



Vážený pan
Ing. Jan Prášek
Projektová a inženýrská činnost
Ul. 5. května 670
342 01 Sušice

VÁŠ DOPIS č. j. /ZE DNE
8. 6. 2020

NAŠE č. j.
323/20/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/ 376540103

SUŠICE DNE
10. 7. 2020

Koordinované závazné stanovisko
„Sušice II, zateplení panelových domů č. p. 1163-1168, ul. Kaštanová“

Městský úřad Sušice požádal dne 8. června 2020 Ing. Jan Prášek, ul. 5. května 670, 342 01 Sušice, o vyjádření k akci „Sušice II, zateplení panelových domů č. p. 1163-1168, ul. Kaštanová“ na pozemcích st. p. č. 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3275, 3276 a p. č. 1005/2, 1005/7, 1005/8, 1005/9, 1005/10, 1005/11, 1007/4 v k. ú. Sušice nad Otavou.

Jedná se o povrchové úpravy fasády objektu spojené s osazením nových plastových dveří a výměnou zábradlí. Zateplení je navrženo jako zateplená fasáda formou standardního KZS/ETICS. Zateplovací systém bude opatřen probarvenou strukturální omítkou. Nově vytvořené hrany lodžiových desek budou opatřeny ze spodní strany systémovými okapničkami jako nadpraží.

Stavebníkem je Město Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice.

Byla předložena projektová dokumentace akce pod názvem „Sušice II, zateplení panelových domů č. p. 1163-1168, ul. Kaštanová“ na pozemcích st. p. č. 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3275, 3276 a p. č. 1005/2, 1005/7, 1005/8, 1005/9, 1005/10, 1005/11, 1007/4 v k. ú. Sušice nad Otavou: zpracovatel – Ing. Jan Prášek, ul. 5. května 670, 342 01 Sušice, datum – KVĚTEN 2020, stupeň – DSP, zakázka číslo – 2018/03/KAST.

Městský úřad Sušice jako dotčený orgán (dále jen „městský úřad“) vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

1. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

2. Orgán ochrany přírody a krajiny:

Jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 77 odst. 4 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), sděluje, že proti realizaci výše uvedené akce nemá námitek. Po ukončení průzkumu České společnosti pro ochranu netopýru (ČESON) bude orgán ochrany přírody seznámen s jeho výsledkem a následně se stanoví další postup (výjimka pro zvláště chráněné druhy, udělení odchylného postupu podle ustanovení § 5a a 5b ZOPK). Ochrana rořýse obecného je dostatečně popsána v části 6.2 souhrnné technické zprávy.

Orgán ochrany přírody dále doporučuje, aby veškeré dřeviny nacházející se v blízkosti navrhované stavby byly důkladně ochráněny např. dle normy ČSN 83 9061 „*Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*“ nebo Standardu AOPK ČR „*Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017*“, z důvodu vyloučení jejich poškození včetně jejich kořenových systémů, chápané dle § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění změny č. 86/2019 Sb., jako nedovolené zásahy do dřevin. Jedná se především o respektování kořenových zón dřevin, mechanické ochrany kmenů dřevin či vyvarování se poškozování korun dřevin.

3. Vodoprávní úřad:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy vodního hospodářství, které jsou v kompetenci našeho vodoprávního úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“) v souladu s ustanovením § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), na základě podání ing. Jana Práška, ul. 5. května 670, 342 01 Sušice, který zastupuje Město Sušici, Náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice postupem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s § 79 odst. 4 zákona o odpadech vydává:

souhlasné závazné stanovisko

z hlediska nakládání s odpady k akci pod názvem „Sušice II, zateplení panelových domů č. p. 1163-1168, ul. Kaštanová“ na pozemcích st. p. č. 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3275, 3276 a p. č. 1005/2, 1005/7, 1005/8, 1005/9, 1005/10, 1005/11, 1007/4 v k. ú. Sušice nad Otavou dle předložené projektové dokumentace pod názvem akce „Sušice II, zateplení panelových domů č. p. 1163-1168, ul. Kaštanová“ na pozemcích st. p. č. 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3275, 3276 a p. č. 1005/2, 1005/7, 1005/8, 1005/9, 1005/10, 1005/11, 1007/4 v k. ú. Sušice nad Otavou: zpracovatel – ing. Jan Prášek, ul. 5. května 670, 342 01 Sušice, datum – KVĚTEN 2020, stupeň – DSP, zakázka číslo – 2018/03/KAST. Nakládání s odpady je uvedeno v předložené projektové dokumentaci: *Souhrnná technická zpráva: část kapitola 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana – Zásady pro nakládání s odpady ze stavby a jejího budoucího provozu str. 17 - 18.*

