromosvodu a v začištění terénu po provedené dílčí demolici „zadních“ vstupních přístaveb a po provedení nového únikového schodiště.

5.2. *použité vegetační prvky, biotechnická opatření*

Tyto prvky nejsou předmětem daného projektového řešení.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

6.1. *vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Provoz v nově upravovaných bytových objektech nebude zatěžovat okolí žádným zvýšeným nadměrným hlukem a prašností, oproti původnímu řešení.

V objektech nebude docházet ke zvýšené produkci škodlivin oproti původnímu stavu z následujících důvodů:

- Způsob a množství likvidování splaškových vod je stávající,

- Způsob vytápění objektu je rovněž ponechán stávající = CZT, navíc zateplením fasády se sníží tepelné ztráty objektů, tudíž i produkce škodlivých emisí do ovzduší v souvislosti s vytápěním se sníží
- Navrhované stavební úpravy objektů se omezí pouze na úpravy povrchu fasád, nejsou uvažovány zásahy do podloží, způsob likvidování dešťových vod v rámci uvažovaných stavebních úprav je stávající, tzn., že spodní ani povrchové vody nejsou záměrem ovlivňovány
- Nejsou navrženy žádné nové stacionární zdroje hluku
- Nezvyšuje se počet parkovacích stání

Zásady pro nakládání s odpady ze stavby a jejího budoucího provozu

Při stavebních pracích a demolici bude docházet ke vzniku následujících odpadů, které budou zařazeny do skupin Katalogu odpadů, který stanoví vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. a č. 41/2005 Sb., vyhl. 64/2004 Sb., vyhl. 383/2001 Sb., č. 20/2005 Sb. a zákon 185/2001 Sb., 7/2005 Sb.

Odpady vznikající při výstavbě objektu:

17 Stavební a demoliční odpady

- 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika
 - 17 01 01 – Beton (O)
 - 17 01 07 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06
- 17 02 Dřevo, sklo a plasty
 - 17 02 02 – Sklo (O)
 - 17 02 03 – Plasty (O)
- 17 04 Kovy (včetně jejich slitin)
 - 17 04 02 – Hliník (O)
 - 17 04 05 - Železo a ocel (O)
 - 17 04 07 – Směsné kovy (O)
 - 17 04 11 – Kabely neuvedené pod 17 04 10 (O)
- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady
 - 17 09 03 – jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů, zářivkové trubice, ...) obsahující nebezpečné látky (N)
 - 17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 (O)

Za likvidaci odpadů vznikajících v průběhu stavebních prací ponese plnou zodpovědnost zhotovitel stavby. Zhotovitel stavby je povinen veškerý odpad evidovat a předávat organizaci (osobě) oprávněné likvidovat odpady (u ostatních odpadů skládka za tímto účelem provozovaná), u nebezpečných odpadů firma s oprávněním umožňující nakládání a likvidaci nebezpečných odpadů.

Odpady vznikající při provozu objektu:

Užíváním bytových domů bude produkován běžný komunální odpad, který bude likvidován běžným způsobem.

6.2. vliv stavby na přírodu a krajinu, ochrana dřevin, stromů, živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Daná stavba, vzhledem ke svému charakteru a umístění, nemá vliv na přírodu a krajinu, ani nebude měnit ekologické funkce ani jiné vazby v krajině.

Před započítím stavebních prací bude proveden průzkum a prohlídka lokality týkající se výskytu netopýrů, rorýsů, jiříček a vlaštovek. V případě zjištění výskytu chráněných živočichů bude postupováno následovně (výsledky průzkumu však budou známy až po zpracování této projektové dokumentace):

Rekonstrukce dvou a více podlažních budov vhodných k hnízdění rorýsů mimo hnízdění období rorýse obecného lze provádět za podmínky realizace níže uvedených ochranných opatření:

Vzhledem k tomu, ve stávajících atikách nejsou stávající větrací otvory, bude v souladu s veřejnou vyhláškou = opatřením veřejné povahy (které vydal KÚ 4.4. 2013 pod č.j. ŽP/3190/13) provedeno vyvrtání kruhových otvorů Ø 100mm v atikách, které splňují podmínku min. výšky 4m nad nejbližší překázkou, čímž bude zajištěno vytvoření systému nových přístupových otvorů pro hnízdění rorýsů ve štěrbině stávající dvoupříčkové střechy řešených objektů/ obdobně jako tomu bylo v předcházející etapě výstavby u obj. č.p.1158-1161.