Odůvodnění:

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny vzniklé odpady musí být shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. Odpady musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. V souladu se zákonem o odpadech má být přednostně zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním, a to buď k vlastním účelům, nebo předáním osobě oprávněné k jeho převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech – tzv. oprávněné

osobě (odpadová firma, která má na svou činnost povolení krajského úřadu). Povolená zařízení (oprávněné osoby) jsou zveřejněna na webových stránkách „Registru zařízení“ <https://isoh.mzp.cz>. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné. Při této akci musí být naplněny všechny povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 12 a § 16 „povinnosti původců odpadů“ zákona o odpadech.

Vyprodukované neupravené (nerecyklované) stavební a demoliční odpady nelze využívat na terénní úpravy a rekultivace. Jedná se zvláště o tyto odpady: 17 01 01 – beton, 17 01 02 – cihly, 17 01 03 – tašky a keramické výrobky, 17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (odpad N). Nekontaminovaný stavební a demoliční odpad je možné využít pouze jako upravený stavební odpad (tj. v podobě recyklátu) v místě k tomu určeném k terénním a rekultivačním úpravám. Nekontaminovaný stavební a demoliční odpad musí být použit v souladu s požadavky vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Zároveň upozorňujeme, že ukládat odpady na povrchu terénu lze pouze na základě souhlasu k provozování zařízení dle § 14 odst. 1 nebo odst. 2 dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou, budou předloženy v rámci závěrečné kontrolní prohlídky.

Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vznikly a rovněž příslušné rozbory (zeminy apod.), budou předloženy v rámci závěrečné kontrolní prohlídky. Firma, která prováděla tuto akci, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko vydané podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech je závazným stanoviskem ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu. Jde o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání tak lze uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního orgánu.

5. Orgán státní správy lesů:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy lesů, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

6. Orgán státní správy ochrany ovzduší:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

7. Silniční správní úřad:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uvedené akci sděluje, že její realizace nepodléhá povolením vydávaným zdejším silničním správním úřadem.

8. Orgán státní památkové péče:

Městský úřad Sušice, odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Předmětná akce má být realizována na území, které není součástí vesnické památkové rezervace či zóny, dále ani městské památkové zóny a ani se v jeho blízkosti nenachází žádná kulturní památka.

Zdejší odbor upozorňuje na fakt, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy. Stavebník je od doby přípravy stavby povinen dodržovat podmínky vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon).

Podle § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Dokument „Oznámení záměru stavební činnosti na území s archeologickými nálezy nebo jiné činnosti, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“ je možné stáhnout na následující adrese <http://www.mestosusice.cz/mususice/formulare.asp>.

Podle § 23 památkového zákona jsou nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinni v případě archeologického nálezu učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

9. Stavební úřad:

Stavební úřad Městského úřadu Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost o vydání koordinovaného stanoviska, kterou dne 8. 6. 2020 podal Ing. Jan Prášek, nar. 22. 5. 1960, 5. května 670, Sušice II, 342 01 Sušice 1, na záměr „Sušice II, zateplení panelových domů č. p. 1163-1168, ul. Kaštanová“, a vydává podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

Úřad územního plánování shledal, že záměr je p ř í p u s t n ý.

Záměr stavby: „Sušice II, zateplení panelových domů č. p. 1163-1168, ul. Kaštanová“ obsahuje:

- Jedná se o povrchové úpravy fasády objektu spojené s osazením nových plastových dveří a výměnou zábradlí. Zateplení je navrženo jako zateplená fasáda formou standardního KZS/ETICS. Zateplovací systém bude opatřen probarvenou strukturální omítkou. Nově vytvořené hrany lodžiových desek budou opatřeny ze spodní strany systémovými okapničkami jako nadpraží.

Název záměru: „Sušice II, zateplení panelových domů č. p. 1163-1168, ul. Kaštanová“.

Umístění: na pozemku na pozemku st. p. 3192 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3193 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3194 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3195 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3196 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3275 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3276 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1005/2 (ostatní plocha), parc. č. 1005/7 (ostatní plocha), parc. č. 1005/8 (ostatní plocha), parc. č. 1005/9 (ostatní plocha), parc. č. 1005/10 (ostatní plocha), parc. č.

1005/11 (ostatní plocha), parc. č. 1007/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Žadatel: Ing. Jan Prášek, nar. 22. 5. 1960, 5. května 670, Sušice II, 342 01 Sušice 1.

Stavebník: Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1.

Předložené doklady: Byla předložena projektová dokumentace akce pod názvem „Sušice II, zateplení panelových domů č. p. 1163-1168, ul. Kaštanová“ na pozemcích st. p. č. 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3275, 3276 a p. č. 1005/2, 1005/7, 1005/8, 1005/9, 1005/10, 1005/11, 1007/4 v k. ú. Sušice nad Otavou: zpracovatel – Ing. Jan Prášek, ul. 5. května 670, 342 01 Sušice, datum – KVĚTEN 2020, stupeň – DSP, zakázka číslo – 2018/03/KAST.

Záměr byl předložen dne 29. 6. 2020 orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska v rámci žádosti podané dne 8. 6. 2020.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace záměru byla posouzena z hlediska s:

- Politikou územního rozvoje ČR, jako nástrojem územního plánování, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla vydána usnesením vlády č. 629/2019 a Aktualizace č. 3 PÚR ČR, byla vydána usnesením vlády č. 630/2019.
- Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, které byly vydány usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 dne 2. 9. 2008. Aktualizace č. 1 ZÚR byla vydána usnesením č. 437/14 Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR byla vydána usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018. Aktualizace č. 4 ZÚR byla vydána usnesením č. 920/18 dne 17. 12. 2018.
- Územním plánem Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014.
- Z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje neshledávají překážky pro realizaci záměru, a proto uvedený záměr: „Sušice II, zateplení panelových domů č. p. 1163-1168, ul. Kaštanová“ je v souladu s těmito dokumenty.

Z hlediska územního plánu Sušice a z hlediska úkolů a cílů územního plánování je záměr přípustný. Záměr: „Sušice II, zateplení panelových domů č. p. 1163-1168, ul. Kaštanová“ se nachází v zastavěné ploše dle funkčního využití pozemků v ploše v BH Plochy bydlení hromadné.

Přípustné využití plochy BH:

- bydlení v nízkopodlažní zástavbě
- objekty občanského vybavení
- objekty dopravní infrastruktury silniční - garáže

- veřejná prostranství
- veřejná prostranství - parková zeleň
- garáže osobních vozidel v suterénech a parterech bytových domů
- provozovny občanského vybavení v suterénech a parterech bytových domů
- občanské vybavení pro potřeby navazujícího území BH
- dopravní a technická infrastruktura pro potřeby navazujícího území BH

Podmínky prostorového uspořádání plochy BH: Při novostavbách může výška stavby převýšit navazující zástavbu o max. 1 podlaží. Při změnách lze zvýšit výšku o 1 podlaží pouze u staveb do 4 nadzemních podlaží, jsou splněny.

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s koncepcí definovanou v územním plánu a vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území v souladu s § 18 a § 19 stavebního zákona.

Závazné stanovisko vydané v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jde o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze tak uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního orgánu. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.



Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice



Přílohou vrácení zaslané dokumentace („Sušice II, zateplení panelových domů č. p. 1163-1168, ul. Kaštanová“ na pozemcích st. p. č. 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3275, 3276 a p. č. 1005/2, 1005/7, 1005/8, 1005/9, 1005/10, 1005/11, 1007/4 v k. ú. Sušice nad Otavou: zpracovatel – Ing. Jan Prášek, ul. 5. května 670, 342 01 Sušice, datum – KVĚTEN 2020, stupeň – DSP, zakázka číslo – 2018/03/KAST).