Spodní okraj každého průduchu a následný průchod na navazujících prostor musí být dostatečně drsný z důvodu zachycení a prostupnosti pro jedince rorýse obecného. U instalovaných ochranných mřížek budou odstraněny lamely ve spodní části za účelem zajištění průchodu živočicha

Pokud bude odborným průzkumem ČESON požadováno ještě další opatření pro hnízdění rorýsů/ vzhledem k tomu, že navrhovaným zateplením obvodového pláště budou znepřístupněny stávající spáry mezi panely/ budou do fasády instalovány typizované budky pro rorýse, v počtu min. 3 hnízdnicích komor na každý rekonstruovaný vchod. Budky budou umístěny do zateplení na stěnu budovy, pokud možno pod střešní/ atikovou konstrukci na stěny vystavené nižší hlukové či světelné zátěži.

V případě zjištění dalších druhů živočichů průzkumem bude zajištěno:

- Provádění zateplení v místě výskytu hnízd vlaštovek i jiříček obecných bude mimo období hnízdění vlaštovek, což je od 20.4. do 31.8. daného roku
- V místě nálezů hnízd jiříčky obecné je nutno upravit konstrukci lešení a vynechat ochrannou síť, která by znemožňovala přístup jiříčky ke hnízdu
- osazení standardních prefabrikovaných hnízd pro hnízdění netopýrů, pokud bude prokázán jejich výskyt odborným průzkumem

6.3. vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Daná stavba, vzhledem ke svému charakteru a umístění, nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

6.4. způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí (je-li podkladem)

Daná stavba, vzhledem ke svému charakteru, nebude posuzována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

6.5. V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydán

Pro danou stavbu není nutno řešit záměry spadající do režimu zákona o integrované prevenci (č. 76/2000 Sb. a předpisů navazujících); integrované povolení nebylo vydáno.

6.6. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Vzhledem k tomu, že předmětem tohoto projektu jsou stavební úpravy pouze na fasádě stávajících bytových objektů, a přípojky na veřejné sítě nejsou měněny, nebudou nová ochranná pásma vytvářena.

7. Ochrana obyvatelstva

Řešené stavební úpravy daných bytových objektů nebudou sloužit k ochraně obyvatelstva ani nehrozí závažnou havárií.

8. Zásady organizace výstavby

8.1. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

- a) Pro realizaci navržené stavby je odhadnuta **předpokládaná maximální denní potřeba vody: 500 l/den**

Voda pro potřeby výstavby a zařízení staveniště bude zajištěna ze zdrojů vody v řešených bytových domech.

- b) Pro realizaci navržené stavby je uvažována **předpokládaná potřeba elektrické energie/ max. příkon: cca 10 kW**

Elektrická energie pro potřeby výstavby a zařízení staveniště bude zajištěna ze zdrojů v řešených bytových domech.

8.2. odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude zajištěno přirozeným vsakováním vody na pozemku stavebníka, vzhledem k dostatečné ploše a vhodné mírné sklonitosti rostlého terénu na pozemku. Speciální odvodnění staveniště typu odčerpávání výkopových jam, apod., nepřipadá v úvahu.

8.3. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby vodou a elektrickou energií bude provedeno ze stávajících zdrojů těchto sítí v řešených objektech. Nebudou zřizovány žádné staveništní přípojky z veřejných inženýrských sítí.

Pro napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude využito stávajícího komunikačního řešení.

8.4. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Prováděním stavby budou okolní stavby a pozemky ovlivněny jen minimálně, v následujícím rozsahu:

- I) Z důvodu manipulace s materiálem bude nutno režimově využívat stávající místní komunikaci (na č. parc. 1005/1 a 1007/3) na pozemcích ve vlastnictví Města Sušice a zcela výjimečně navazující komunikaci hlavní (na č.p. 2304/1), ve správě SÚS.
- II) Z důvodu nutnosti zřízení lešení okolo fasád objektů bude přechodně využíváno zatravněných pozemků p.p.č. 1005/2, p.p.č. 1005/7, p.p.č. 1005/8, p.p.č. 1005/9, p.p.č. 1005/10, p.p.č. 1005/11 a chodníků na pozemku p.č. 1007/4 ve vlastnictví Města Sušice
- III) Po přechodnou dobu též bude nutno zřídit lešení na střeše navazujícího objektu trafostanice na st.p.č.3196, v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a také pro výměnu střešní krytiny zde. Na tomto pozemku (st.p..č. 3196) vznikne trvalé umístění pásu KZS od objektu č.p.1166, tzn. **trvale zde bude umístěna část stavby stavebníka (Město Sušice) nad pozemkem souseda (ČEZ Distribuce, a .s.)**
- IV) **Před zřízením lešení budou na střechu daného objektu trafostanice umístěny roznášecí trámký a desky typu OSB, pod stojky lešení, přičemž budou také rozprostřeny ochranné geotextilie v daném prostoru, podle reálných potřeb zhotovitele**
- V) Ostatní, hlavní činnosti budou prováděny na objektech BD, na pozemcích v majetku stavebníka (st. p. č. 3192, 3193, 3194, 3195, 3275, 3276).

8.5. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště není nutno zvláštním způsobem ochránit, předpokládá se pouze standardní oplocení skladovacích ploch. Pro potřeby staveniště není potřeba žádných asanací, demolice, ani kácení dřevin. Skladovací prostory zařízení staveniště budou oploceny mobilním oplocením s přemístitelnými sloupky z ocelových trubek a se standardní pletivovou výplní. Prostor oplocení bude uzamykatelný. Výška oplocení uvažována cca 1,8m.

Dále se předpokládá vymezení staveniště signálními foliemi dle zvyklostí zhotovitele. Vymezení staveniště však musí umožňovat užívání objektů nájemníky.

8.6. maximální zábory pro staveniště (trvalé / dočasné)

Zábory pro staveniště odpovídají popisu ve statí 8.4. tj.:

- přechodný/ trvalý zábor na p. p. č. 1005/1 a 1007/3, 1005/2, 1005/7, 1005/8, 1005/9, 1005/10, 1005/11, 1007/4, st.p. 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3275, 3276, pro realizaci navrhovaných úprav a pro pohyb materiálu a pracovníků zhotovitele
- přechodný zábor pozemku p. p. č. 1005/2 pro potřeby ZS, např. pro umístění kontejneru pro odvoz sutě, nebo pro skládání stavebních materiálů, pomůcek, mechanismů.

8.7. požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy pro potřeby realizace není potřeba zvlášť vytvářet, protože celý areál sídliště Kaštanová je bezbariérově přístupný, včetně vstupů do stavebně upravovaných bytových domů.

8.8. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Doplnění výše uvedené statě 6.1.

Odhad množství vzorových položek produkovaného odpadu:

Vyvrtné části panelů pro otvory v atikách, vybourání „zadních“ přístavků z žb panelů = celkem cca 100 m³

Odstraněné prvky PSV = cca 15 m²

Odstraněné živičné pásy/ původní krytiny = cca 45 m²

Ostatní materiály (zbytky izolací, skla, původní ocelová zábradlí, klempířské prvky ... jsou již v řádově menších položkách)

Likvidace odpadu uvažována oprávněnou osobou.

8.9. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci realizace dané stavby se nepředpokládají významné výkopové práce. Z hlediska výkopů pro nové pasy činí výkopy cca 9-10m³. Deponie není tedy nutno řešit.

8.10. ochrana životního prostředí při výstavbě

Daná stavba, vzhledem ke svému charakteru, nebude posuzována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Stavební činností v objektu a na přilehlých pozemcích nevzniknou žádné negativní vlivy na životní prostředí.

Ochrana stávající zeleně a půdy

Při provádění uvažovaných stavebních úprav nevzniknou žádné požadavky na ochranu zeleně, ani požadavky na odnětí dotčených ploch ze ZPF. Stávající dřeviny nutno ochránit dle ZOPK a prováděcích vyhlášek. Dále se doporučuje, aby se při stavebních pracích postupovalo dle normy ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích" z důvodu vyloučení poškození ponechávaných dřevin rostoucích mimo les.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu provádění povolených bouracích prací nesmí hluk při těchto činnostech překročit v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku, stanovené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Po dobu provádění zejména bouracích prací bude stavebník používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno následovně:

- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;

- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;

- při bouracích pracích bude prováděno skrápění pracovního místa vodou.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Stavebník je odpovědný za náležitý technický stav použitého strojového parku. Je povinen zejména:

- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Nakládání s případným odpadem s obsahem azbestu

Výskyt takovýchto materiálů se na stavbě nepředpokládá.

8.11. zásady BOZP na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů

Obsluha veškerých zařízení musí být prováděna v souladu s příslušnými normami BOZP a dle příslušných provozních řádů.

Při veškerých pracích je nutno zajistit na staveništi dodržování příslušných norem bezpečnosti a ochrany zdraví stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. a NV č.591/2006 Sb. o „bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích“.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí stavbu nebo se na jejím provádění podílí jako zhotovitel stavebních, montážních, stavebně montážních, bouracích nebo udržovacích prací bez ohledu na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály, konstrukce, účel jejich využití a dobu jejich trvání (dále jen „zhotovitel“), pro jinou fyzickou osobu, podnikající fyzickou osobu nebo právnickou osobu (dále jen „zadavatel stavby“) na jejím pracovišti vymezeném dočasně k realizaci stavby (dále jen „staveniště“), zajistí v součinnosti se zadavatelem stavby vybavení pro bezpečný a zdraví neohrožující výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je staveniště náležitě zajištěno a vybaveno. Zhotovitelem může být i zadavatel stavby, pokud stavbu provádí pro sebe.

(2) Zhotovitel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,

f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,

g) splnění požadavků na odbor. způsobilost fyzic. osob konajících práce na staveništi,

h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,

i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,

j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,

k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,

l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi,

m) zajištění spolupráce s jinými osobami,

n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,

o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,

p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,

q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

Posouzení/ odůvodnění nutnosti zajištění koordinátora (v duchu ustanovení § 14, odst. 1, zákona):

Vzhledem k tomu, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen písemně určit minimálně jednoho koordinátora na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práci na staveništi.

Posouzení povinnosti doručit oznámení o zahájení prací (v duchu ustanovení § 15, odst. 1, zákona):

Vzhledem k tomu, že v rámci stavebních úprav se předpokládá, že:

- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli, oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Posouzení/ odůvodnění nutnosti zpracování plánu BOZP (v duchu ustanovení § 15, odst. 2, zákona):

Vzhledem k tomu, že na stavbě budou prováděny některé práce dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., jako např.:

- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení.
- práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10m, apod.

Tak je nutné, aby zadavatel pro tuto stavbu zpracoval Plán BOZP.

8.12. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru stavebních úprav v prostoru bytových domů nelze předpokládat ovlivnění bezbariérového užívání výstavbou dotčených staveb. Stavební činnosti budou probíhat uvnitř řešeného prostoru.

8.13. zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k charakteru a k minimální ovlivnitelnosti navazující veřejné komunikace není nutno zpracovávat žádná dopravně inženýrská opatření. Maximálně lze uvažovat asistence poučené osoby při výjezdu na uvedenou komunikaci.

8.14. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, ...)

Realizace stavby bude prováděna při současném užívání okolních objektů nájemníky v dotčené části města Sušice. Z tohoto důvodu musí být práce prováděny s maximální bezpečnostní kázní, zejména s vazbou na omezení prašnosti a hluku.

Dále pak je nutno před realizací stavebních úprav zajistit nezbytná opatření dle požadavků specifikovaných ve připravované Zprávě z průzkumu výskytu netopýrů a rorýsů v bytových domech Kaštanová č.p. 1163 - 1168 v Sušici, který bude prováděn v souladu s pokyny vydanými Českou společností pro ochranu netopýrů, a kde se předpokládá zejména zamezení zahnízdění jiříček obecných, dočasných uzávěrů pro výlet netopýrů, apod.

Dále je nutné umožnit přístup na lešení zodpovědným pracovníkům ČESON (České společnosti pro ochranu netopýrů).

!!! Obecně je nutno postupovat při realizaci se zvýšenou stavební kázní !!!

8.15. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude členěna na 3 samostatné bytové objekty SO 01, 02, 03.

Předpokládaná lhůta výstavby: od I.Q 2021 do IV.Q 2021.